

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

**Izvješće stečajne upraviteljice Mirjane Zuzija o tijeku ovršnog postupka
u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO protiv ovršenika
DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju poslovni broj: Ovr-1585/2020,
na dan 26. travnja 2021. godine**

Stečajna upraviteljica se ovim putem očituje o tijeku ovršnog postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO protiv ovršenika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, poslovni broj: Ovr-1585/2020.

Ovrhovoditelj GRAD DUGO SELO je dana 31. srpnja 2014. godine kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu, temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog sela od 12. studenog 2009. godine, podnio prijedlog za ovrhu protiv ovršenika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju radi naplate novčanog potraživanja od 1.066.409,28 kn sa pripadajućim kamatama na ime neplaćene naknade za priključenje višestambene građevine izgrađene u Dugom Selu. Postupajući po navedenom prijedlogu za ovrhu sud je dana 24.11.2014. godine donio rješenje o ovrsi, poslovni broj: Ovr-1570/14, te je određena ovrha na sljedećim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (ovršenika), upisanim u zk.ul. 1128, poduložak 1, 23, 24, 25, 26, 31, 35, 38, 63, 110, 115, 128 i 130, k.o. Dugo Selo II, i to:

- 1. ETAŽA: 326/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m², te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m²,
- 23. ETAŽA: 15/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m²,
- 24. ETAŽA: 15/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m²,
- 25. ETAŽA: 15/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m²,
- 26. ETAŽA: 15/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m²,
- 31. ETAŽA: 15/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m²,
- 35. ETAŽA: 15/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m²,
- 38. ETAŽA: 15/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m²,
- 63. ETAŽA: 15/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m², podne površine 15,63 m²,
- 110. ETAŽA: 87/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu, ukupne korisne površine 44,93 m², te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m²,

- 115. ETAŽA: 85/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu, ukupne korisne površine 43,68 m2, te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m2 i parkirališta u dvorištu P21, podne površine 11,00 m2,
 - 128. ETAŽA: 87/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu, ukupne korisne površine 44,84 m2, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m2,
 - 130. ETAŽA: 87/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu, ukupne korisne površine 44,84 m2, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m2 i parkirališta u dvorištu P12, podne površine 11,50 m2,
- te k.č.br. 735, kuća br. 47. Zagrebačka ulica površine 128 m2, dvorište površine 245 m2, ukupno 373 m2, upisano u zk.ul. 1095, k.o. Dugo Selo II.

U predmetnom ovršnom postupku unovčene su sve nekretnine osim nekretnina u odnosu na koje su treće osobe uložile prigovor protiv rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-1570/14 od 24.11.2014. godine te podnijele prijedlog za odgodu ovrhe. (Rašić Jure u odnosu na 110. Etažu: 87/10000 dijela nekretnine i Siniša Došen u odnosu na 115. Etažu: 85/10000 dijela nekretnine)

Slijedom navedenog, dana 27. travnja 2020. godine sud je donio zaključak kojim se razdvaja predmetni ovršni postupak u odnosu na nekretnine ovršenika za koje postoje prigovori trećih osoba, i to;

- 110. ETAŽA: 87/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu, ukupne korisne površine 44,93 m2, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m2 i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m2 (izlučni prigovor Jure Rašića),
- 115. ETAŽA: 85/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu, ukupne korisne površine 43,68 m2, te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m2 i parkirališta u dvorištu P21, podne površine 11,00 m2 (izlučni prigovor Siniše Došena).

S obzirom da Jure Rašić i Siniša Došen nisu opravdanost svojih zahtjeva dokazali pravomoćnom presudom, javnom ili javno ovjеровljenom privatnom ispravom, odnosno s obzirom da činjenice na kojima se temelji njihov prigovor nisu općepoznate te se ne mogu utvrditi na temelju pravila o zakonskim predmnjevanjima, to se stečajna upraviteljica još 2019. godine usprotivila prigovorima trećih osoba u predmetnom ovršnom postupku, međutim Općinski građanski sud u Zagrebu još uvijek nije donio odluku o navedenim prigovorima i prijedlozima za odgodu ovrhe trećih osoba.

Napominje se da je u odnosu na ostale nekretnine utvrđeno da je ovrha dovršena, dok je u odnosu na predmetne dvije nekretnine ovršni postupak još uvijek u tijeku, pa će stečajna upraviteljica što putem punomoćnika što osobno nastaviti upućivati požurnice Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi što skorijeg donošenja odluke po prigovorima trećih osoba i prijedlozima za odgodu ovrhe.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija