

Reč 115/26

DALMACIJAVINO, d.d. u stečaju  
Split, Obala kneza Domagoja 15  
St-49/2012

Split, 12.1.2016.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

ERKE

Prilog 10/16

12 -01- 2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predano za probu (u kopiraj) na  
POŠTA  
Broj prijema  
Tiskanje

PREDMET: Izvješće

Rješenjem Trgovačkoga suda u Splitu br. 11-St-49/2012 od 13. travnja 2013. kupcu Oštre, d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5 dosuđena je imovina stečajnoga dužnika Dalmacijavino, d.d. u stečaju, koje je postalo pravomoćno. Ovo je rješenje dopunjeno rješenjem istoga suda 16. studenoga 2015.

Na rješenje o dopuni od 16. studenoga 2015. žalbu je izjavio Traubi international corporation, Brooklyn.

S obzirom da se na vinogradima u Drnišu i na otoku Hvaru moraju poduzeti neophodne agrotehničke mjere i tehnološki poslovi (rezidba, oranje, gnojidba) da ne bi došlo do nepopravljive štete, a da dopunsko rješenje još nije pravomoćno, stečajni dužnik i kupac morali su obaviti privremenu primopredaju posjeda nekretnina u Drnišu, te na Hvaru, kao i pripadajućih pokretnina 11. siječnja 2016.

Ističe se da smo također zbog naprijed navedenih okolnosti pristigli zadržati u radnom odnosu radnike u maloprodaji, te radnike koji su povezani s maloprodajom i to minimalno do 1. veljače 2016.

Kupac Oštre, d.o.o. će nakon postupka privremene primopredaje početi preuzimati određeni broj radnika neophodnih u postupku nužnih agrotehničkih mjera i tehnoloških poslova u vinogradima.

Navodimo da će stečajni dužnik zatražiti od skupštine vjerovnika naknadu suprotnu od naprijed navedene radnje.

STEČAJNI PRISTAVNIK  
PERICA MITROVIĆ, dipl. ing.

U privitku:

Zapisnici o primopredaji nekretnina i pokretnina  
U Drnišu i Starome Gradu od 11.1.2016.

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

između Dalmacijavina, d.d. u stečaju i Oštrca, d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5  
dana 11. siječnja 2016. s početkom u 16,00 sati u Starome Gradu

Nazočni za Dalmacijavino, d.d. u stečaju, Split: Perica Mitrović, dipl. iur, stečajni upravitelj,  
Ivica Gabelić, dipl. ing. poljopr.

Nazočni za Oštrc, d.o.o., Zagreb: Luka Diel – Zadro, Zagreb, Laginjina 4, OIB:  
23276983768, prema punomoći koja prileži zapisniku

## I.

Utvrđuje se da je rješenjem Trgovačkoga suda u Splitu br. 11. St-49/2012 od 13. travnja 2015. kupcu Oštrc, d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5 dosuđena imovina stečajnoga dužnika Dalmacijavino, d.d. u stečaju, te da je navedeno pravomoćno rješenje dopunjeno rješenjem istoga suda od 16. studenoga 2015.

Budući da je na rješenje o dopuni od 16. studenoga 2015. žalbu izjavio Traubi international corporation, Brooklyn i da ova žalba još nije riješena, vrši se s današnjim danom privremena primopredaja dalje navedenih nekretnina.

Privremena primopredaja će se izvršiti radi obavljanja svih agrotehničkih mjera i tehnoloških poslova (rezidba, oranje, gnojidba) da se ne bi izazvala nepopravljiva šteta u vinogradima.

## II.

Predmet ovoga primopredajnoga zapisnika je privremena primopredaja posjeda nekretnina – poljoprivrednoga zemljišta društva Dalmacijavino, d.d. u stečaju od cca 3 ha (od toga cca 2,60 ha trajnih nasada vinove loze, a ostatak dr.) koje se nalaze na području katastarskih općina Stari Grad i Vrbanj (prema specifikaciji sudskoga vještaka Maje Firšt Bača, «M&M», Intelektualne usluge, od 17.8.2012., nalaz i mišljenje o procjeni vrijednosti zemljišta i višegodišnjeg nasada vinograda, uroda grožđa te vinarske opreme, str. 3), te pokretnina – poljoprivredne mehanizacije i opreme (prema specifikaciji iz procjene sudskoga vještaka Stanka Smodlake od 31.8.2012., procjena vrijednosti strojeva, uređaja, opreme, alata, radnih strojeva i motornih vozila, str. 41-48)

Navedene specifikacije sudskih vještaka spomenute u st. 2 ove točke čine sastavni dio ovoga zapisnika.

## III.

Ovim putem, Dalmacijavino, d.d. u stečaju, Split predaje u posjed sljedećih od nasada i stvari Oštrcu, d.o.o., Zagreb nekretnine - poljoprivredno zemljište koje se nalazi na području katastarskih općina Stari Grad i Vrbanj (prema specifikaciji iz procjene sudskoga vještaka Maje Firšt od 17.8.2012., nalaz i mišljenje ..., str. 3), te pokretnine – poljoprivrednu mehanizaciju i opremu (prema specifikaciji iz procjene sudskoga vještaka Stanka Smodlake od 31.8.2012., procjena vrijednosti strojeva..., str. 41-48).

## IV.

Potpisnici ovoga zapisnika ne stavljaju nikakve primjedbe na tekst, te ga potpisuju njihovi ovlašteni predstavnici.



## V.

Ovaj zapisnik sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka od kojih po dva zadržavaju potpisnici a jedan će se uputiti Trgovačkome sudu u Splitu.

Za DALMACIJAVINO, d.d. u stečaju, Split

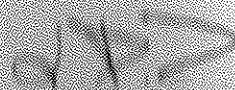
STEČAJNI UPRAVITELJ

PERICA MITROVIĆ, dipl. iur.

Za OSTRC, d.o.o., Zagreb

LUKA DIEL-ZADRO



OSTRC d.o.o.  
Brijuni, Bazmanova 5

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

između Dalmacijavina, d.d. u stečaju i Oštrca, d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5  
dana 11. siječnja 2016. s početkom u 9,00 sati u Drnišu

Nazočni za Dalmacijavino, d.d. u stečaju, Split: Perica Mitrović, dipl. iur, stečajni upravitelj,  
Tvrko Topić, dipl. ing. agr.

Nazočni za Oštrc, d.o.o., Zagreb: Luka Diel – Zadro, Zagreb, Laginjina 4, OIB:  
23276983768, prema punomoći koja prileži zapisniku

## I.

Utvrđuje se da je rješenjem Trgovačkoga suda u Splitu br. 11. St-49/2012 od 13. travnja 2015. kupcu Oštrca, d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5 dosuđena imovina stečajnoga dužnika Dalmacijavino, d.d. u stečaju, te da je navedeno pravomoćno rješenje dopunjeno rješenjem istoga suda od 16. studenoga 2015.

Budući da je na rješenje o dopuni od 16. studenoga 2015. žalbu izjavio Traubi international corporation, Brooklyn i da ova žalba još nije riješena, vrši se s današnjim danom privremena primopredaja dalje navedenih nekretnina.

Privremena primopredaja će se izvršiti radi obavljanja svih agrotehničkih mjera i tehnoloških poslova (rezidba, oranje, gnojidba) da se ne bi izazvala nepopravljiva šteta u vinogradima.

## II.

Predmet ovoga primopredajnog zapisnika je privremena primopredaja posjeda nekretnina – poljoprivrednoga zemljišta društva Dalmacijavino, d.d. u stečaju od cca 274 ha (od toga cca 215 ha trajnih nasada vinove loze, dok je preostala površina pripremljena za daljnju sadnju vinove loze, te druge površine) koje se nalaze na području katastarskih općina Siverić, Tepljuh, Kadina Glavica, Drniš i Miočić (prema specifikaciji sudskoga vještaka Maje Firšt Bača, «M&M», Intelktualne usluge, od 17.8.2012., nalaz i mišljenje o procjeni vrijednosti zemljišta i višegodišnjeg nasada vinograda, uroda grožđa te vinarske opreme, str. 1, 3-5), te pokretnina – poljoprivredne mehanizacije i opreme (prema specifikaciji iz procjene sudskoga vještaka Stanka Smodlake od 31.8.2012., procjena vrijednosti strojeva, uređaja, opreme, alata, radnih strojeva i motornih vozila, str. 1, 34-37).

Navedene specifikacije sudskih vještaka spomenute u st. 2. ove točke čine sastavni dio ovoga zapisnika.

## III.

Ovim putem, Dalmacijavino, d.d. u stečaju, Split predaje u posjed slobodne od osoba i stvari Oštrcu, d.o.o., Zagreb nekretnine - poljoprivredno zemljište koje se nalazi na području katastarskih općina Siverić, Tepljuh, Kadina Glavica, Drniš i Miočić (prema specifikaciji iz procjene sudskoga vještaka Maje Firšt od 17.8.2012., nalaz i mišljenje..., str. 1, 3-5), te pokretnine – poljoprivrednu mehanizaciju i opremu (prema specifikaciji iz procjene sudskoga vještaka Stanka Smodlake od 31.8.2012., procjena vrijednosti strojeva ..., str. 1, 34-37)

IV.

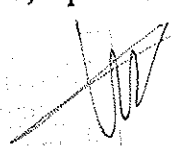
Potpisnici ovoga zapisnika ne stavljaju nikakve primjedbe na tekst, te ga potpisuju njihovi ovlašteni predstavnici.

V.

Ovaj zapisnik sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka zadržavaju potpisnici dok će se jedan dostaviti Trgovačkom sudu u Splitu.

Za DALMACIJAVINO, d. d. u stečaju

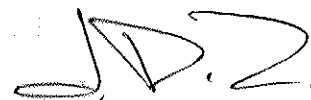
PERICA MITROVIĆ, dipl. iur.



17.11.2017. 17:06:47

za OŠTRC, d.o.o.

LUKA DIEL-ZADRO



OŠTRC d.o.o.  
ZAGREB, Dežmanova 5