

TRGOVAČKI SUD OSIJEK

Na spis St 415/2019

STEČAJNOM UPRAVITELJU

Snježana Sudarević

16-115/19

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno na recepciji: 09.06.2020. god. u 12.00 sati

Podnesak stigao poštom otvoren - s ostacima omota

Predan na poštovanje: 09.06.2020. god. u 12.00 sati

Plačena pristojba: 0,00 kuna u trizima - bilježima - materijalno

plaćeno: 0,00 kuna - poštovom - materijalno

Primljeno vrijednosti (novac, stvari, prava): 0,00

.....

DUŽNIK:

STEČAJNA MASA iza Humanitas d.d. u stečaju

STEČAJNI VJEROVNIK:

TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o. Osijek

RAZLUČNI VJEROVNIKA:

TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o. Osijek

PODNESEK

Vjerovnika

Na poziv Stečajnog upravitelja ovime se očitujemo na navode Esseker grupe d.o.o., kako slijedi:

1. Esseker grupi d.o.o. (dalje: Grupa) se **odriče svojstvo razlučnog** vjerovnika, budući da je upis založnog prava na nekretnini k.č.br. 3670 **dvorište** Ružina ul. k.o. Osijek - u njenu korist - predmet osporavanja u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku P 255/2019 i koji je zabilježen u Zemljišnoj knjizi, kojoj zabilježbi i kojem sporu uprkos, ova Grupa sebe smatra spasiteljicom i faktorom odlučivanja - o interesima inih stečajnih vjerovnika iz predmetnog postupka St 425/2019 - u odnosu na rečeno dvorište;
2. Grupi se **odriče svojstvo razlučnog** vjerovnika na neupisanoj nekretnini **objekt** (zgrada) izgrađena na nekretnini k.č.br. 3670 dvorište Ružina ul. K.o. Osijek, budući da istoj ne postoji – nije osnovano, niti upisano, bilo čije založno pravo, pa niti ove Grupe, koja stoga neutemeljeno sebe smatra „**spasiteljicom i faktorom odlučivanja**“ - o interesima inih stečajnih vjerovnika u postupku St 415/2019 u odnosu na rečeni objekt;
3. Grupa pokušava nametnuti teoriju zavjere, ne ustručavajući se pisati izmišljotine nazivajući ih „dobivenim informacijama“ – kako je toj Grupi i svojstveno, htijući time omalovažiti naš doprinos u očuvanju vrijednosti **objekta**, kojega smo upravo zahvaljujući dosadašnjoj **dugogodišnjoj adekvatnoj brizi**, sačuvali od devastacije (štete) ;
4. svakako smo zahvalni na poduci o postojanju odgovornosti počinitelja štete na objektu i njegovoj potencijalnoj kaznenoj odgovornosti, pa ćemo bezuvjetno i spremno poduzeti sve mjere protiv onoga tko štetu na **objektu** počinji;

TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o.

TEŽIŠTE PROJEKT
d.o.o.
Ivanovac, Duga ulica 53
OIB. 78998058983

Na br. St-415/2019

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STEČAJNA MASA IZA HUMANITAS d.d.

STEČAJNI UPRAVITELJ: SNJEŽANA SUDAREVIĆ

RAZLUČNI VJEROVNIK: ESSEKER GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek,
Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik Esseker grupa d.o.o. dobio je tijekom prethodnih dana informaciju da vjerovnik Težište-projekt d.o.o., odnosno zakonski zastupnik g. Marko Milas, na nekretnini izgrađenoj na k. č. br. 3670 k. o. Osijek, zgrada u Ružinoj ulici 63-72, koja je dio Stečajne mase iza društva Humanitas d.d., namjerava ukloniti i otuđiti različite dijelove navedene zgrade, koji su prethodno ugrađeni u istu, i to prozore, vrata i ostalu stolariju, klima uređaje, i slično.

U slučaju da je navedena informacija točna, na taj način bi Stečajna masa iza Humanitas d.d. pretrpjela značajnu materijalnu štetu, a takvo postupanje predstavljalo bi i počinjenje kaznenog djela.

Prema saznanjima razlučnog vjerovnika, uslijed postupanja stečajnog upravitelja i društva Težište-projekt d.o.o., zgrada u ovom trenutku nije adekvatno čuvana, budući da je stečajni upravitelj obvezu čuvanja prepustio upravo društvu Težište-projekt d.o.o., nakon što je ugovor o čuvanju otkazalo društvo Noky Security d.o.o., zbog neplaćanja računa.

Budući da je stečajni upravitelj gđa. Snježana Sudarević oglasila ponudu za zakup predmetne nekretnine, ali će ponude otvarati tek 10. lipnja 2020., postoji opasnost da u međuvremenu, naprijed opisanim postupanjem g. Marka Milasa, nastane velika materijalna šteta na predmetnoj nekretnini, a time i svim stečajnim vjerovnicima u postupku.

Slijedom toga, predlažemo da stečajni upravitelj gđa. Snježana Sudarević **hitno**, tijekom današnjeg dana, osigura čuvanje predmetne nekretnine, a u slučaju da novčana sredstva Stečajne mase iza Humanitas d.d. to u ovom trenutku ne omogućavaju, da čuvanje nekretnine prepusti razlučnom vjerovniku Esseker grupi d.o.o., koja će angažirati zaštitarsku službu o vlastitom trošku, sve dok posjed nekretnine ne preuzme eventualni zakupnik nakon otvaranja spomenutih ponuda.

S poštovanjem,

U Osijeku, 5 lipnja 2020.

Esseker grupa d.o.o.
Esseker GRUPA
KAPUCINSKA 25/II, HR-31000 OSIJEK - OIB: 55606860500