



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu, nad dužnikom VILLA RUBIL d.o.o. za ugostiteljstvo i putnička agencija Opatija, Dobreć 47 (MBS: 040181463 – OIB: 04831158515) dana 14. svibnja 2019.

riješio je

I Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1904 k.o. Lovran na kč. br. 1058, kč.br. 1064/3 i kč. br. 1067; i u z.k.ul. 1592 k.o. Lovran na kč.br. 1064/2 prodat će se u stečajnom postupku.

II Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1904 k.o. Lovran na kč. br. 1058, kč.br. 1064/3 i kč. br. 1067; te u z.k.ul. 1592 k.o. Lovran na kč.br. 1064/2 prodaju u stečajnom postupku, budući je na njima upisano pravo odvojenog namirenja.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga koji je stečajni upravitelj dostavio uz prijedlog (list 129 do 132 spisa) utvrđeno da su na predmetnim nekretninama upisana prava odvojenog namirenja za korist: Republike Hrvatske; te Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47 i Nataše Šuran, Maršala Tita 80, 51410 Opatija.

Stoga je na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. SZ kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 14. svibnja 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **1788b-3005a**

Kontrolni broj: **0ba0a-7786e-5abcf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.