

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Podnesak: Specifikacija troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017) a za ročište za diobu kupovnine

Nastavno se prezentira obračun troškova za ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnine upisane u k.č. br. 3187 – kuća br.5A, trgovina i 1 zgrada dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisana u z.k.ul. 629 k.o. Prokike, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu. Rješenje o dosudi posl.broj 48.St-329/12 od 22.siječnja 2019. Trgovački sud u Zagrebu, kupac Davor Bugarija, Ljubljana, Pušnikova 2, OIB: 30019935237. Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika Zorica Tretinjak iz Vrbovca, Gaj 85 i Republike Hrvatske Ministarstva financija.

A	čl. 254. st. 2. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška.			
			iznos	
	iznos prodaje	18.053,05	5,00%	902,65

B	čl. 254. st. 3. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.			
----------	---	--	--	--

B.1	izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu			
	Nagrada st.upravitelj, prema Uredbi, izračun u prilogu			2.888,49
B.2	dio troškova st. postupka koji terete ovu nekretninu 230.598,86	230.598,86	0,79%	1.825,42
		Ukupno B:		4.713,91

Sveta Nedjelja 19. veljače 2019.

SVEUKUPNO: 5.616,56

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin
OIB:40909371570

St-329/2012

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

IZRAČUN RAZMJERNOG DIJELA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
ZA NEKRETNINE DUŽNIKA PREMA RJEŠENJIMA O PRODAJI

opis imovine	vrijednost kn	%
1 Osam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014.	4.056.520,98	22,05%
2 Jedna nekretnina na području Općine Otočac, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 31. ožujka 2015.	13.286.000,00	72,23%
3 Jedna nekretnina na području Općine Brinje, Ovršni postupak 445/2014.	1.050.627,42	5,71%
Sveukupno:	18.393.148,40	100,00%

Sveta Nedjelja 19. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin
OIB:40909371570

St-329/2012

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

IZRAČUN RAZMJERNOG DIJELA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
ZA NEKRETNINE DUŽNIKA IZ RJEŠENJA O PRODAJI – BRINJE

Osam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014.

opis imovine	vrijednost kn	%
1 kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje	385.226,33	9,50%
2 kčbr. 520 - kuća br. 68/122 i dvorište u površini od 84 čhv, upisana u z.k.ul. 2006 k.o. Brinje	751.521,06	18,53%
3 kčbr. 104 – zgrada br.28a, dom dvorište u površini od 511 čhv, upisane u z.k.ul. 629 k.o. Prokike	1.046.052,46	25,79%
4 kčbr. 3187 – kuća br.5A, trgovina i 1 zgrada dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisana u z.k.ul. 629 k.o. Prokike	145.783,46	3,59%
5 kčbr. 112/1- zgrada br.4-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac	715.995,89	17,65%
6 kčbr. 13/1 – zgrada br.15-Dom i dvorište u površini do 1392 čhv, upisana u z.k.ul. 987 k.o. Vodoteč	784.989,27	19,35%
7 kčbr. 3214/2- dvorište u površini od 97 čhv, upisana uz.k.ul. 1205 k.o. Stajnica	19.631,25	0,48%
8 kčbr. 2221/1-šuma u površini od 712 m2, kčbr. 2222-šuma barutni magazin u površini od 648 m2, kčbr. 2223 – pašnjak barutni magazin u površini od 777 m2, kčbr. 2224 – zgrada pašnjak u površini od 668 m2, pašnjak od 656 m2 i zgrada od 12 m2, kčbr. 2225 – put barutni magazin u površini od 1158 m2, sve upisane z.k.ul. 2600, k.o. Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu	207.321,36	5,11%
Sveukupno:	4.056.521,08	100,00%

Sveta Nedjelja 19. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA
za nekretninu unovčenu na u stečajnom postupku St-329/2012
sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 71/15)

Prema Uredbi o kriterijima i načinima obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/2015)

Vrijednost unovčene stečajne mase kn:	18.053,05
tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.	
Ukupno:	18.053,05

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

što u konkretnom primjeru iznosi:

do	18.053,05	16%	2.888,49
Ukupno Kn:			2.888,49

Članak 6.

Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

Članak 15.

Svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitaka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Sveta Nedjelja 19. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović