ODVJETNICA
Anita Kovačić Lončarić
Antuna Nemčića 4A/I
KOPRIVNICA

Koprivnica, 24.08.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Zemljišno-knjižni predmet

Predlagatelj:
SEMENIĆ DRAŽEN, *Rijeka, Milutina Barača 11, OIB: 61634130537, zastupan po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice*

radi: pojedinačnog ispravnog postupka
Punomoć se prilaže

PRIJEDLOG

1. *U BZP, zk. ul. br. 722, k. o. Branjska, a glede nekretnine koja je označena kao:*
   -kčbr. 147/4 SEKO sa 14385 m2, od kojih ORANICA sa 14385 m2, ukupno 14385 m2,
   kao suvlasnici dolaze upisani GAPAN BOJA, Vojakovec 2 i Jeličić Slobodan, OIB: 24756063058, Velika Branjska 13, Velika Branjska 48000 Koprivnica, i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

   DOKAZ:
   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 722, k. o. Branjska*

2. *Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 722, k. o. Branjska, predlagatelj je stekao 2023. godine, nasljeđivanjem od svoje majke Semenić Pepice, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila preko 20 godina.*

   DOKAZI:
   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 722, k. o. Branjska,*
   - *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Semenić Pepice od dana 22. studenog 2023. godine,*
   - *Izjava Jeličić Slobodana od dana 27. travnja 2026. godine,*
   - *Preslika prijepisa posjedovnog lista broj 201, k. o. Branjska od 30. listopada 2024. godine,*

Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,
Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com
Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665, ***OIB*** *07318717414*

- *Preslika Rješenja DGU, PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica od 30. srpnja 2015. godine*

3. *Nadalje, u BZP, zk. ul. br. 501, k. o. Branjska, a glede nekretnine koja je označena kao:*
   -kčbr. 345 SEKO sa 4136 m2, od kojih VOĆNJAK sa 4136 m2,
   kao suvlasnici dolaze upisani GAPAN BOJA, Vojakovec 2 i Jeličić Slobodan, OIB: 24756063058, Velika Branjska 13, Velika Branjska 48000 Koprivnica, i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

   DOKAZ:
   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 501, k. o. Branjska,*

4. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 501, k. o. Branjska, predlagatelj je također stekao 2023. godine, nasljeđivanjem od svoje majke Semenić Pepice, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila preko 20 godina.*

   DOKAZI:
   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 501, k. o. Branjska,*
   - *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Semenić Pepice od dana 22. studenog 2023. godine,*
   - *Izjava Jeličić Slobodana od dana 27. travnja 2026. godine,*
   - *Preslika prijepisa posjedovnog lista broj 201, k. o. Branjska od 30. listopada 2024. godine,*
   - *Preslika Rješenja DGU, PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica od 30. srpnja 2015. godine*

5. *Nadalje, u BZP, zk. ul. br. 515, k. o. Branjska, a glede nekretnina koje su označene kao:*
   -kčbr. 275/1 U SELU sa 1798 m2, od kojih LIVADA sa 1798 m2, te
   -kčbr. 275/2 TOPOLE sa 2895 m2, od kojih LIVADA sa 2895 m2
   kao suvlasnici dolaze upisani BESEDIĆ SLAVICA, Velika Branjska 24 i to u 6/8 dijela cijelih nekretnina, zatim ZORČIĆ ĐURO, Branjska i to u 1/8 dijela cijelih nekretnina te BESEDIĆ SLAVKA, Velika Branjska 24/7 i to u 1/8 dijela cijelih nekretnina.

   DOKAZ:
   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 515, k. o. Branjska,*

6. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 515, k. o. Branjska, predlagatelj je također stekao 2023. godine, nasljeđivanjem od svoje majke Semenić Pepice, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila preko 20 godina.*

DOKAZI:

- *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 515, k. o. Branjska,*
- *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Semenić Pepice od dana 22. studenog 2023. godine*

7. *Nadalje, u BZP, zk. ul. br. 423, k. o. Branjska, a glede nekretnine koja je označena kao:*
   -kčbr. 275/4 TOPOLE sa 5056 m2, od kojih LIVADA sa 5056 m2,
   kao samovlasnik dolazi upisani JELENAK MILAN, Branjska 23.

   DOKAZ:

   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 423, k. o. Branjska*

8. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 423, k. o. Branjska, predlagatelj je također stekao 2023. godine, nasljeđivanjem od svoje majke Semenić Pepice, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila preko 20 godina.*

   DOKAZI:

   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 423, k. o. Branjska,*
   - *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Semenić Pepice od dana 22. studenog 2023. godine*

9. *Nadalje, u BZP, zk. ul. br. 2805, k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao:*
   -kčbr. 732/3 VLAHI sa 845 m2, od kojih VINOGRAD sa 845 m2,
   kao suvlasnici dolaze upisani BLAŽEKOVIĆ MILAN, Ladislav i BLAŽEKOVIĆ ANKA, Ladislav i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

   DOKAZ:

   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 2805, k. o. Srijem*

10. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 2805, k. o. Srijem, predlagatelj je također stekao 2023. godine, nasljeđivanjem od svoje majke Semenić Pepice, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila preko 20 godina.*

    DOKAZI:

    - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 2805, k. o. Srijem,*
    - *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Semenić Pepice od dana 22. studenog 2023. godine,*
    - *Preslika prijepisa posjedovnog lista broj 159, k. o. Srijem od 30. listopada 2024. godine*
    - *Rješenje DGU, PUK Koprivnica, Odjel za kastastar nekretnina Koprivnica od dana 31. srpnja 2015. godine*

Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,
Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com
Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665, ***OIB*** *07318717414*

11. *Nadalje, u BZP, zk. ul. br. 1923, k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao:*
-kčbr. 732/4 VLAHI sa 543 m2, od kojih VINOGRAD sa 543 m2,
kao samovlasnik dolazi upisani HORVAT ANDRO, Ladislav 26.

DOKAZ:

- *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 1923, k. o. Srijem*

12. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 1923, k. o. Srijem, predlagatelj je također stekao 2023. godine, nasljeđivanjem od svoje majke Semenić Pepice, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila preko 20 godina.*

DOKAZI:

- *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 1923, k. o. Srijem,*
- *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Semenić Pepice od dana 22. studenog 2023. godine*

13. *Zbog svega navedenoga, predlagatelj smatra da ima opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.*

DOKAZI:

- *Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,*
- *Saslušanje svjedoka koje će predlagatelj sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta*

14. *Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj predlaže da se glede nekretnina koje su upisane u BZP:*

zk. ul. br. 722, k. o. Branjska, označena kao:
-kčbr. 147/4 SEKO sa 14385 m2, od kojih ORANICA sa 14385 m2, ukupno 14385 m2, zatim

zk. ul. br. 501, k. o. Branjska, označena kao:
-kčbr. 345 SEKO sa 4136 m2, od kojih VOĆNJAK sa 4136 m2, zatim

zk. ul. br. 515, k. o. Branjska, označene kao:
-kčbr. 275/1 U SELU sa 1798 m2, od kojih LIVADA sa 1798 m2, te
-kčbr. 275/2 TOPOLE sa 2895 m2, od kojih LIVADA sa 2895 m2, zatim

zk. ul. br. 423, k. o. Branjska, označena kao:
-kčbr. 275/4 TOPOLE sa 5056 m2, od kojih LIVADA sa 5056 m2, zatim

zk. ul. br. 2805, k. o. Srijem, označena kao:
-kčbr. 732/3 VLAHI sa 845 m2, od kojih VINOGRAD sa 845 m2, te

Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,
Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com
*Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665, **OIB** 07318717414*

zk. ul. br. 1923, k. o. Srijem, označena kao:
-kčbr. 732/4 VLAHI sa 543 m2, od kojih VINOGRAD sa 543 m2,

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u zk. ulošku ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

-u BZP, zk. ul. br. 722, k. o. Branjska, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 147/4 SEKO sa 14385 m2, od kojih ORANICA sa 14385 m2, ukupno 14385 m2, brisanje prava suvlasništva sa imena GAPAN BOJA, Vojakovec 2 i Jeličić Slobodan, OIB: 24756063058, Velika Branjska 13, Velika Branjska 48000 Koprivnica, i to svakog u 1/2 dijela cijele nekretnine, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja SEMENIĆ DRAŽEN, Rijeka, Milutina Barača 11, OIB: 61634130537, zatim

-u BZP, zk. ul. br. 501, k. o. Branjska, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 345 SEKO sa 4136 m2, od kojih VOĆNJAK sa 4136 m2, brisanje prava suvlasništva sa imena GAPAN BOJA, Vojakovec 2 i Jeličić Slobodan, OIB: 24756063058, Velika Branjska 13, Velika Branjska 48000 Koprivnica, i to svakog u 1/2 dijela cijele nekretnine, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja SEMENIĆ DRAŽEN, Rijeka, Milutina Barača 11, OIB: 61634130537, zatim

-u BZP, zk. ul. br. 515, k. o. Branjska, a glede nekretnina koje su označene kao kčbr. 275/1 U SELU sa 1798 m2, od kojih LIVADA sa 1798 m2, te kao kčbr. 275/2 TOPOLE sa 2895 m2, od kojih LIVADA sa 2895 m2, brisanje prava suvlasništva sa imena BESEDIĆ SLAVICA, Velika Branjska 24 i to u 6/8 dijela cijelih nekretnina, zatim ZORČIĆ ĐURO, Branjska i to u 1/8 dijela cijelih nekretnina te BESEDIĆ SLAVKA, Velika Branjska 24/7 i to u 1/8 dijela cijelih nekretnina, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja SEMENIĆ DRAŽEN, Rijeka, Milutina Barača 11, OIB: 61634130537, zatim

-u BZP, zk. ul. br. 423, k. o. Branjska, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 275/4 TOPOLE sa 5056 m2, od kojih LIVADA sa 5056 m2, brisanje prava vlasništva sa imena JELENAK MILAN, Branjska 23, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja SEMENIĆ DRAŽEN, Rijeka, Milutina Barača 11, OIB: 61634130537, zatim

-u BZP, zk. ul. br. 2805, k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 732/3 VLAHI sa 845 m2, od kojih VINOGRAD sa 845 m2, brisanje prava suvlasništva sa imena BLAŽEKOVIĆ MILAN, Ladislav i BLAŽEKOVIĆ ANKA, Ladislav i to svakog u 1/2 dijela cijele nekretnine, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja SEMENIĆ DRAŽEN, Rijeka, Milutina Barača 11, OIB: 61634130537, te

-u BZP, zk. ul. br. 1923, k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 732/4 VLAHI sa 543 m2, od kojih VINOGRAD sa 543 m2, brisanje prava vlasništva sa imena HORVAT ANDRO, Ladislav 26, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja SEMENIĆ DRAŽEN, Rijeka, Milutina Barača 11, OIB: 61634130537, kao i

-zabilježba u unaprijed navedenim zk. uloščima prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

Predlagatelj:
po punomoćnici

Anita Kovačić Lončarić

Digitally signed by Anita Kovačić Lončarić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Kovačić Lončarić, G=Anita, SERIALNUMBER=PNOHR-07318717414, CN=Anita Kovačić Lončarić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.24 15:03:21+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.2

Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,
Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com
Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665, ***OIB*** *07318717414*