



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-62899/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Stjepana Šimuneca, OIB: 19126273429, Trnava II. 19, Zagreb, zastupan po Mladenu Smoljanu, odvjetniku u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. **4171** k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2072/2 Trnava II. dvorište 82 m², zk.č.br. 2072/6 oranica 30 čhv odnosno 109 m², zk.č.br. 2072/7 oranica 30 čhv odnosno 109 m², zk.č.br. 2072/13 Trnava II. dvorište 71 m², zk.č.br. 2072/14 Trnava II. dvorište 130 m², zk.č.br. 2072/24 Trnava II. dvorište 90 m², zk.č.br. 2072/26 Trnava II. dvorište 120 m², zk.č.br. 2072/31 Trnava II. dvorište 83 m², zk.č.br. 2072/35 Trnava II. dvorište 104 m², zk.č.br. 2072/38 Trnava II. dvorište 82 m², zk.č.br. 2072/44 Trnava II. dvorište 101 m², zk.č.br. 2072/45 Trnava II. dvorište 84 m², zk.č.br. 2072/46 Trnava II. dvorište 79 m² u društvenom vlasništvu upisano kao zk tijelo A I (jedan) i KUĆA U ZAGREBU ĐENOVEČKI PUT BR. 24 OZNAČENA U KOPIJI PLANA BR. I TLOCRTNE POVRŠINE 68 ČM, SAGRAĐENA NA 75/364 DIJELA Č.K.BR. 2072/2 I 2072/4 upisana kao zk tijelo A II (dva) u vlasništvu Beti Agneza, Oib: 29959158665, Trnava II. 31, Zagreb u ½ dijela i Beti Agneza, Đenovečki Put Br. 24, I Trnava, Zagreb u ½ dijela, te KUĆA ĐENOVEČKI PUT BR. 28, SAGRAĐENA NA 30,5/364 DIJELA Č.K.BR. 2072/2 I 2072/4. upisana kao zk tijelo A IV (četiri) u vlasništvu Premuž Barica R. Vidović, Đenovečki Put Br. 28, Zagreb, u zk.ul. **23979** k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2072/1 Trnava II. dvorište 83 m², zk.č.br.2072/21 Trnava II. dvorište 90 m², zk.č.br.2072/23 Trnava II. dvorište 90 m², zk.č.br.2072/30 Trnava II. oranica 131 m², zk.č.br.2072/34 Trnava II. dvorište 96 m², zk.č.br.2072/36 Trnava II. dvorište 158 m², zk.č.br.2072/40 Trnava II. dvorište 86 m², zk.č.br.2072/41 Trnava II. dvorište 77 m², zk.č.br.2072/42 Trnava II. dvorište 87 m², zk.č.br.2072/43 Trnava II. dvorište 96 m², zk.č.br.2072/50 Trnava II. dvorište 80 m² u društvenom vlasništvu, u zk.ul. **109395** k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2055/1 Trnava II. dvorište 154 m², zk.č.br.2055/9 Trnava II. dvorište 99 m², zk.č.br.2055/12 Trnava II. dvorište 114 m², zk.č.br.2055/14 Trnava II. dvorište 88 m², zk.č.br.2055/17 Trnava II. dvorište 11 m², zk.č.br.2055/18 Trnava II. dvorište 14 m², zk.č.br.2055/22 Trnava II. dvorište 125 m², zk.č.br.2055/23 Trnava II. dvorište 215 m², zk.č.br.2055/28 Trnava II. dvorište 85 m², zk.č.br.2055/32 Trnava II. dvorište 84 m² u vlasništvu Antolić Kata, Pionirska Br. 38/8, Granešina i u zk.ul. **109396** k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2055/2 Trnava II. Dvorište 418 m², zk.č.br. 2055/7 Oranica Trnava 2 477 m², zk.č.br. 2055/24 Trnava II. Dvorište 264 m², zk.č.br. 2055/30 Trnava II. Dvorište

183 m² u vlasništvu Protković Katica, Oib: 03700776933, Trnava Vi. 2, Zagreb u 6/12 dijela, Horvat Stjepan, Oib: 37247065278, Trnava I. 61a, Zagreb 2/12 dijela, Gabud Ružica, Oib: 42732003023, Trnava Iii. 2, Zagreb 2/12 dijela, Horvat Dražen, Oib: 35382327839, Trnava I. 57, Zagreb 1/12 dijela, Horvat Zlatko, Oib: 48987841454, Trnava I. 57, Zagreb 1/12 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 4171, 23979, 109395 i 109396 k.o. Resnik.

III. Zabilježuje se prijava Stjepana Šimuneca, Trnava II. 19, Zagreb u zk.ul. 4171, 23979, 109395 i 109396 k.o. Resnik radi provedbe prijavnog lista RN 133/2025 k.o. Resnik i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.čest.br.2072/41 Zagreb, Trnava II, ukupne površine 696 m², i to kuća, Zagreb, Trnava II. 19, površine 119 m², garaža površine 31 m², i dvorište površine 546 m² k.o. Resnik za korist predlagatelja.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 7. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 6. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zk.ul. 4171, 23979, 109395 i 109396 k.o. Resnik radi provedbe prijavnog lista RN 133/2025 k.o. Resnik i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.čest.br.2072/41 Zagreb, Trnava II, ukupne površine 696 m², i to kuća, Zagreb, Trnava II. 19, površine 119 m², garaža površine 31 m², i dvorište površine 546 m² k.o. Resnik za korist predlagatelja.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine u katastarskom operatu označene kao kč.br. 1155/2 Trnava 2, ukupne površine 696 m², i to garžaa površine 31 m², kuća, Zagreb, Trnava II, 19 površine 119 m² i dvorište površine 546 m², sve upisano u posjedovni list broj 2761 k.o. Resnik, a koja nekretnina odgovara zk.č.br. 2055/1 Trnava II., dvorište, površine 154 m², upisano u zk.ul.br. 109395 k.o. Resnik, zk.č.br. 2055/2 Trnava II., dvorište, površine 418 m², upisano u zk.ul.br. 109396 k.o. Resnik, zk.č.br. 2072/41 Trnava II., dvorište, površine 77 m², upisano u zk.ul.br. 23979 k.o. Resnik, te zk.č.br. 2072/45 Trnava II., dvorište, površine 84 m², upisano u zk.ul.br. 4171 k.o. Resnik. Prethodno navedenu nekretninu Predlagatelj da je kupio od Gabud Ružice temeljem kupoprodajnog ugovora od 25.1.1991.g., i to u površini od 90 čhv (324 m²) koji ugovor nikada nije proveden u zemljišnim knjigama, a prodavatelj Gabud Ružica i danas je upisana kao suvlasnik u omjeru od 1/6 dijela u zk.ul.br. 109396 k.o. Resnik u kojem je upisana zk.čest.br. 2055/2 Trnava II, dvorište površine 418 m², na koju Predlagatelj polaže pravo za cijelo, a također Predlagatelj je za nekretninu navedenu u točki 1 ovog prijave zaključio i kupoprodajni ugovor sa Pokupčić Katom pok. Valenta rođ. Protković iz Zagreba, Vukomeračka br. 6, i to 8.9.1977.g., i to za kupnju dijela tada označene kč.br. 1155 k.o. Resnik u površini od 50 čhv (180 m²), dok je razliku površine od 192 m², obzirom da predmetna kč.br. 1155/2 k.o. Resnik ima površinu od 696 m², kupio od obitelji Krajačić za što ne posjeduje kupoprodajni ugovor. Predlagatelj da je kao stvarni vlasnik predmetne kč.br. 1155/2 k.o. Resnik za izgrađene građevine na predmetnoj nekretnini ishodio od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Treći područni

odsjek za prostorno uređenje, Ulica Dubrava 49, Zagreb, i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I 350-05/2013-007/2388, Urbroj: 251-13-21/405-2014-8 od 15.12.2014.g. temeljem kojega se ozakonjuju zgrade (kuća i garaža) izgrađene na k.č.br. 1155/2 k.o. Resnik. Slijedom navedenog, predlaže provesti prijavni list i uknjižiti pravo vlasništva.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 4171, 23979, 109395 i 109396 k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-62899/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (7. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 3. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Mladen Smoljan
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Protković Katica, Trnava VI. 2, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. Horvat Stjepan, Trnava I. 61 a, Zagreb – uz prijedlog i priloge
5. Horvat Dražen, Trnava I. 57, Zagreb – uz prijedlog i priloge
6. Horvat Zlatko, Trnava I. 57, Zagreb – uz prijedlog i priloge
7. Beti Agneza, Trnava II. 31, Zagreb – uz prijedlog i priloge
8. Renato Gabud, Trnava III. 2, Zagreb – kao nasljednik Ružice Gabud – uz prijedlog i priloge
9. Premuž Barica, Trnava II. 27, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 12:
24

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184794732820a6a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-