

ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. u stečaju

Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod

OIB:58454385280

U Slavonskom Brodu 10.07.2023

Na poslovni broj: St- 601/2021

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

n/p stečajne sutkinje Mirna Vujčić

**PREDMET: Prijedlog obračuna troškova za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem
nekretnina opterećenih razlučnim pravom**

Iz kupovnine u iznosu **56.163,17 eura / 423.161,40 HRK** dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to

1. Nekretnine upisane u z. k.ul. br. 12.387 k.o. 328758 Slavonski Brod i to :

k.č. br. 325/15 Zgrada Oraščić sa 318 m²

ukupno 318 m²

Koje su opterećene razlučnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 26702280390 i J& Banke d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28 OIB 381829227268

Namiruju se prema čl. 254. stečajnog zakona

1. -troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu **47.629,43 eura / 358.862,08 HRK**

Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su za iznos 56.163,17 eura / 423.161,40 HRK

troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno stvarnim troškovima u stvarnoj visini u iznosu ukupno 5.205,44 eura / 39.220,39 HRK prema obračunu:

1	Unovčena vrijednost nekretnine	56.163,17 eura/ 423.161,40 HRK
	Ukupno unovčena stečajna masa	895.878,96 eura / 6.750.000,00 HRK
2	Nagrada stečajnom upravitelju bruto; učešće prodane nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi 6,27%	4.036,03 eura / 30.409,50 HRK

3.	Zdravstveno osiguranje 7,5 %	302,71eura / 2.280,71 HRK
4.	Ukupno nagrada stečajnom upravitelju	4.338,74 eura/ 32.690,21 HRK
5.	Troškovi Fine za održanu dražbu	371,62 eura/ 2.800,00 HRK
6.	Knjigovodstvene usluge razmjerno 6,27 %	199.08 eura / 1.500,00 HRK
7.	Komunalna naknada za nekretninu	296 ,00 eura / 2.230,00 HRK
8	Ukupno troškovi unovčenja	5.205,44 eura/ 39.220,39HRK
9	Ostatak kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja	50.957,73 eura / 383.941.01HRK

Obračun nagrade stečajnog upravitelja za dosadašnju unovčenu stečajnu masu

- Nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku (prema uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN105/2015)

Do 100.000,00 kn	x 16%	=	2.123,56 eura / 16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn	x 12%	=	3. 185,35 eura/ 24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn	x 10%	=	2.654,45 eura / 20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn	x 8 %	=	5.308,91 eura / 40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 kn do 5.000.000,00 kn	x 7% =		37.162,39 eura / 280.000,00 kn
Od 5.000.000,00 kn do 6.750.000,00 kn	x 6% =		13.935,81 eura / 105.000,00 kn

Ukupno Nagrada			64.370,56 eura/ 485.000,00 kn
Zdravstveno osiguranje 7,5%	=		4.827,79 eura/ 36.375,00 kn
UKUPNO NAGRADA			69.198,35 eura/ 521.375,00 kn

Učešće prodane nekretnine u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase je 6,27%, ukupna nagrada stečajnom upravitelju 6,27 % za prodanu nekretninu upisanu u zk.ul 12387 k.o. Slavonski Brod , kč.br, 325/15 zgrada Oraščić sa 318 m2 iznosi 4.338,74 eura/ 34.932,12 HRK

Stečajni upravitelj

Milan Stanić dipl.oec.