



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Grdanjski Vide (OIB: 02035995754), Đure Basaričeka 9/3, Bregana, Samobor zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanim u:

- z.k.ul. . 2989 k.o. Noršić Selo i to kčbr. 2185/5 Živačka od 1129 m² i to šuma od 1129 m² u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 150/360 Mogulić Dragica, Langova 22, Samobor, 5. Suvlasnički dio: 90/360 Mogulić Dragica, OIB: 35464831394, Langova 22, Samobor, 6. Suvlasnički dio: 24/360 Horvat Ana, OIB: 28521336319, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana, 7. Suvlasnički dio: 24/360 Horvat Slavica, OIB: 70298987274, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana, 8. Suvlasnički dio: 24/360 Horvat Nikolina, OIB: 31964286233, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana, 9. Suvlasnički dio: 24/360 Muženjak Katarina, OIB: 46379667542, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana, 10. Suvlasnički dio: 24/360 Bencalić Marijana , OIB: 31808987692, Bistrec 35, Mala Jazbina 10432 Bregana
- z.k.ul.br. 3163 k.o. Noršić Selo kčbr. 2190/2 Krnjača livada od 1147 m² u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 8/20 Grdanjski Stefan, Grdanjci 6/14 2. Suvlasnički dio: 5/20 Grdanjski Žefa, Grdanjci 6/14, 3. Suvlasnički dio: 5/20 Grdanjski Jana, Grdanjci 6/14, 5. Suvlasnički dio: 1/20 Prišlin Ivan, Grdanjci 43, 6. Suvlasnički dio: 1/20 Prišlin Runtas Ivana, OIB: 12079766993, Dubrava Samoborska 14, Dubrava Samoborska 10430 Samobor
- z.k.ul.br. 3545 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2181/3 Krnjača od 2029 m² i to šuma od 2029 m² u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ¼ Grdanjski Štefan, Grdanjci 6/14, 2. Suvlasnički dio: ¼ Grdanjski Franjo, Grdanjci 6/14, 3. Suvlasnički dio: ¼ Grdanjski Žefa, Grdanjci 6/14, 4. Suvlasnički dio: ¼ Grdanjski Jana, Grdanjci 6/14.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k.ul. k.o. Noršić Selo provede slijedeći upis:

" 1. Dopušta se u z. k. ul. 2989 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2185/5 živačka od 1129 m² i to šuma od 1129 m² u vlasništvu Mogulić Dragice, Langova 22, Samobor u 150/360 dijela, Mogulić Dragice, OIB: 35464831394, Langova 22, Samobor u 90/360 dijela, Horvat Ane, OIB: 28521336319, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana u 24/360 dijela, Horvat Slavice, OIB: 70298987274, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana u 24/360 dijela, Horvat Nikoline, OIB: 31964286233, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana u 24/360 dijela, Muženjak Katarine, OIB: 46379667542, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana u 24/360 dijela, Bencalić Marijane , OIB: 31808987692, Bistrec 35, Mala Jazbina 10432 Bregana u 24/360 dijela besteretni otpis kčbr. 2185/5 živačka od 1129 m² i to šuma od 1129 m² iz z. k. ul. 2989 k.o. Noršić Selo s imena i vlasnosti dosadašnjih suvlasnika i upis u novi z.k.ul.br. ----- k.o. Noršić Selo za korist predlagateljice Grdanjski Vide (OIB: 02035995754), Đure Basarićeka 9/3, Bregana, Samobor u 1/1 dijela.

2. Dopušta se u z.k.ul.br. 3163 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2190/2 Krnjača od 1147 m² i to livada od 1147 m² u vlasništvu Grdanjski Stefana Grdanjci 6/14 u 8/20 dijela, Grdanjski Žefe, Grdanjci 6/14 u 5/20 dijela, Grdanjski Jane, Grdanjci 6/14 u 5/20 dijela, Grdanjski Dragice, Grdanjci 43 u 1/20 dijela, Prišlin Ivana, Grdanjci 43 u 1/20 dijela besteretni otpis kčbr. 2190/2 Krnjača od 1147 m² i to livada od 1147 m² iz z.k.ul.br. 3163 k.o. Noršić Selo s imena i vlasnosti dosadašnjih suvlasnika te upis u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Noršić Selo za korist predlagateljice Grdanjski Vide (OIB: 02035995754), Đure Basarićeka 9/3, Bregana, Samobor u 1/1 dijela.

3. Dopušta se u z.k.ul.br. 3545 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2181/3 Krnjača od 2029 m² i to šuma od 2029 m² u vlasništvu Grdanjski Štefana, Grdanjci 6/14 u 1/4 dijela, Grdanjski Franje, Grdanjci 6/14 u 1/4 dijela, Grdanjski Žefe, Grdanjci 6/14 u 1/4 dijela, Grdanjski Jane, Grdanjci 6/14 u 1/4 dijela otpis kčbr. 2181/3 Krnjača od 2029 m² i to šuma od 2029 m² iz z.k.ul.br. 3545 k.o. Noršić Selo s imena i vlasnosti dosadašnjih vlasnika te upis u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Noršić Selo za korist predlagateljice Grdanjski Vide (OIB: 02035995754), Đure Basarićeka 9/3, Bregana, Samobor u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Grdanjski Vide (OIB: 02035995754), Đure Basarićeka 9/3, Bregana, Samobor zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u - z.k.ul. 2989 k.o. Noršić Selo i to kčbr. 2185/5 - z.k.ul.br. 3163 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2190/2- z.k.ul.br. 3545 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2181/3 , otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

" 1. Dopušta se u z. k. ul. 2989 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2185/5 živačka od 1129 m² i to šuma od 1129 m² u vlasništvu Mogulić Dragice, Langova 22, Samobor u 150/360 dijela, Mogulić Dragice, OIB: 35464831394, Langova 22, Samobor u 90/360 dijela, Horvat Ane, OIB: 28521336319, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana u 24/360 dijela,

Horvat Slavice, OIB: 70298987274, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana u 24/360 dijela, Horvat Nikoline, OIB: 31964286233, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana u 24/360 dijela, Muženjak Katarine, OIB: 46379667542, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana u 24/360 dijela, Bencalić Marijane , OIB: 31808987692, Bistrec 35, Mala Jazbina 10432 Bregana u 24/360 dijela besteretni otpis kčbr. 2185/5 živačka od 1129 m² i to šuma od 1129 m² iz z. k. ul. 2989 k.o. Noršić Selo s imena i vlasnosti dosadašnjih suvlasnika i upis u novi z.k.ul.br. ----- k.o. Noršić Selo za korist predlagateljice Grdanjski Vide (OIB: 02035995754), Đure Basarićeka 9/3, Bregana, Samobor u 1/1 dijela.

2. Dopušta se u z.k.ul.br. 3163 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2190/2 Krnjača od 1147 m² i to livada od 1147 m² u vlasništvu Grdanjski Stefana Grdanjci 6/14 u 8/20 dijela, Grdanjski Žefe, Grdanjci 6/14 u 5/20 dijela, Grdanjski Jane, Grdanjci 6/14 u 5/20 dijela, Grdanjski Dragice, Grdanjci 43 u 1/20 dijela, Prišlin Ivana, Grdanjci 43 u 1/20 dijela besteretni otpis kčbr. 2190/2 Krnjača od 1147 m² i to livada od 1147 m² iz z.k.ul.br. 3163 k.o. Noršić Selo s imena i vlasnosti dosadašnjih suvlasnika te upis u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Noršić Selo za korist predlagateljice Grdanjski Vide (OIB: 02035995754), Đure Basarićeka 9/3, Bregana, Samobor u 1/1 dijela.

3. Dopušta se u z.k.ul.br. 3545 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2181/3 Krnjača od 2029 m² i to šuma od 2029 m² u vlasništvu Grdanjski Štefana, Grdanjci 6/14 u 1/4 dijela, Grdanjski Franje, Grdanjci 6/14 u 1/4 dijela, Grdanjski Žefe, Grdanjci 6/14 u 1/4 dijela, Grdanjski Jane, Grdanjci 6/14 u 1/4 dijela otpis kčbr. 2181/3 Krnjača od 2029 m² i to šuma od 2029 m² iz z.k.ul.br. 3545 k.o. Noršić Selo s imena i vlasnosti dosadašnjih vlasnika te upis u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Noršić Selo za korist predlagateljice Grdanjski Vide (OIB: 02035995754), Đure Basarićeka 9/3, Bregana, Samobor u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 13. svibnja 2026. godine i završava 13. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u - z.k.ul. 2989 k.o. Noršić Selo i to kčbr. 2185/5 - z.k.ul.br. 3163 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2190/2- z.k.ul.br. 3545 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2181/3.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Vide Grdanjski, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u - z.k.ul. 2989 k.o. Noršić Selo i to kčbr. 2185/5, - z.k.ul.br. 3163 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2190/2- z.k.ul.br. 3545 k.o. Noršić Selo na kčbr. 2181/3.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Vide Grdanjski (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi kako je Predlagateljica u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele kčbr. 2185/5 Živačka od 1129 m² i to šuma od 1129 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2989 k.o. Noršić Selo, cijele kčbr. 2190/2 Krnjača od 1147 m² i to livada od 1147 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3163 k.o. Noršić Selo i cijele kčbr. 2181/3 Krnjača od 2029 m² i to šuma od 2029 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3545 k.o. Noršić Selo.

1.1. Te nekretnine je stekla rješenjem o nasljeđivanju iza pokojnog supruga Grdanjski Slavka koji je te nekretnine uživao i gospodarski iskorištavao cijeli svoj život zajedno s ocem Grdanjski Antunom a nakon smrti Antuna 1993. godine posjeduje samostalno do smrti.

1.2. Nekretnina kčbr. 2190/2 bila je oranica, danas je livada. Nekretnine kčbr. 2185/5 i kčbr. 2181/3 su u naravi šume.

1.3. U dokaz svojih navoda predlaže uvid u: povijest promjena po katastru, rješenje o nasljeđivanju od 30. travnja 2019. godine, z.k. izvaci, saslušanje svjedoka Grdanjski Pavao, Grdanjci 8A i Dragozet Dražen, Grdanjci 8A, po potrebi očevid na licu mjesta s vještakom geodetske struke.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili Ugovor o kupoprodaji OV-8669/2022, z.k. izvadak, posjedovni list br. 472 k.o. Grabar, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili

prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagateljica po pun odvj. Borisu Rukavini
2. E-oglasna ploča suda – 13. svibnja 2026. godine i završava 13. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
 - Mogulić Dragica, Langova 22, Samobor
 - Horvat Ana, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana
 - Horvat Slavica, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana
 - Horvat Nikolina, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana
 - Muženjak Katarina, Grdanjci 25, Grdanjci 10432 Bregana
 - Bencalić Marijana, Bistrec 35, Mala Jazbina 10432 Bregana
 - Prišlin Runtas Ivana, Dubrava Samoborska 14, Dubrava Samoborska 10430

Samobor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 11:
48

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18613849897f4081

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-