

GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju  
1 St-14/15  
MBS: 130021328  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 12.06.2024.

Na posl. br. 1 St-14/15

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Predmet : obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik više nekretnina koje su dijelom prodane u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, a dijelom u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom

Sukladno odredbama članka 254., a u svezi s člankom 248. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina. Obračun troškova sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih nekretnina stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (prilog 1). Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete prodanu nekretninu u 100%-tnom iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na prodane nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (prilog 2).

Direktni troškovi koje terete prodane nekretnine iznose ukupno 124.225,99 eur i pojedinačno su naznačeni za svaku prodanu nekretninu. Indirektni troškovi koji terete prodane nekretnine iznose 285.399,40 eur i naznačeni su posebno za svaku prodanu nekretninu, ovisno o njezinoj prodajnoj cijeni.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da prihvati obračun stvarnih troškova unovčenja nekretnina u iznosu od 409.625,39 eur te da se navedeni iznos proslijedi na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR7023800061110017628 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da sazove ročište za diobu kupovnine budući da su unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj :  
Damir Majstorović