

**PROJEKTIRANJE I PROSTORNO
PLANIRANJE d.o.o. SPLIT
21000 SPLIT - HR
Antuna Mihanovića 31
OIB: 79517078512
mail: pps.split@gmail.com**

PODNEŠAK TREĆE OSOBE

Split, 12.12.2022.

na broj: St- 158 / 2017

**Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

IZ RUKE

Preko pošte

12 -12- 2022

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20 _____

POŠTA _____ R _____

broj primjeraka _____ 1 _____ priloga **SNOP**

taksirano _____ KN _____ POTPIŠ _____

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA br. 6
21000 S P L I T - HR**

**PREDMET : ZAHTEJEV za smjenu stečajnog upravitelja
- Stjepana Lovića , odvjetnika iz Zagreba
Radnička cesta 52 , ZAGREB – HR**

Ovim putem obraćamo se naslovljenom sudu sa predmetnim **ZAHTEJEVOM** u kojemu još jednom tražimo da se stečajni upravitelj **HITNO smjeni jer je očito da pokušava pogodovati založnom vjerovniku** i da želi svjesno i oštetiti tvrtke – kooperante i obitelji vlasnika zemljišta a sve kako bi pogodio založnom vjerovniku .

Ovim dopisom, odgovorno tvrdimo , da je stečajni upravitelj **ZNAO i ODOBRILO** , da se na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika kojeg on zastupa , izvode građevinski radovi na završetku zgrade sa 24 stana , koje radove su za svaku pojedinu vrstu posla izvodili pojedinačno podizvođači koje je organizirala tvrtka PPS d.o.o .Čak su uz njegovo znanje i odobrenje , sa bivšim vlasnicima potpisani Sporazumi u kojima im se moraju isporučiti potpuno završeni stanovi u zgradi do okončanja stečajnog postupka.

Imenovani stečajni upravitelj Stjepan Lović , također je znao da je potpisan zelenaški Ugovor o pozajmici između bivšeg vlasnika stečajnog dužnika Josipa Poljaka i vjerovnika Kristijana Budiše dana 09.02.2020. godine , a kojim ugovorom se Budiša obvezao da će isplatiti vjerovnika BKS BANK na dogovoreni iznos od 550.000,00 EUR a da će mu navedeni iznos zajedno sa kamatama od 400.000,00 EUR , odnosno sveukupni iznos od 950.000,00 EUR vratiti do 01.03.2021. godine .(kamatama od cca 70 % godišnje) !!

Istim ugovorom u članku 2 stavak 3 je izričito navedeno da će se taj novac isplatiti isključivo iz imovine stečajnog dužnika odnosno prodajom pojedinih stanova u zgradi , što je stečajni upravitelj i odobrio, **iako je dobro znao da se tim radnjama privatni dugovi Josipa Poljaka isplaćuju iz imovine stečajnog dužnika !!! (potvrde o isplati iznosa od cca 5.000.000,00 kn na račun Budišine tvrtke Sjever d.o.o. - u prilogu)**

Nadalje , istim ugovorom je definirano da će se nastaviti izvoditi građevinski radovi na zgradi sa 24 stana - imovini stečajnog dužnika , te da će se izvedeni radovi plaćati također iz prodaje imovine stečajnog dužnika, odnosno stanova u zgradi ,**tako da je u 11 mjesecu 2020. godine prodan još jedan stan, imovina stečajnog dužnika**, kupcu Ivi Osmančeviću u odvjetničkom uredu Milana Veića i to prijatelju imenovanog odvjetnika ,po višestruko nižoj cijeni od tržišne.

Tom prigodom je Kristijan Budiša ovjerio kod Javnog Bilježnika Zrinke Milić – Štrkalj u Splitu IZJAVU da **će on osobno direktno isplatiti sve troškove stečajnog upravitelja** kako bi stečajni upravitelj dobio „osiguranje „ u slučaju da se svi stanovi raspoređuju što je klasičan primjer pogodovanja na štetu vjerovnika i teško kazneno djelo !!

Ovim putem odgovorno tvrdimo i to, da su svi imenovani sve vrijeme od 18.03.2019. postupali svjesno , dopuštali da se izvode radovi i povećava vrijednost nekretnine i da su se prethodno dogovorili da neće platiti izvedene radove i zbog toga tražimo da se imenuje novi stečajni upravitelj i izradi stečajni plan u koji će osim potraživanja bivših vlasnika zemljišta biti uključena i potraživanja kooperanata za izvedene radove, to više iz razloga što zgrada nikada neće dobiti Uporabnu dozvolu čak i da se nastavi graditi , jer u tom slučaju nikada neće imati svu potrebnu dokumentaciju sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13,20/17 , 38/19, 125 /19) .

S poštovanjem ,

Za PPS d.o.o. 22
I PROSTORNO PLANIRANJE
SPLIT

U privitku :

Potvrda o uplati K.Budiše BKS Bank za otkup potraživanja
Potvrda o uplatama na račun Budićine tvrtke Sjever d.o.o