



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-1412/2025

KARLOVAC, 08.05.2026.

BANAY MARIO
KUGELMANNGASSE 3A/32
WIEN
Austrija

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. VELIKA JELSA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2881 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. VELIKA JELSA kčbr. 1019/13 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. VELIKA JELSA kčbr. 2492/3 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1, TEL: 047/606-167 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Andreja Mlinarić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2881

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2881	11-3	Tucibati	1284	
		SPREMIŠTE	6	
		KUĆA, KARLOVAC, Tucibati 15C	130	
		DVORIŠTE	1148	
		Ukupno:	1284	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da za evidentiranje kuće br. 15C (130 m2) sagrađene na kčbr. 2881 (po staroj izmjeri kčbr. 1019/13) nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da za evidentiranje spremište (6 m2) sagrađene na kčbr. 2881 (po staroj izmjeri kčbr. 1019/13) nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/5 BANAY RUDOLF, OIB: 97803485058, KARLOVAC, Ivana Meštrovića 12	
2.	Suvlasnički dio: 1/5 BANAY MAGDALENA, OIB: 28284169726, KARLOVAC, Ivana Meštrovića 12	
3.	Suvlasnički dio: 1/5 BANAY SLAVEN, OIB: 84822510913, ZAGREB, Šestinski dol 99A	
4.	Suvlasnički dio: 1/5 BANAY ALEN, OIB: 34517336398, MAHIĆNO, Mahićno 35I	
5.	Suvlasnički dio: 1/5 BANAY MARIO, OIB: 99252334760, WIEN, KUGELMANNGASSE 3/A 32, Austrija	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VELIKA JELSA
k.č.br.: 2881

Stanje na dan: 08.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova67607782bc2f85

OB-501/2881/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.