



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7500/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Katice Babić, Zaistovec, Kešeri 1, OIB:86865816544, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.,

**r i j e š i o   j e**

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

**-zk. ul. broj 1272 k.o. Zaistovec na čkbr. 1467 PAŠNJAK KEŠERI sa 996 m<sup>2</sup>,** na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 18/108 CRNČIĆ BARA R. ŠATVAR, ZAISTOVEC, 2. Suvlasnički dio: 18/108 MARENČIĆ JOSIP, ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 18/108 BANEKOVIĆ KATA, ZAISTOVEC 39, 4. Suvlasnički dio: 3/108 LISJAK TEREZA, ZAISTOVEC, 5. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ JAKOV, ZAISTOVEC, 6. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ FRANJICA, ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ VALEK, ZAISTOVEC, 8. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ MARTIN, ZAISTOVEC, 9. Suvlasnički dio: 1/108 LISJAK KATICA MLDB., ZAISTOVEC 96, 10. Suvlasnički dio: 1/108 LISJAK ĐURO MLDB., ZAISTOVEC 96, 11. Suvlasnički dio: 1/108 LISJAK MARKO MLDB., ZAISTOVEC 96, 12. Suvlasnički dio: 18/108 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 64, 13. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 2, 14. Suvlasnički dio: 15/108 MARENČIĆ JOSIP, ZAISTOVEC 16,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 12 (18/108) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/2 dijela nekretnina Marenčić Stjepana iz Zaistovca 64 u A: MARENČIĆ MARIJA, ZAISTOVEC 64, pod brojem Z-1197/73 od 27. lipnja 1973.,

**-zk. ul. broj 1337 k.o. Zaistovec, na čkbr. 1468 KUĆA-DVOR PULJAČE sa 701 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUHAROVIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 76,

**-zk. ul. broj 1315 k.o. Zaistovec, na čkbr. 1471 KUĆA-DVOR PULJAČE sa 349 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 ŠATVAR ANDRIJA, ZAISTOVEC 11, 2. Suvlasnički dio: 1/4 ŠATVAR JOSIP, ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/4 ŠATVAR VINKO, ZAISTOVEC,

**-zk. ul. broj 921 k.o. Zaistovec, na čkbr. 1472 PULJAČE sa 899 m2, KUĆA-DVOR sa 539 m2, PAŠNJAK sa 360 m2** na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUHAROVIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 76,

**-zk. ul. broj 934 k.o. Zaistovec, na čkbr. 1500/1 KUĆA-DVOR PULJAČA sa 1251 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 60/2160 MIKLEČIĆ JELA, MLDB., 2. Suvlasnički dio: 60/2160 MARENČIĆ TREZA, 3. Suvlasnički dio: 60/2160 MARENČIĆ VALENT, 4. Suvlasnički dio: 60/2160 MARENČIĆ VINKO, 5. Suvlasnički dio: 60/2160 MARENČIĆ JAKOB, 6. Suvlasnički dio: 90/2160 MARENČIĆ VALENT, ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 90/2160 MARENČIĆ VINKO, ZAISTOVEC, 8. Suvlasnički dio: 90/2160 MARENČIĆ JAKOB, ZAISTOVEC, 9. Suvlasnički dio: 540/2160 MARENČIĆ MARKO, ZAISTOVEC 56, 10. Suvlasnički dio: 540/2160 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 56, 11. Suvlasnički dio: 180/2160 KUHAROVIĆ JANA, ZAISTOVEC 33, 12. Suvlasnički dio: 150/2160 MARENČIĆ JOSIP, ZAISTOVEC 16, 13. Suvlasnički dio: 18/2160 MARENČIĆ KATARINA, ZAISTOVEC 75, 14. Suvlasnički dio: 18/2160 MARENČIĆ JOSIP, ZAISTOVEC 75, 15. Suvlasnički dio: 18/2160 MARENČIĆ KATICA, MLDB., ZAISTOVEC 75, 16. Suvlasnički dio: 18/2160 MARENČIĆ MARICA MLDB., ZAISTOVEC 75, 17. Suvlasnički dio: 18/2160 MARENČIĆ LJERKICA, ZAISTOVEC 75, 18. Suvlasnički dio: 45/2160 MARENČIĆ LJERKICA, ZAISTOVEC 64, 19. Suvlasnički dio: 45/2160 MARENČIĆ MARICA MLDB., ZAISTOVEC 64,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Katice Babić, Zaistovec, Kešeri 1, OIB:86865816544, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 27.04.2026. pa do 27.05.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7500/2026.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1467, 1468, 1471, 1472, 1500/1 k.o. Zaistovec.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### **Obrazloženje**

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljice Katica Babić navode da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina je upravo predlagateljica koja je pravo vlasništva na istima stekla nasljeđivanjem iz roditelja i to iz oca pokojnog Kuharović Stjepana koji je umro 2007. godine i od tada je predlagateljica u vlasništvu i nesmetanom posjedu nekretnina iz prijedloga te je kao i takova do uspostave BZP-a bila upisana u Posjedovni list broj 84 k.o. Zaistovec, ali si zbog potpune nesređenosti vlasničkih odnosa u zemljišnim knjigama nikada nije svoje pravo vlasništva mogla upisati. Navedene nekretnine u naravi su jedna cjelina a radi se o kući, dvornom mjestu sa gospodarskim zgradama u mjestu Zaistovec, Kešeri na kućnom broju 1. Predlagateljica u stvarnom je vlasništvu i istinitom, zakonitom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina zajedno sa svojim pravnim prednicima više od 50 godina. Kroz cijelo to vrijeme isti nisu imali nikakvih sporova oko vlasništva ili posjeda predmetnih nekretnina. Navedeni Posjedovni list koji se prilaže uz prijedlog kao isprava kojom predlagateljica dokazuje opravdanost pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka sve sukladno odredbi čl. 208 i 209 Zakona o zemljišnim knjigama budući da si zbog potpune nesređenosti vlasničkih odnosa u zemljišnim knjigama svoje pravo vlasništva ne može upisati već je prisiljena voditi sudski postupak. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, prijepis posjedovnih listova broj 84 k.o. Zaistovec, Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-407/07-6 od 20.12.2007., te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva/suvlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njihovo ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. travnja 2026.

Sutkinja  
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

- predlagateljica Katica Babić, Zaistovec, Kešeri 1,
- Stjepan Marenčić, Zaistovec 64,
- Katica Kuharović, Zaistovec, Lisjaki 9,
- Stjepan Kuharović, Zaistovec, Lisjaki 9,
- Stjepan Kuharović, Zaistovec, Šatvari 11,
- Stjepan Kuharović, Križevci, Kosovec 104,
- Stjepan Kuharović, Zaistovec, Dubravci 11,
- Stjepan Marenčić, Zaistovec 56,
- Ljerkica Pečenko, Biškupec Zelenski, Ulica Bregi 44,
- Katica Marenčić, Zaistovec, Lisjaki 3,
- Katica Marenčić, Zaistovec, Marenčić 19,
- Katica Marenčić, Zaistovec, Kešeri 23,
- Katica Marenčić, Zaistovec, Marenčići 23,
- Katica Kešer, Zaistovec, Kešeri 9,
- Katarina Marenčić, Zaistovec, Lisjaki 4,
- Marica Širjan, Kusijevec 6,
- Marica Marenčić, Zaistovec, Manščani 20,
- Marija Marenčić, Zaistovec, Marenčići 24,
- Marica Posavec, Erdovec 112,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana
- Oglasna ploča Općina Sveti Petar Orehovec 30 dana
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

1. kal. 40 dana  
Kci, 27.04.2026.  
Sutkinja  
Ivana Prosenečki Kamenjak



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 10:  
13

**Serijski broj  
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185554188b64e4d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-