

YACHTING PLUS d.o.o. u stečaju
Split , Mostarska 99,
Broj spisa: 1. St.-288/2013.
OIB: 89223567699
Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

St-288/2013

U Splitu, 10.02.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
N/p STEČAJNOG SUCA

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja - Obračun troškova iz članka 254 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17.) i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja .

U odnosu na Zaključak Trgovačkog suda od 28.siječnja 2021.god.kojim je pozvana stečajna upraviteljica da dostavi obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i to troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja u vezi prodaje nekretnine koja je na trećoj javnoj dražbi prodana kupcu VINETA d.o.o., Mostarska 99, OIB.61212514019. za iznos od 2.282.500,00 i to:
- katastarska čestica 2485/241, ZU819, k.o. Gornji Muć, površine 5493m2, u naravi zgrada (hala za proizvodnju plovila) te dvor.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA :

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sudu dostaviti obračun izravnih i neizravnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine su veći od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stvarni troškovi podijeljeni su u dvije grupe i to:

IZRAVNI troškovi za gore navedenu nekretninu iznose:

| | |
|--|------------|
| Komunalna naknada - Općina Muć | 187.338,02 |
| Bankovne usluge | 3.313,82 |
| Naknada za uređenje voda - Hrvatske vode | 83.346,68 |
| Trošak javne dražbe Fina | 2.800,00 |
| Poštarina | 183,00 |
| Izrada pečata | 137,50 |
| Trošak vode | 854,44 |
| UKUPNO | 277.973,46 |

NEIZRAVNI TROŠKOVI koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase. U ovom postupku predvidiva stečajna masa iznosi 2.282.500,00 kuna .

A. Nagrada stečajnog upravitelja određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br.105/2015.za obavljene poslove u proteklih šest godina u ovom stečajnom postupku od preuzimanja imovine, obilaska sa Sutkinjom Općinskog suda i sudskim vještakom, čuvanja i nadziranja, razgledavanja sa potencijalnim kupcima koji su iskazivali interes za kupnju, kordiniranje sa lokalnom Upravom i rješavanje svih tekućih poslova vezanih uz pravni položaj ove nekretnine.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja ista se utvrđuje prema unovčenoj stečajnoj masi i obavljenim poslovima:

| | | |
|---------------------------------|-----|------------|
| - do 100.000,00 kn | 16% | 16.000,00 |
| - od 101.000,00-300.000,00 | 12% | 24.000,00 |
| - od 300.000,00-500.000,00 | 10% | 20.000,00 |
| - od 501.000,00-1.000.000,00 | 8% | 40.000,00 |
| - od 1.000.000,00 -2.282.500,00 | 7% | 89.775,00 |
| UKUPNO: | | 189.775,00 |

Sukladno obračunu temeljenu na unovčenoj stečajnoj masi od 2.282.500,00 i svih poslova koje je stečajni upravitelj obavljao od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 189.775,00 kuna uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 14.233,13 pa ukupni trošak nagrade iznosi 204.008,13 kuna.

B. Trošak stečajnog upravitelja člankom 94. SZ definirao je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova nastalih u tijeku postupka sam kao stečajni upravitelj imala troškove telefona, mobitela, korištenja osobnog vozila za obilazak nekretnina prilikom utvrđenja, obilazak sa sutkinjom Općinskog suda i vještakom, razgledavanje imovine sa potencijalnim kupcima, odlazak na FINU, MIO, Poreznu upravu, pa predlažem da se odobri paušalni trošak za period od 2014-2020. U iznosu od 6.000,00kn uvećano za poreze i doprinose, ukupno 9.898,71kn.

C.Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena od izrade početne bilance, praćenje svih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika, izrade PDV prijava i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, izrada završnog računa i obračuna PDV i svih promjena uključujući isplate vjerovnicima, ukupno bruto 26.400,00 uvećano za 7,5% doprinosa iznosi 28.380,00 kn,

D.Trošak arhiviranja

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od 10.000,00 kn.

REKAPITULACIJA TROŠKOVA sukladno članku 254 SZ iznosi:

1. Izravni troškovi277.973,46
2. Neizravni troškovi:
 - A. Bruto nagrada st.upravitelja.....189.775,00
 - B. doprinos za zdravstveno osiguranje14.233,13
 - B.Paušalni trošak stečajnog upravitelja..... 9.898,71
 - C.Trošak knjigovodstva28.380,00
 - D.Trošak arhiviranja.....10.000,00
 - UKUPNO:..... 252.286,84

UKUPNI trošak sukladno čl.254 SZ iznosi 530.260,30 kuna.

Nastavno na sve navedeno, stečajna upraviteljica predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 530.260,30 kn, koji iznos predlaže uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR58 2390 0011 1009 6696 6 koji se vodi u Hrvatskoj Poštanskoj Banci.

U prilogu dostavljam:

- Tabelarni prikaz izravnih troškova razvrstanih po godinama nastanka.
- Izračun predložene nagrade i naknade troška stečajnoj upraviteljici.

STEČAJNA UPRAVITELJICA