



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-294/12-295

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148**, dana 11. lipnja 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

- I. Kupcu Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617 predaju se u posjed nekretnine upisane kod zk. odjela Osijek i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. i to 18. ETAŽA 177/10000 Prostorije "F" u diobnom nacrtu označene ljubičastom bojom, sastoje se iz kotlovnice broj 2 sa 58,23 m², spremišta br. 10 sa 4,88 m², spremišta br. 11 sa 9,57 m², spremišta br. 12 sa 5,00 m², spremišta br. 13 sa 3,87 m², pretprostora br. 18 sa 1,15 m², wc br. 19 sa 1,59 m², kancelarije br. 26 sa 13,99 m², kancelarije br. 27 sa 14,04 m², trafostanice br. 28 sa 16,07 m², ukupne površine od 128,39 m².
- II. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka na ime i za korist Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

B Vlastovnica:

18.4 Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-11449/2016

ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 04. svibnja 2016. broj 6 St-294/2012-112, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, upisane u A.

C Teretovnica:

8.1 Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-6685/14

Zaprimljeno 24.02.2010. broj Z-1892/10

Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010. broj OV-3913/10, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, kao zajednička hipoteka, u iznosu 10.000.000,00 KN, s kamatama, naknadama i troškovima, sporedni uložak, za korist: 10.000.000,00 KN MJESTO U PRVENSTVENOM REDU BR. 4.1.

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

9. Na suvlasnički dio: 18 (177/10000)

9.1 Zaprimljeno 24.02.2010. broj Z-1892/10

zabilježuje se da je kao glavni uložak označena etaža 23. zk. ul. 17927, k.o. Osijek

10. Na suvlasnički dio: 18 (177/10000)

10.1 Zaprimljeno 24.02.2010. broj Z-1892/10

zabilježuje se ovršivost tražbine

11. Na suvlasnički dio: 18 (177/10000)

11.1 Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-6685/14

Zaprimljeno 07.04.2010. broj Z-3405/10

Temeljem ugovora o kreditu broj 714-51006851 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.03.2010. broj OV- 7868/2010 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za kredit dodijeljen KONIKOM d.o.o. Osijek, za zajamsku glavicu u iznosu od 2.581.000,00 EUR-a u protuvrijednosti Kuna sa svim uvjetima, kamatama i troškovima iz Ugovora i Sporazuma (sporedna hipoteka) za korist: 2.581.000,00 EUR MJESTO U PRVENSTVENOM REDU BR. 5.1.

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

12. Na suvlasnički dio: 18 (177/10000)

12.1 Zaprimljeno 07.04.2010. broj Z-3405/10

zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 17927 Etaža 23 k.o. Osijek.

13. Na suvlasnički dio: 18 (177/10000)

13.1 Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-6685/14

Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-648/11

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uz Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj: 90001084/03 od 07.01.2011. br. Ov-1089/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A u iznosu od 475.000,00 CHF kunske protuvrijednosti (sporedna hipoteka) sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist: 475.000,00 CHF MJESTO U PRVENSTVENOM REDU BR. 6.1.

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

14. Na suvlasnički dio: 18 (177/10000)

14.1 Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-648/11

Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 17927, E-23, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

15. Na suvlasnički dio: 18 (177/10000)

15.1 Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-648/11

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

16. Na suvlasnički dio: 18 (177/10000)

16.1 Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-648/11

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-2976/09 u iznosu od 533.161,10 EUR, Z-1892/10 u iznosu od 10.000.000,00 kn i Z-3405/10 u iznosu od 2.581.000,00 EUR, kao i gornje hipoteke upisane pod Z-648/11.

21. Na suvlasnički dio: 18 (177/10000)

21.1 Zaprmljeno 25.09.2015. broj Z-7447/15

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 24. rujna 2015. broj 34 OVR- 1582/2012-108, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 3.000.000,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u ukupnom iznosu od 49.410,54 kuna sa svim ostalim uvjetima, kamatama i troškovima iz citiranog Rješenja za korist: 3.000.000,00 KN

PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2

21.2 Zaprmljeno 25.09.2015. broj Z-7447/15

zabilježuje se ovršivost gornjih tražbina.

21.3 Zaprmljeno: 25.09.2015. broj Z-7447/15

- zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava ovrhovoditelja Partner banke d.d. Zagreb, računa od dana stjecanja prava na namirenje tj. od 19.04.2012. godine kada je izvršena zabilježba rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Osijeku broj Ovr-563/2012 od 19.04. 2012. godine.

Obrazloženje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-289 od 1. travnja 2019. g. nekretnine stečajnog dužnika SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148 dosuđene su kupcu Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617 postalo je pravomoćno dana 13. travnja 2019. g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio dana 27. svibnja 2019. godine. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. lipnja 2019. g.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Tihomir Zec
2. Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617
3. zk. odjel OS u Osijeku uz rj. o dosudi od 1.4.2019. g. s potvrdom pravomoćnosti
4. Porezne uprava Osijek uz rj. o dosudi od 1.4.2019. g. s potvrdom pravomoćnosti
5. e-ogl. pl.
6. R-4.7.

Broj zapisa: **1788b-f6c73**

Kontrolni broj: **034a5-d347d-df14b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.