



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6887/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vlaho Ničetić, OIB: 06310803963, Petra Zoranića 3, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa punomoćnik Željko Knežević, odvjetnik u Dubrovniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanom u zk. ul. 599 k.o. Dubrovnik

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao kč. zgr. 2206 z.ul. 599 k. o. Dubrovnik za suvlasnički dio od 8/48 dijela vlasništva i to na vlasničkim udjelima koji su sada upisani na ime Antuna (Ante) Ničetića, na način da se dopušta upis prava vlasništva suvlasničkog udjela na nekretnini kč. zgr. 2206, u cijelosti na ime predlagatelja,

VLAHO NIČETIĆ, Dubrovnik, Petra Zoranića 3, OIB: 06310803963,

brišući istovremeno navedeno vlasničko pravo s imena njegova pravnog prednika Antuna Ničetića.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave, prigovora i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Ovo rješenje pohranjuje se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. U prijedlogu zaprimljenim na sudu dana 17. svibnja 2025..g. predlagatelj predlaže da se pokrene pojedinačni ispravn postupak za kč. zgr. 2206 z.ul. 599 k.o. Dubrovnik. Predlagatelj je osnovom Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, koji je ovjeren po javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika, OU-150/08 dana 18.7.2008.g., kojega je, kao davatelj uzdržavanja, zaključio sa svojim pokojnim ocem, Antunom Ničetić, Donji Brgat, Brgat Donji 21, OIB: 11692297636, kao

primateljem uzdržavanja, stekao pravo vlasništva, pokraj drugih i nekretnine kč. zgr. 2206 z.ul. 599 k.o. Dubrovnik za suvlasnički dio od 8/48 dijela vlasništva upisan na ime Ničetić Ante, pokojnog oca predlagatelja. U navedenom Ugovoru iste nekretnine nisu taksativno označene nego je za njih, pokraj onih koje su taksativno označene i popisane, u čl.1.st.1.toč.4. navedeno „...kao i sve druge nekretnine i pokretnine koje se poslije njegove smrti nađu u njegovom vlasništvu.“.

Sve druge nekretnine, koje su u tom Ugovoru izrijekom navedene i opisane su već i upisane vlasništvom predlagatelja, i to u ovosudnom zemljišnoknjižnom postupku Z-9167/2018, u kojemu je pohranjen i navedeni Ugovor. Upis vlasničkog prava na gore navedenim nekretnina na ime predlagatelja odbijen je u ovosudnom zemljišnoknjižnom postupku Z-6303/2025, a sve iz razloga što iste nekretnine nisu navedene izrijekom u navedenom, Ugovoru, iz kojeg je razloga predlagatelj i upućen u ovaj ispravn postupak.

Obzirom da je upisani Antun Ničetić sa svojom imovinom raspolagao za vrijeme svog života, nakon njegove smrti dana 14.08.2018.g., nije bilo imovine, iz kojeg je razloga javni bilježnik Nikša Mozara, kao povjerenik suda, donio rješenje pod posl. br. O-1319/2018 od 18.10.2018., kojim je obustavio ostavinski postupak iza pok. Antuna Ničetića.

Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže da se pokrene postupak na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.6887/2025 od 10.rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u odnosu na nekretninu kč. zgr. 2206 z.ul. 599 k.o. Dubrovnik, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 11.rujna 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije podnesen prigovor ni prijava.

4.U podnesku od 16.listopada 2024. Grad Dubrovnik navodi kako u svezi s oglasom, predlažu da se obavi očevid na licu mjesta kako bi se utvrdile sve činjenice, osobito način i korištenje predmetne nekretnine, odnosno odgovara li traženi upis stvarnom stanju na terenu.

5.Na ročištu za ispravak koji je održan 23.travnja 2026. sud uz pomoć stručnog pomagača identificirao česticu zgrade 2206 k.o. Dubrovnik, te je utvrđeno da je riječ o zgradi koja se nalazi na adresi Kunićeva ulica br. 15.

6.Sud je pregledao isprave dostavljene uz prijedlog i to Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju koji je ovjeren po javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika, OU-150/08 dana 18.07.2008., sklopljen između Antuna Ničetića i Vlaha Ničetića, a koji se nalazi u spisu Z.9167/18, Rješenje javnog bilježnika Nikše Mozare posl.br. O-1319/18 od 18.10.2018. iz kojeg proizlazi da se će provoditi ostavinska rasprava iza pok. Antuna Ničetića pok. Vlaha jer je za života raspolagao imovinom Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju. Iz ugovora o dosmrtnom uzdržavanju proizlazi da Antun Ničetić kao primatelj uzdržavanja prenosi u vlasništvo Vlaha Ničetića kao davatelja uzdržavanja, svu svoju imovinu. S obzirom da nije bilo prigovora i prijava na činjenice iz prijedloga sud je radi usklađenja stvarnog stanja s onim upisanim u zemljišnim knjigama prihvatio prijavu predlagateljice, te odlučiti kao u izreci, oslonom na odredbe članka 202., 204.

st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku, 25.svibnja 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

DN-a,

1. Vlaho Ničetić, OIB: 06310803963, Petra Zoranića 3, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa punomoćnik Željko Knežević, odvjetnik u Dubrovniku
2. Serdarević Melkior, OIB: 70482741751, Iva Vojnovića 65, 20000 Dubrovnik
3. Gordana Ničetić, Ulica Hrvatskih žrtava 420, Seget Vranjica, 21220 Seget
4. Ana Mioč
5. Anka Jović, Kuparsko Polje 6, Kupari
6. Tonka Knežević, Finland
7. Marija Čerkić, Iva Dulčića 16, Dubrovnik
8. Katija Dedo Dusa, Sinjska 3, Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186558288f6ca3d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-