

18.

## Odvjetnički ured Alan Milinković

Palmotićeve 70  
Zagreb, Hrvatska

Phone: +385 1 466 2002

Fax: +385 1 466 2001

E-mail: alan@odvjetnik-milinkovic.hr

-261

Trgovački sud  
Zagreb

Broj predmeta: St-1112/2013 TRGOVAČKI SUD

U ZAGREBU

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušića 7a

Razlučni vjerovnik: Arsenius d.o.o. Zagreb, Jarušića 11, OIB: 74301282336,  
zastupan po odvjetniku Alan Milinković

**PRIMLJENO**

16-02-2022

poštom — neposredno  
u primj. prilog  
pristojba

PODNEŠAK

### IZJAVA O PRIJEBOJU

Vjerovnik obavještava Naslovni sud da će aktivno sudjelovati kao ponuditelj u prodaji nekretnina:

1. - (B.4.) garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),
- (B.5.) garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141),
- (B.6.) garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148),
- (B.7.) jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231),
- (B.8.) dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240),
- (B.9.) jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),
- (B.10.) dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401),
- (B.11.) četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405),
- (B.12.) trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410), , koje su upisane u

zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m<sup>2</sup>, na kojem je upisano razlučno pravo vjerovnika Arsenius d.o.o. Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 74301282336 koja je zakazana temeljem zaključka Trgovačkog suda od 29. rujna 2021. godine.

Razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da će se prijaviti kao ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine, koja će se održati putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije:

- a) Ukoliko nitko od trećih osoba neće aktivno sudjelovati u elektronskoj javnoj dražbi, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te da će,
- b) ukoliko će razlučni vjerovnik, aktivno sudjelovati u elektroničkoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine, postignutu kupoprodajnu cijenu koja će biti veća od procjenjene vrijednosti nekretnine, razlučni vjerovnik će platiti kupoprodajnu cijenu na način da će staviti u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno postignute vrijednosti nekretnine koja se postigne tijekom trajanja elektroničke dražbe, a ponuda razlučnog vjerovnika bude najviša ponuda za kupnju predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 14. veljače 2022. godine

Vjerovnik zastupan po punomoćniku:

Alan

Milinković

Digitally signed  
by Alan  
Milinković  
Date: 2022.02.15  
15:14:12 +01'00'