



U Varaždinu, 27.09.2019.

Obrazac 18.
Izvješće (5.) stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa: St-102/2019
Dužnik: ARCA MERCATUS d.o.o. za trgovinu i usluge u
stečaju, Split, Varaždinska 53.
OIB: 21842109097

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.06.2019.g.-27.09.2019.g.

Ovim izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od 01.06.2019.g.-27.09.2019.g., a nastavno na ranije Izvješće broj 4. od 06.06.2019. godine. U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je nastavio sa postupkom prodaje pokretne imovine (preostalih zaliha robe) i to 11 krug prodaje pokretne imovine neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup pokretne imovine koji je objavljen na web stranici VTS RH (web stečaj) dana 12.06.2019.g. uz slijedeće uvjete:

- početna prodajna cijena za preostalu zalihu robe (ukupno 130.723 komada različitih artikala) iznosi 25.100,00 kn, a rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave (posljednji dan 27.06.2019.g.)

U objavljenom roku za zaprimanje ponuda zaprimljene su ukupno dvije (2) ponude i to:

1. NOVO NOVENTE d.o.o., Split, Makarska ulica 1, OIB: 62538496585, kojeg zastupa direktor Mili Mišljenčević – ponuda za cjelokupnu količinu preostale zalihe robe u iznosu od 38.000,00 kn + PDV ili sveukupno iznos od 47.500,00 kn;

2. MarKel d.o.o., Varaždin, A. Stepinca 7, OIB:23922029262, kojeg zastupa direktor Marko Kelemenić - ponuda za cjelokupnu količinu preostale zalihe robe u iznosu od 25.150,00 kn + PDV ili sveukupno iznos od 31.437,50 kn.

Najpovoljnija ponuda je ponuda NOVO NOVENTE d.o.o., Split te je sa istim ponuditeljem kao kupcem zaključen Ugovor o kupoprodaji pokretnina dana 10.07.2019.g. sa kupoprodajnom

cijenom u iznosu ponuđene cijene od ukupno 47.500,00 kn, koju cijenu je i kupac isplatio na račun stečajnog dužnika.

Sva dokumentacija o provedbi ovog posljednjeg kruga prodaje (Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda u 11 krugu prodaje od 03.07.2019.g., objava oglasa o prodaji na web.stečaj, pristigle ponude za otkup i ugovor o kupoprodaji pokretnina – preostalih zaliha robe) nalazi se u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Po provedbi posljednjeg 11. kruga prodaje pokretne imovine na računu stečajnog dužnika na dan 11.09.2019.g. nalaze se novčana sredstva u ukupnom iznosu od iznose 238.554,87 kn. Ova sredstva prikupljena su prodajom cjelokupne pokretne imovine koja čini stečajnu masu i naplatom zakupnine od strane trgovačkog društva NOVO NOVENTE d.o.o. Split kao zakupnika temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora (svih nekretnina kao stečajne mase).

Osim pokretnina, stečajnu masu čini i nepokretna imovina - poslovni prostori (dva poslovna prostora) na adresi sjedišta stečajnog dužnika, Split, Varaždinska 53., skladišni prostor u Gornjem Muću (poslovna zona Prisika) i stambeni objekt na otoku Čiovu, čija je tržišna vrijednost utvrđena u stečajnom postupku po ovl.sudskom vještaku za graditeljstvo.

Na izvještajnom ročištu održanom 27.03.2018.g. Skupština vjerovnika donijela je odluku da će se nekretnine u Splitu i na Gornjem Muću prodavati putem e-dražbe Fine prema čl. 247. novog SZ obzirom su opterećene razlučnim pravom – hipotekama u korist Credo banka d.d. u stečaju (prvi hipotekarni vjerovnik na nekretninama u Splitu, a drugi na nekretnini u Gornjem Muću) i RH, Ministarstvo financija (prvi hipotekarni vjerovnik na nekretnini u Gornjem Muću).

Do dana izrade ovog izvješća nije pokrenut postupak prodaje nekretnina putem e-dražbe iz razloga što Općinski sud u Splitu pred kojim su na dan otvaranja stečajnog postupka već bili u tijeku ovršni postupci nad nekretninama u Splitu koji su pokrenuti od strane razlučnog vjerovnika Credo banke d.d. kao ovrhovoditelja protiv sada stečajnog dužnika kao ovršenika nije utvrdio prekid, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu prema čl.169.st. 6. i 7. novog SZ, pa stoga niti nije dostavio ovršni spis stečajnom sudu na daljnje postupanje. Naime, prema u međuvremenu zauzetoj sudskoj praksi - odlukama Vrhovnog suda RH proizlazi da se u slučaju pokrenutih ovršnih postupaka od strane razlučnih vjerovnika uz upis rješenja o ovrsi u zk. prije otvaranja stečajnog postupka ovršni postupci nastavljaju pred općinskim sudom (primjena odredbe čl. 98.st.5. ranijeg Stečajnog zakona).

U ovršnim postupcima koji su pokrenuti nakon stupanja na snagu novog SZ, a prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, primjenjuje se odredba čl. 169.st.6.i 7. novog SZ.

Uzimajući u obzir postojeću sudsku praksu te činjenicu da su ovršni postupci vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju pred Općinskim sudom u Splitu pokrenuti 2013 g. (Ovr-1508/13, sada Ovr-1025/19 i Ovr-774/13), Credo banka d.d. u stečaju podnijela je stečajnom upravitelju dana 10.07.2019.g. dopis sa očitovanjem za nastavak ovršnog postupka u svrhu prodaje nekretnina, a dana 22.07.2019.g. podnesak u ovršni predmet Ovr-1025/2019 (ranije Ovr-1508/13) pred Općinskim sudom u Splitu radi nastavka ovog postupka.

Dopis Credo banke d.d. u stečaju od 10.07.2019.g. i podnesak od 22.07.2019.g. nalaze se u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će podnijeti stečajnom sudu prijedlog za prvu djelomičnu diobu stečajne mase prikupljene unovčenjem pokretne imovine koja čini stečajnu masu (djelomično namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda).

U pogledu nekretnina stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da:

➤ **zakaže ročište za Skupštinu vjerovnika radi donošenja nove odluke o načinu unovčenja nekretnina (poslovni prostori u Splitu, Varaždinska 53. i skladišni prostor u Gornjem Muću) obzirom na postojeću sudsku praksu u pogledu nadležnosti suda za provedbu ovrhe, a time i za provedbu radnje prodaje nekretnina.**

Stečajni upravitelj:
Tea Gatternig, odvjetnica

Prilog:

- Dokumentacija o provedbi 11-og kruga prodaje pokretnina
- Izvod sa računa stečajnog dužnika na dan 11.09.2019.g.
- Dopis Credo banke d.d. u stečaju od 10.07.2019.g. i podnesak od 22.07.2019.g.