

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RAVLIĆ | PARTNERI

Gundulićeva ulica 31, HR-10 000 Zagreb
TEL: +385 1 64 74 888, FAX: +385 1 64 74 880, E-MAIL: info@ravlic-partneri.hr

Zagreb, 27.2.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-2058/2017

Sutkinja: Suzana Ivanović

Stečajni dužnik: Medijak d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB: 53930159824

Podnositelj žalbe: FELICITA GLAVAŠ iz Zagreba, Vrapčanska ulica 22,
OIB: 50766020598, zastupana po punomoćniku Tončiju Ravliću,
odvjetniku u Odvjetničkom društvu RAVLIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Gundulićeva ulica 31

Ž A L B A

**na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2058/2017-400 od
26.02.2026. godine o određivanju nagrade stečajnom upravitelju**

- 1) Felicita Glavaš kao razlučni vjerovnik i vjerovnik stečajne mase s pravomoćno dosuđenim parničnim troškovima protiv stečajnog dužnika ulaže žalbu na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2058/2017-400 od 26.02.2026. godine o određivanju nagrade stečajnom upravitelju Almi Klepac.
- 2) **Žalba se ulaže zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima** (Narodne novine broj 105/15, dalje: Uredba) jer su u elemente za obračun visine nagrade potpuno apsurdno i pravno „bezobrazno“ uzeti i iznosi od ukupno 390.903,84 EUR nezakonito uprihodovani i zadržani na računu stečajnog dužnika nezakonitom prodajom posebnih dijelova nekretnina u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče s upisanim založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš, a protivno članku 247. i 248. Stečajnog zakona i daleko ispod tržišne cijene (što sve navodi i potvrđuje u njezinom izvješću stečajnog upravitelja od 17.05.2024. godine i druga stečajna upraviteljica Alma Klepac, a prema procjeni sudskog vještaka od 2021. godine koja se nalazi u spisu) i to s isključivom namjerom da se u cijelosti zaobiđe namira razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš u stečajnom postupku i da se ista ošteti!

3) Prema članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, a iz prijedloga stečajnih upravitelja razvidno je kako su stečajni upravitelji u unovčenu stečajnu masu uračunali i sredstva iz nezakonito provedenih neposrednih pogodbi, koja su na računu stečajnog dužnika nezakonito zadržana:

a) od kupca BRUNO INTERIJERI d.o.o. iznos od ukupno 292.377,73 kuna za nezakonito prodan poslovni prostor u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

b) od kupca Bubalo Marijane iznos od 615.465,02 kuna za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

c) od kupca Barbić Ivice iznos od 240.000,00 kuna za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

d) od kupca Gudelj Višnje iznos od 595.504,00 kuna za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

e) od kupca Babić Jure iznos od 605.785,50 kuna za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

f) od kupca Žužul Borisa iznos od 385.028,65 kuna za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

g) od kupca Maršić Ante iznos od 150.940,00 kuna za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

h) od kupca Barbić Ivice iznos od 60.162,00 kuna za nezakonito prodanu garažu u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

SVEUKUPNO: 2.945.264,98 kuna/**390.903,84 EUR** (*prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1,00 EUR),

protivno članku 247. i 248. Stečajnog zakona i daleko ispod tržišne cijene, a unatoč tome što su predmetni posebni dijelovi nekretnine s upisanim založnim pravom u korist Felicite Glavaš po prisilnom propisu MORALI biti prodani javnom dražbom i sredstvima ostvarenima prodajom namiriti tražbina razlučnog vjerovnika (a ne zadržati sredstva na računu stečajnog dužnika i to nakon nezakonite prodaje neposrednom pogodbom i ispod tržišne cijene u namještenim poslovima prethodno pravomoćno razriješene stečajne upraviteljice Ane Ikić).

4) Dakle, ne smije uopće doći do toga da stečajni upravitelji koriste nezakonite radnje i sredstva prethodne stečajne upraviteljice Ane Ikić (koja je pravomoćno razriješena zbog nezakonitog obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja) pri obračunu visine nagrade kasnijim stečajnim upraviteljima jer se time de facto legalizira sve one radnje radi kojih je prethodne stečajna upraviteljica Ane Ikić pravomoćno razriješena dužnosti i nagrađuje kasnije stečajne upravitelje nezakonitim radnjama treće osobe na način da se kasnijim stečajnim upraviteljima isplaćuje veća nagrada zbog nezakonitih radnji prethodno razriješene stečajne upraviteljice Ane Ikić.

5) Radi pravilnosti određivanja zakonite nagrade stečajnom upravitelju potrebno je oduzeti iznos od 390.903,84 EUR iz tablice unovčenja iz prijedloga stečajnih upravitelja od 23.02.2026. godine te obračunati nagradu samo iz tako umanjenog iznosa vrijednosti unovčene stečajne mase.

6) Naime, Felicita Glavaš je prethodno kao razlučni vjerovnik još dana 25.10.2024. godine postavila u ovom stečajnom postupku pisani i obrazloženi zahtjev za isplatom iznosa od 390.903,84 EUR kao iznosa koji je stečajni dužnik nezakonito naplatio od prodaje neposrednom pogodbom posebnih dijelova nekretnina na kojima je upisano založno pravo i nezakonito zadržao predmetni iznos na računu stečajnog dužnika. Prema članku 156. stavku 1. toč 4.) Stečajnog zakona, u ostale obveze stečajne mase pripadaju i obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, a upravo to se dogodilo kada je prethodna razriješena stečajna upraviteljica Ana Ikić protivno odredbama Stečajnog zakona prodala posebne dijelove nekretnine na kojima je upisano založno pravo u korist Felicite Glavaš protivno člancima 247. i 248. Stečajnog zakona umjesto dražbom i namirenjem razlučnog vjerovnika, neposrednom pogodbom i zadržavanjem novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika!!!

Naime, Felicita Glavaš je svakako razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku s potraživanjem prema stečajnoj masi, uzimajući u obzir da je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka i u vrijeme nezakonite prodaje posebnih dijelova nekretnina u ovom stečajnom postupku na posebnim dijelovima nekretnine u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče imala te i dalje ima aktivno i pravomoćno upisano založno pravo prvotno upisano pod brojem **Z-63427/09** Općinskog građanskog suda u Zagrebu za iznos glavnice od 250.000,00 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim kamatama po stopi od 15 % godišnje koje teku od dana 15.01.2005. godine pa do isplate s troškovima (temeljem Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.10.2006. godine). Felicita Glavaš je upisana i kao razlučni vjerovnik u **tablici razlučnih prava na nekretninama od 03.11.2020. godine** u ovom stečajnom postupku i to pod rednim brojem 3. prijave za iznos osigurane glavnice od **250.000,00 EUR**, a koju tablicu je sastavila i potpisala tadašnja stečajna upraviteljica Ana Vidiček te se predmetni status Felicite Glavaš kao razlučnog vjerovnika navodi i u izvještajima stečajnih upravitelja i odlukama stečajnog suda.

Naime, u više sudskih odluka dostavljenih sudu u ovaj stečajni postupak (presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj P-2132/10 od dana 10.02.2012. godine potvrđenom presudom Županijskog suda u Osijeku posl. broj GŽ-4197/2012 od dana 04.12.2014. godine, presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj P-6937/2015 od 29.06.2021. godine potvrđenom presudom Županijskog suda u Varaždinu posl. broj GŽ Zk-806/2021 od 25.11.2021. godine, rješenju Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj GŽ Zk-6/2023 od 15.02.2023. godine) je pravomoćno odlučeno o opstojnosti založnog prava u korist Felicite Glavaš u zemljišnim knjigama u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče te stečajni dužnik, novi stečajni upravitelj i stečajni sud ne mogu u ovom stečajnom postupku negirati niti predmetni pravomoćni upis založnog prava niti pravomoćne sudske odluke o opstojnosti osnove i upisa predmetnog založnog prava te status Felicite Glavaš kao razlučnog vjerovnika. Predmetne sudske odluke su dostavljene u stečajni spis prethodnim podnescima Felicite Glavaš te su uzete u obzir od strane druge stečajne upraviteljice Alme Klepac pri njezinom izvještaju od 17.05.2024. godine u ovom postupku.

7) **Stečajni sud je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2058/2017-198 od 26.07.2024. godine razriješio stečajnu upraviteljicu Anu Ikić, OIB: 22285095639, Zagreb, Brazilska 3, dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom MEDIJAK d.o.o. u stečaju zbog neurednog obnašanja dužnosti.** Jedan od razloga za razrješenje koje je u obrazloženju pobijanog rješenja naveo stečajni sud jest i taj da **Ana Ikić kao stečajna upraviteljica nije uopće uzela u obzir založno pravo upisano na posebnim dijelovima nekretnina u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče u korist Felicite Glavaš kao razlučnog vjerovnika te je neposrednom prodajom predmetnih posebnih dijelova kupcima u stečajnom postupku postupala protivno prisilnoj odredbi članka 247. Stečajnog zakona!** Bitno je za napomenuti da je na predmetno rješenje dio vjerovnika koji su djelovali u komplotu s prethodnom stečajnom upraviteljicom Anom Ikić uložio žalbu, ali je ista odbijena drugostupanjskim **rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-3461/2024-2 od 18.09.2024. godine** te su time rješenje o razrješenju i pravno stajalište prvostupanjskog suda o razlozima razrješenja pravomoćno potvrđeni (postupanje protivno članku 247. Stečajnog zakona)!

Naime, svi posebni dijelovi nekretnina stečajnog dužnika u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče prodani su od strane prethodne stečajne upraviteljice Ane Ikić (što je potvrdila u njezinom izvješću od 17.05.2024. godine i nova stečajna upraviteljica Alma Klepac, a kasnije je navedeno potvrdio i sam stečajni sud) u suprotnosti s prisilnim, kogentnim zakonskim odredbama – članka 247. Stečajnog zakona, a sve imajući u vidu da se radi o nekretninama na kojima je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš!

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona je propisano da se nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, te se nekretnina u skladu s odredbama Ovršnog zakona rješenjem o dosudi dosuđuje kupcu.

Prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo neposrednom pogodbom, umjesto elektroničkom javnom dražbom prema pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, je prodaja koja je u cijelosti izvršena u suprotnosti s prisilnim zakonskim propisima te joj je jedini cilj bio da se izbjegne namira razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš kojoj bi u pravilno i zakonito provedenom ovršnom postupku pripala kupovina na ime namirenja tražbine osiguranim prvenstvenim založnim pravom upisanim u korist Felicite Glavaš u iznosu glavnice od 250.000,00 EUR.

Nezakonitim i namjernim postupanjem prethodne stečajne upraviteljice Ane Ikić, a u koordinaciji s bivšim direktorom i vlasnikom stečajnog dužnika Slavomir Kujundžićem te pasivnošću prethodnog stečajnog suca u predmetu, predmetna novčana sredstva dobivena od nezakonite neposredne prodaje posebnih dijelova nekretnine kupcima uplaćena su na račun stečajnog dužnika te se sada žele razdijeliti drugim stečajnim vjerovnicima, a ne razlučnom vjerovniku Feliciti Glavaš koja bi po redovnom tijeku stvari da su stečajna upraviteljica i stečajni sud poštovali i primijenili odredbu članka 247. Stečajnog zakona bila u cijelosti namirena za glavnice njezinog potraživanja osiguranog založnim pravom u iznosu od 250.000,00 EUR i zakonske zatezne kamate prodajom vrijednih stanova u ovršnom postupku putem Financijske agencije javnom dražbom!

Članak 247. Stečajnog zakona glasi:

*(1) **Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo PRODAJE SE u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.***

(2) O prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

(3) Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

*(4) **Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.***

...

Članak 248. Stečajnog zakona glasi:

*(1) **Nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:***

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

*2. **namiriti tražbine razlučnih vjerovnika** prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i*

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

(2) Sud je dužan donijeti rješenje o namirenju u roku od 30 od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Dakle, predmetna kupovna postignuta u ovršnom postupku javnom dražbom bi po slovu zakona i redovnom tijeku stvari, a nakon umanjenja od 5 % za troškove unovčenja, pripala u cijelosti ovdje razlučnom vjerovniku Felicit Glavaš!!!

8) Iz javno dostupnih izvještaja bivše stečajne upraviteljice Ane Ikić i dostavljenih izvoda s računa s uplatama, kao i izvještaja kasnije imenovane stečajne upraviteljice Alme Klepac od 17.05.2024. godine može se zaključiti da je od nezakonito prodanih posebnih dijelova nekretnina u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče, na kojima je upisano založno pravo u korist Felicite Glavaš, na račun stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka od 2021. – 2023. godine uplaćeno ukupno:

a) od kupca BRUNO INTERIJERI d.o.o. iznos od ukupno 292.377,73 kuna za nezakonito prodan poslovni prostor u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

b) od kupca Bubalo Marijane iznos od 615.465,02 kuna za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

c) od kupca Barbić Ivice iznos od 240.000,00 kuna za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

- d) od kupca Gudelj Višnje iznos od **595.504,00 kuna** za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,
- e) od kupca Babić Jure iznos od **605.785,50 kuna** za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,
- f) od kupca Žužul Borisa iznos od **385.028,65 kuna** za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,
- g) od kupca Maršić Ante iznos od **150.940,00 kuna** za nezakonito prodan stan u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,
- h) od kupca Barbić Ivice iznos od **60.162,00 kuna** za nezakonito prodanu garažu u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče,

SVEUKUPNO PRIMLJENO NA IME PRODAJE POSEBNIH DIJELOVA NA RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA: **2.945.264,98 kuna/390.903,84 EUR** (**prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1,00 EUR*)

Zaključno, od ukupnog novčanog iznosa na računu stečajnog dužnika od 441.311,98 EUR, čak 390.903,84 EUR je uprihodovano na račun stečajnog dužnika nezakonitom prodajom posebnih dijelova nekretnina u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče s upisanim založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš, a protivno članku 247. i 248. Stečajnog zakona i daleko ispod tržišne cijene (što navodi i druga stečajna upraviteljica Alma Klepac prema procjeni sudskog vještaka od 2021. godine koja se nalazi u spisu) i to s isključivom namjerom da se u cijelosti zaobiđe namira razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš u stečajnom postupku i da se ista ošteti!

- 9) **Dakle, potpuni apsurd u prijedlogu za određivanje nagrade stečajnim upraviteljima jest taj da se u unovčenje stečajne mase uračunava i iznos od 390.903,84 EUR koji je nezakonito naplaćen i zadržan na računu stečajnog dužnika nezakonitom prodajom posebnih dijelova nekretnine u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče s upisanim založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš, a protivno članku 247. i 248. Stečajnog zakona i daleko ispod tržišne cijene, posebno uzimajući u obzir što je druga stečajna upraviteljica Alma Klepac u svojem izvještaju od 17.05.2024. godine pisala o svim predmetnim nezakonitostima!** Već iz navedenog razloga je potrebno odbiti predmetni iznos od 390.903,84 EUR iz tablice unovčenja stečajne mase, kao i iz obračuna visine nagrade stečajnim upraviteljima prema Uredbi.
- 10) **Zaključno, predlaže se drugostupanjskom sudu ukinuti rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2058/2017-400 od 26.02.2026. godine o određivanju nagrade stečajnom upravitelju Almi Klepac uz uputu prvostupanjskom sudu o postupanju u ponovljenom postupku.**

Zagreb, 27.02.2026. godine

Podnositelj žalbe:

FELICITA GLAVAŠ

zastupana po:

TONČI RAVLIĆ
odvjetnik

tel: +385 1 64 74 888

fax: +385 1 64 74 880

e-mail: travlic@ravlic-partneri.hr
www.ravlic-partneri.hr