



ODVJETNIK MAKSIMILIAN FOLO

A. Dalmatinova 4, Pula 52100 – HR M. (00) 385 98 188 4535 E. info@folo.hr

OIB. 06754105965 IBAN. HR5724070001100727479 (OTP banka d.d.)

Pula, 26. kolovoza 2025.

OPĆINSKI SUD U PULI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Rovinjska 2a, 52100 Pula

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET:

**PREDLAGATELJ: RACAN VALTER, OIB: 66036759628, REŽANCI 8, REŽANCI,
52342 SVETVINČENAT,**

zastupan po punomoćniku Maksimilianu Folu, odvjetniku u Puli

PROTUSTRANKA: BILICH MATTEO POK. SIMONE

radi: **pojedinačnog ispravnog postupka**

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOGA ISPRAVNOG POSTUPKA

I. Predlagatelj kao osoba s pravnim interesom i opravdanim razlogom podnosi ovaj prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

Pojedinačni ispravni postupak vodi se u odnosu na nekretninu na kojoj je protustranka upisana kao vlasnik i to:

k.č. 2804/3, oznake LIVADA, neupisane površine,

upisane u zkul. 37, k.o. Štokovci, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula.

Navedena nekretnina izvanknjižno je vlasništvo **predlagatelja**, njegove sestre **BOTIĆ VESNE, rođ. Racan, OIB: 97285269550, REŽANCI 80, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT** i njegove braće **RACAN DRAGANA, OIB: 71261478726, REŽANCI 79, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT** i **RACAN MIRA, OIB: 97470630841, REŽANCI 8, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT**, koji su navedenu nekretninu stekli još

temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza njihovog pokojnog oca Racan Karla, rođenog 5. veljače 1932., a umrlog 9. srpnja 1980. godine., pod posl.br. O-410/80 od 10.9.1980.

Rješenjem o nasljeđivanju iza pokojnog Racan Karla, rođenog 5. veljače 1932., a umrlog 9. srpnja 1980. godine., pod posl.br. O-410/80 od 10.9.1980., kao nasljednica je proglašena i Racan Fumica, r. Pajković, r. 1938., Režanci 8, supruga pokojnog Racan Karla i majka predlagatelja, te njegove sestre BOTIĆ VESNE, rođ. Racan, OIB: 97285269550, REŽANCI 80, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT i njegove braće RACAN DRAGANA, OIB: 71261478726, REŽANCI 79, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT i RACAN MIRA, OIB: 97470630841, REŽANCI 8, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT, koja je preminula 27. lipnja 2018.

- *Dokaz: nesporno, uvid u zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 37, k.o. Štokovci, uvid u posjedovni list za k.č. 2804/3, k.o. Štokovci, uvid u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Racan Karla, Posl.br. O-410/80 od 10.9.1980., uvid u Izvadak iz matice umrlih za pok. Racan Fumicu.*

II. Naime, iz službene isprave „Povijesti promjena na katastarskoj čestici k.č. 2804/3, k.o. Štokovci, izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: 930-04/25-05/154, Urbroj: 541-29-02/9-25-2 od 11.08.2025.” utvrđeno je sljedeće:

1. Od osnutka katastarskog operata k.o. Štokovci 1952. godine, nekretnine označena kao k.č. 2804/3, oznake livada, upisane površine 590 m², dolazi upisana u posjedovni list broj 123, k.o. Štokovci na ime posjednika:

Racan Martin, pok. Jure, Režanci 8

2. Promjenom provedenom 1960. godine, po službenoj dužnosti, sa predmetom broj: 1186/60, spisak promjena broj 14/60, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli, Posl.br. Z-745/60 od 06.07.1960., posjedovni list broj 123 mijenja naslovnu stranu i glasi na ime posjednika:

Racan pok. Bože, Karlo, Miho i Josip, Režanci 8.

3. Promjenom provedenom 1981. godine, prijavnim listom - usklađenja stanja, sa predmetom broj: UP/I-932-07/80-01/1913, spisak promjena broj 4/80 od 12.02.1981. godine, posjedovni list broj 123 mijenja naslovnu stranu i glasi na ime posjednika:

Racan Fumica, udova Karla, rođ. Pajković, Režanci 8.

4. Promjenom provedenom 1982. godine, po službenoj dužnosti, sa predmetom broj: UP/I-932-07/82-01/1120, spisak promjena broj 19/82, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli, Posl. Broj Z-1381/81 od 26.02.1982. godine, posjedovni list broj 123 mijenja naslovnu stranu i glasi na ime posjednika:

Racan Vesna, pok. Karla, Režanci 8 u 1/5 dijela,
Racan Fumica, rođ. Pajković, Režanci 8 (plodouživatelj)
Racan Miro, pok. Karla, Režanci 8 u 1/5 dijela,
Racan Fumica, rođ. Pajković, Režanci 8 (plodouživatelj)

Racan Valter, pok. Karla, Režanci 8 u 1/5 dijela,
Racan Fumica, rođ. Pajković, Režanci 8 (plodouživatelj)
Racan mldb. Dragan, pok. Karla, Režanci 8 u 1/5 dijela,
Racan Fumica, rođ. Pajković, Režanci 8 (plodouživatelj)
Racan Fumica, rođ. Pajković, Režanci 8 u 1/5 dijela.

1990-ih godina, prilikom prelaska sa analognog na digitalni način obrade podataka, posjedovni list broj 123 mijenja naslovnu stranu, (nije vidljivo sa kojom promjenom) i glasi na ime posjednika:

Racan Fumica, Režanci 8, Režanci.

5. Promjenom provedenom 2022. godine, po službenoj dužnosti - usklađenje stanja, sa predmetom broj: 932-07/22-05/1939 od 29.08.2022. godine, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli, Posl. broj Z-30978/2018, posjedovni list broj 123 mijenja naslovnu stranu i glasi na ime vlasnika:

Racan Vesna, pok. Karla, Režanci 8 u 2/10 dijela,
Racan Miro, pok. Karla, Režanci 8 u 2/10 dijela,
Racan Valter, pok. Karla, Režanci 8 u 3/10 dijela,
Racan Dragan, pok. Karla, Režanci 8 u 2/10 dijela,
Botić Vesna, Režanci 8 u 1/10 dijela.

- *Dokaz: uvid u povijest promjena na katastarskoj čestici k.č. 2804/3, k.o. Štokovci, izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: 930-04/25-05/154, Urbroj: 541-29-02/9-25-2 od 11.08.2025.*

III. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Dakle, iz svega gore navedenog, očito je da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula ostavljen pogrešan upis u korist protustranke na nekretnini označenoj kao k.č. 2804/3, upisanoj u zkul. 37, k.o. Štokovci, budući da je iz Povijesti promjena na katastarskoj čestici k.č. 2804/3, k.o. Štokovci, izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: 930-04/25-05/154, Urbroj: 541-29-02/9-25-2 od 11.08.2025. vidljivo kako je promjenom provedenom 2022. godine, po službenoj dužnosti, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli, Posl. broj Z-30978/2018, posjedovni list broj 123 glasio na ime vlasnika:

Racan Vesna, pok. Karla, Režanci 8 u 2/10 dijela,
Racan Miro, pok. Karla, Režanci 8 u 2/10 dijela,
Racan Valter, pok. Karla, Režanci 8 u 3/10 dijela,
Racan Dragan, pok. Karla, Režanci 8 u 2/10 dijela,
Botić Vesna, Režanci 8 u 1/10 dijela.

Dakle, nesporno je da je navedena nekretnina suvlasništvo predlagatelja i imenovanih njegove sestre i braće, i to Racan Valtera u 3/10 dijela, Botić Vesne rođ. Racan u 3/10 dijela (Botić Vesna i Racan Vesna su iste osobe, udajom je Racan Vesna uzela novo prezime Botić), Racan Mira u 2/10 dijela, Racan Dragana u 2/10 dijela, stoga temeljem svih priloženih isprava predlagatelj pokreće ovaj postupak kako bi se oni upisali kao suvlasnici na navedenoj nekretnini.

- *Dokaz: uvid u povijest promjena na katastarskoj čestici k.č. 2804/3, k.o. Štokovci, izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: 930-04/25-05/154, Urbroj: 541-29-02/9-25-2 od 11.08.2025.*

IV. Predlagatelj i imenovani njegovi sestre i braća nalaze se u nesmetanom zakonitom, istinitom i poštenom suvlasničkom posjedu navedene nekretnine kroz razdoblje duže od četrdeset godina, u kojem posjedu predlagatelje nitko nikada nije ometao niti uznemiravao.

V. PRIJEDLOG SUDU

Kako iz svih gornjih navoda postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka budući je priloženim ispravama učinjeno vjerojatnim da predlagatelju i Botić Vesni rođ. Racan, Racan Miri, Racan Valteru, Racan Draganu pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise to se predlaže naslovu odnosno zemljišnoknjižnom odjelu istog, da temeljem čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama, u vezi s čl. 186. istog Zakona, te temeljem čl. 108-114. Zemljišnoknjižnog poslovnika donese sljedeće

RJEŠENJE

1. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake:

k.č. 2804/3, oznake LIVADA, neupisane površine,

upisane u zkul. 37, k.o. Štokovci, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula

*2. U zk.ul. 37 k.o. Štokovci zabilježuje se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake **k.č. 2804/3.***

Nakon provedbe pojedinačnog ispravnog postupka predlaže se da naslovni sud donese sljedeće

RJEŠENJE

- Usvaja se prijedlog i određuje ispravka zemljišne knjige u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake **k.č. 2804/3**, upisane u zkul. 37, k.o. Štokovci, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, na ime i suvlasništvo **RACAN VALTERA, OIB: 66036759628, REŽANCI 8, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT u 3/10 suvlasnička dijela, BOTIĆ VESNE, OIB: 97285269550, REŽANCI 80, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT u 3/10 suvlasnička dijela, RACAN DRAGANA, OIB: 71261478726, REŽANCI 79, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT u 2/10 suvlasnička dijela i RACAN MIRA, OIB: 97470630841, REŽANCI 8, REŽANCI, 52342 SVETVINČENAT u 2/10 suvlasnička dijela, uz istodobni izbris prava vlasništva s imena prijašnjeg vlasnika.***

Predlagatelj po punomoćniku:

Prilog:

- 1) Zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 37, k.o. Štokovci,*
- 2) Posjedovni list za k.č. 2804/3, k.o. Štokovci,*
- 3) Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Racan Karla, Posl.br. O-410/80 od 10.9.1980.,*
- 4) Izvadak iz matične knjige umrlih za pok. Racan Fumicu,*
- 5) Povijest promjena na katastarskoj čestici k.č. 2804/3, k.o. Štokovci, izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: 930-04/25-05/154, Urbroj: 541-29-02/9-25-2 od 11.08.2025.*
- 6) Dokaz uplaćene pristojbe*