

Stečajna masa iza PHAROS d.o.o. u stečaju  
Medulin, Fucane 1A, OIB: 25224438509  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**DRŠĆEVKA 1**  
**52000 PAZIN**

Posl.br. 10 St-220/2021

Podneskom od 16.09.2021. godine predložila sam sazivanje skupštine radi donošenja odluke o založnom pravu u korist stečajnog dužnika upisanom na kč.br. 414/1, zk.ul. 1183, k.o. Sinj u iznosu od 300.000,00 kuna sa nuzgredicama. Na ročište nije pristupio ni jedan vjerovnik.

Isprava temeljem koje je založno pravo upisano zove se Suglasnost za osiguranje potraživanja i izdana je 29.10.2012. godine, potpis Marije Tokić ovjeren je kod javnog bilježnika 30.10.2012. godine pod brojem OV-5183/12. Osiguranje je dano za potraživanje koje stečajni dužnik ima prema Katici Nasić, Sinj, Brnaška 46, obrt VESTUS, OIB: 18215331472. U ispravi je navedeno da obrt VESTUS duguje stečajnom dužniku sa danom 29.10.2012. godine iznos od 203.000,00 kuna temeljem Ugovora o suradnji od 24.09.2012. godine. Nadalje je navedeno da se dozvoljava upis založnog prava na iznos od najviše 300.000,00 kuna.

Poslala sam opomenu gđi. Katici Nasić, kao i gđi. Mariji Tokić, koja je vlasnica nekretnine. Kontaktirala me jedino gđa. Tokić. Ista navodi:

- da je nekretnina na kojoj je dan zalog bračna stečevina i da se uslijed toga vodi parnica,
- da je dug bitno manji nego što je to upisano, odnosno da je ostalo oko 60.000,00 kuna glavnice duga jer da je roba vraćena bivšim vlasnicima PHAROSA,
- da bivši vlasnici PHAROSA (pod time misli na Ivana Pavičića i Mirjanu Pavičić) pokušavaju na nezakonit način postati vlasnici založene nekretnine,
- da se o svemu prema dokumentacija za USKOK.

Obzirom na sve navedeno, moje je mišljenje da je najbolje ništa ne poduzimati glede upisanog zaloga, već ako se nekretnina proda (ukoliko neki drugi ovrhovoditelj pokrene ponovno postupak) odrediti nastavak stečaja i uskladiti stanje duga sa dužnicama.

Ukoliko vjerovnici žele da se vodi postupak radi naplate duga predlažem da uplate ukupan iznos od 50.000,00 kuna, a koji iznos predstavlja troškove odvjetnika Stečajne mase i troškove odvjetnika suprotne strane (jer postoji veliki rizik od gubitka spora), i to za ovršni postupak, kao i parnični koji bi vrlo vjerojatno proizašao iz tog parničnog, te troškove miješanja u parnicu glede bračne stečevine.

Obzirom na sve navedeno, predlažem da sud pozove vjerovnike stečajnog dužnika i druge osobe koje imaju pravni interes da u roku od 15 dana od objave rješenja suda uplate predujam u iznosu od 50.000,00 kuna na depozit suda radi pokrića troškova koji bi mogli nastati vođenjem postupaka protiv Marije Tokić i Katice Nasić u vezi naplate potraživanja radi kojeg je upisano založno pravo u korist stečajnog dužnika upisano na kč.br. 414/1, zk.ul. 1183, k.o. Sinj u iznosu od 300.000,00 kuna sa nuzgredicama.

U Medulinu, 29.10.2021. godine

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović