

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.01.2024. DO 25.04.2025.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja vjerovnik Dražen Lukšić je, pred Trgovačkim sudom u Splitu podnio tužbu radi izdvajanja / izlučenja nekretnine sa prijedlogom radi osiguranja tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnine te prijedlogom zabilježbe privremene mjere Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split te se predmetni postupak vodio pod poslovnim brojem P-350/2023. U navedenom postupku je presudom od 25. listopada 2024. tužiteljev tužbeni zahtjev u cijelosti odbijen. Na citiranu presudu tužitelj je izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a koji sud je rješenjem poslovnog broja Pž-3155/2024-3 od 9. listopada 2024. i presudom poslovnog broja Pž-4931/2024-2 od 28. siječnja 2025. u cijelosti odbio tužiteljevu žalbu.

Dana 28. veljače 2025. u ovršnom postupku poslovnog broja OVR-2958/2024 koji se vodio pred Općinskom sudom u Splitu, stečajni upravitelj je preuzeo posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

O svemu gore navedenom vjerovnici su obaviješteni podneskom stečajnog upravitelja od 10. ožujka 2025.

Nadalje, nastavno na prijedlog stečajnog upravitelja iz podneska od 10. ožujka 2025., Naslovni sud je rješenjem poslovnog broja St-562/2022-82 od 11. ožujka 2025. odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Također, od razlučnog vjerovnika je pribavljen elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine te je isti dostavljen sudu uz prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika od 01. travnja 2025. Naslovni sud je zaključkom poslovnog broja St-562/2022-87 od 23. travnja 2025. zakazao ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika za dan 08. svibnja 2025.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37

m2 i terasa površine 19,65 m2 (korisne površine 5,97 m2), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m2 (korisne površine 1,41 m2) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m2 (korisne površine 1,37 m2), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR. U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je ranije navedeni parnični postupak radi izdvajanja / izlučenja nekretnine, koji se kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. P-350/2023.

Stanje na žiro računu na dan 25.04.2025. iznosi 196,51 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 09.01.2025. do 25.04.2025. Umanjenje salda na račun u odnosu na prethodno izvješće odnosi se na plaćanje predujmova za izlazak sudskog vještaka i vještaka mjernika u ovršnom postupku posl. br. OVR-2958/2024, a vezano za preuzimanje u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na prije navedeno nakon ročišta o utvrđenju vrijednosti nekretnine pristupiti će se unovčenju iste.

U Splitu, 25.04.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu