

St-339/2016-127

588

N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju

Monterol, Stella Maris 19 - Umag

OIB: 1081996953

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 24. veljače 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

Poslovni broj spisa: St-339/2016

Dužnik: N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju Monterol, Stella Maris 19, Umag, OIB: 10819969532

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (objavljeno - preporučeno)

27-02-2020 god. u primjeraka sa priloga

i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksirnim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljena vrijednost: (uključujući takse i sl.)

Potpis radnika:

## I. (prvo)

Stečajna upraviteljica, obavještava Trgovački sud u Pazinu da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena i to putem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama u ovršnom predmetu Posl.br Ovr-764/2019.

- temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Bruno Jurišević, Umag, Babići, Biribaci 25D, OIB: 34881785357** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –
  - 4. etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m<sup>2</sup> za iznos od **54.100,00 kn**
  - 37. etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m<sup>2</sup> za iznos od **10.900,00 kn**
- temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Evgen Dervarič, Republika Slovenija, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB: 98033929977** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –
  - 5. etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m<sup>2</sup> za iznos od **51.900,00 kn**
  - 36. etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m<sup>2</sup> za iznos od **14.800,00 kn**
- temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Svitlana Piskun, Ukrajina, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB: 30514691654** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –
  - 9. etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m<sup>2</sup> za iznos od **25.000,00 kn**
  - 53. etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m<sup>2</sup> za iznos od **49.000,00 kn**

**Budući je ukupno unovčeno 205.700.00 kn, i da je ovršni postupak započeo prije otvaranja stečajnog postupka, kupovina će se dijeliti pred Trgovačkim sudom u Pazinu a po prijenosu**

sredstava sa Općinskog suda na sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu, stečajna upraviteljica podnosi troškovnik:

**TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA:**

- temeljem Čl. 254. st. 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema specifikaciji:
- od otvaranja stečajnog postupka po osnovi prodaje nekretnina u Slavonskom brodu koje nisu bile opterećene razlučnim pravom unovčeno je **164.011,79 kn**, a potrošeno ukupno **64.412,94 kn**

R.br.	Osnova unovčenja	iznos	Postotak u stečajnoj masi (%)
1	Nekretnine u Slavonskom brodu	164.011,79 kn	44,4 %
2	Ovr-764/2019	205.700,00 kn	55,6 %
	<u>Ukupno</u>	369.711,79 kn	100 %

Od ukupno potrošenih 64.412,94 kn, udio od 55,6% odgovara iznosu od 35.813,60 kn.

**Specifikacija ukupnih troškova stečajnog postupka:**

- knjigovodstvo ACURA za 30 mjesec po 700,00 kn + pdv = 26.250,00 kn
- procjena nekretnina PSC Anteres = 2.812,50 kn
- PDV - POREZI = 6.610,00 kn
- Prekršajni postupak = 400,00 kn
- Usluge Javnog bilježnika/odvjetnika = 2.665,00 kn
- Čuvanje i pohrana dokumentacije = 1.000,00 kn
- Trošak vođenja računa u banci – 30 mjeseci = 1.500,00 kn
- Materijalni troškovi (uredski materijal, pošta, državni biljezi, izrada pečata) = 5.040,43 kn
- Trošak prijevoza stečajne upraviteljice (bruto 2 iznos koji uključuje doprinose, porez i prirez) = 15.791,30 kn
- Režijski troškovi paušali i očitavanja = 3.211,20 kn

**DOKAZ:**

- Preslika knjigovodstvene dokumentacije

Stečajna upraviteljica napominje da nije koristila usluge odvjetnika za ročišta pred Općinskim sudom / Prekršajnim postupkom jer nije bilo potrebe za stvaranjem dodatnog troška, te na taj način stečajnoj masi uštedila slijedeće iznose:

R.br.	Ugovor	VPS	Nagrada po tarifi
-------	--------	-----	-------------------



<u>1</u>	<u>Ovršni postupak – ročište (2x)</u>	<u>205.700,00 kn</u>	<u>6.250,00 kn + pdv</u>
<u>2</u>	<u>Prekršajni postupak - ročište</u>	<u>15.000,00 kn</u>	<u>1.250,00 kn + pdv</u>
	<b><u>Ukupan trošak koji nije teretio stečajnu masu</u></b>		<b><u>7.500,00 kn + pdv</u></b> <b><u>1.875,00 kn</u></b>

### **NAGRAĐA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI**

Vrijednost unovčene imovine	Postotak (%)	Iznos u kunama
Do 100.000,00	16 %	16.000,00
100.000,01– 300.000,00	12%	24.000,00
300.000,01-369.711,79	10%	6.971,18
UKUPNO		46.971,18

- Nagrada stečajnoj upraviteljici u Bruto II iznosu (ukupno za isplatu – uvećano za 7,5% doprinosa za ZO) od **50.494,02 kn**

### **Dokaz: - izračun Bruto II nagrade**

II. (drugo)

### **IZRAČUN ZA SVAKU POJEDINAČNU NEKRETNINU**

(1) **Tabelarni prikaz troškova unovčenja predmeta za svaku pojedinu prodanu nekretninu stvarni trošak (prema udjelu u cjelokupnoj imovini)– 35.813,60 kn:**

(2)

r.br.	Opis nekretnine	Unovčena cijena	Postotak (%)	Iznos
1	4 etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto	<b><u>54.100,00 kn</u></b>	<b><u>26,3%</u></b>	<b><u>9.418,98 kn</u></b>

	površine 13,14 m <sup>2</sup>			
2	5 etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m <sup>2</sup>	<u>51.900,00 kn</u>	<u>25,3%</u>	<u>9.060,84 kn</u>
3	9 etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m <sup>2</sup>	<u>25.000,00 kn</u>	<u>12,2%</u>	<u>4.369,26 kn</u>
4	36 etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m <sup>2</sup>	<u>14.800,00 kn</u>	<u>7,2%</u>	<u>2.578,58 kn</u>
5	37 etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m <sup>2</sup>	<u>10.900,00 kn</u>	<u>5,2 %</u>	<u>1.862,31 kn</u>
6	53 etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine	<u>49.000,00 kn</u>	<u>23,8%</u>	<u>8.523,64 kn</u>

	na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m <sup>2</sup>			
<b><u>UKUPNO:</u></b>		<b><u>205.700,00 KN</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>35.813,60 kn</u></b>

**(3) Tabelarni prikaz sudjelovanja u Bruto II nagradi stečajne upraviteljice za svaku pojedinu prodanu nekretninu ( 55,6% od 50.494,02 kn) – 28.074,68 kn:**

r.br.	Opis nekretnine	Unovčena cijena	Postotak (%)	Iznos
1	4 etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m <sup>2</sup>	<u>54.100,00 kn</u>	<u>26,3%</u>	<u>7.383,64 kn</u>
2	5 etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m <sup>2</sup>	<u>51.900,00 kn</u>	<u>25,3%</u>	<u>7.102,90 kn</u>
3	9 etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m <sup>2</sup>	<u>25.000,00 kn</u>	<u>12,2%</u>	<u>3.425,11 kn</u>
4	36 etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10	<u>14.800,00 kn</u>	<u>7,2%</u>	<u>2.021,37 kn</u>

	(spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m <sup>2</sup>			
5	37 etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m <sup>2</sup>	<u>10.900,00 kn</u>	<u>5,2%</u>	<u>1.459,88 kn</u>
6	53 etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m <sup>2</sup>	<u>49.000,00 kn</u>	<u>23,8 %</u>	<u>6.681,77 kn</u>
	<u>UKUPNO</u>	<u>205.700,00 kn</u>	<u>100%</u>	<u>28.074,68 kn</u>

### III. (treće)

#### KONAČNI PRIKAZ ZA SVAKU POJEDINAČNU NEKRETNINU

(1) Stečajna upraviteljica, temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu Bruno Jurišević, Umag, Babići, Biribaci 25D, OIB: 34881785357 dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –

4 etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m<sup>2</sup> za iznos od 54.100,00 kn, podnosi troškovnik

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od 9.418,98 kn
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 7.383,64 kn

Uplatom ukupnog iznosa od 16.802,62 kn na račun stečajnog dužnika IBAN:HR0824020061100797109.

37 etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m<sup>2</sup> za iznos od 10.900,00 kn, podnosi troškovnik:



- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **1.862,31 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **1.459,88 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **3.322,19 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR0824020061100797109.**

(2) Stečajna upraviteljica, temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Evgen Dervarič, Republika Slovenija, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB: 98033929977** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –

5 etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnoj dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m<sup>2</sup> za iznos od **51.900,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **9.060,84 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **7.102,90 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **16.163,74 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR22240200611009000841.**

36 etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnoj dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m<sup>2</sup> za iznos od **14.800,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **2.578,58 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **2.021,37 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **4.599,95 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR22240200611009000841.**

(3) Stečajna upraviteljica, temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Svitlana Piskun, Ukrajina, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB: 30514691654** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –

9 etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnoj dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m<sup>2</sup> za iznos od **25.000,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **4.369,26 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **3.425,11 kn**



Uplatom ukupnog iznosa od 7.794,37 kn na račun stečajnog dužnika  
IBAN:HR0824020061100797109.

53 etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine  
na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava  
površine 10,75 m<sup>2</sup> za iznos od 49.000,00 kn, podnosi troškovnik:

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od 8.523,64 kn
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 6.681,77 kn

Uplatom ukupnog iznosa od 15.205,41 kn na račun stečajnog dužnika  
IBAN:HR0824020061100797109.

#### IV. (ČETVRTO)

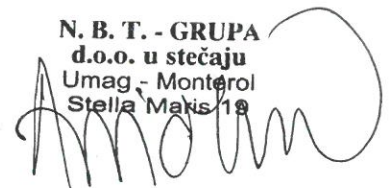
Slijedom gore navedenog, stečajna upraviteljica predlaže:

- (1) Da se, po prijenosu sredstava sa Općinskog suda u Pazinu, odredi ročište za podjelu kupovnine.
- (2) Da se iznos koji odgovara nagradi stečajne upraviteljice i naknadi stvarnih troškova stečajnog postupka, a kako je u tekstu predloženo u ukupnom iznosu od 63.888,28 kn, prihvati i uplati na račun stečajnog dužnika IBAN:HR0824020061100797109.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

N. B. T. - GRUPA  
d.o.o. u stečaju  
Umag - Montrol  
Stella Maks 19



## Izračun za 2020. - Ugovor o djelu

<b>Ukupan trošak:</b>			<b>50.494,02</b>
<b>Doprinosi NA ukupno:</b>			<b>3.522,84</b>
Doprinos za zdravstveno osig. (7.5%):	46.971,18	7.5%	3.522,84
<b>Bruto:</b>			<b>46.971,18</b>
<b>Porezne olakšice ukupno:</b>			<b>0,00</b>
Paušalno priznati trošak (0%):	46.971,18	0%	0,00
<b>Doprinosi IZ ukupno:</b>			<b>4.697,12</b>
Doprinos za mirovinsko 1. stup (7.5%):	46.971,18	7.5%	3.522,84
Doprinos za mirovinsko 2. stup (2.5%):	46.971,18	2.5%	1.174,28
<b>Dohodak:</b>			<b>42.274,06</b>
<b>Porez i prirez ukupno:</b>			<b>10.145,77</b>
Porez (24%):	42.274,06	24%	10.145,77
Prirez (0%):	10.145,77	0%	0,00
<b>Neto:</b>			<b>32.128,29</b>

Izračun je isključivo informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.