



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 26. kolovoza 2020.

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se predaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 333 k.o. Branjina i to

-kč.br. 327 oranica Širine ukupne površine 3287 m2

kupcu Suzani Mandarić iz Đakova, Pavićeva 61, OIB 65780112581.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno – knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I/ ovog zaključka u korist kupca Suzana Mandarić iz Đakova, Pavićeva 61, OIB 65780112581, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimitljeno 16.01.2014. broj Z-115/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovoga suda br. Ovr-21/2014. od 15.01.2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama ovršenika Zanjaši Pave upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Croatia banke d.d. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom

3.1 Zaprimitljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

1.2 Zaprimitljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI

1.3 Zaprimitljeno 20.07.2020.g. pod brojem Z-10775/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 5 ST-56/20-270 15.07.2020, kčbr. 327/1 i 327/2 kupcu Mandarić Suzani OIB 65780112581.

TERETOVNICA

1.1 Primljeno: 11.04.2006. Z - 1415/06. 29.000,00 EUR

Na temelju Ugovora o dugoročnom namjenskom kreditu uz valutnu klauzulu od 10.04.2006 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- korisnik kredita Zanjaši Pavo za iznos od 29.000,00 EUR uprotuvrijednost sa 7 % kamata godišnje, promjenjiva sukladno Odluci banke, rokom otplate 10 god. za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OSIJEK, ŠAMAČKA 1.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-56/20-269 od 15. srpnja 2020. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno 4. kolovoza 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 101. i 119. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 26. kolovoz 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stav 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17898-6465a**

Kontrolni broj: **046a0-01a06-cb611**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.