

**Stečajna masa iza HERMESGRAF d.o.o. u stečaju**

Osijek, Donjodravska obala 16

OIB:79331592638 IBAN:HR10 2390 0011 1009 7617 2

mob: 098/338-446 e.mail: [edjurkin@gmail.com](mailto:edjurkin@gmail.com)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

(na pos.broj:48 St-1904/13)

Amruševa 2/II

**10000 Z A G R E B**

**Predmet: elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i prijedlog za donošenje odluke.-**

U privitku podneska dostavljam elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **zk.ul.1127, k.o.Jankomir, poduložak 1, koju čini 23,27/100 dijela nekretnine kč.br.41/229 skladišta montažne barake i dvorište u Jankomiru, površine 1595 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovnog prostora u prizemlju površine 696,53 čm, oznake G.**

Elaborat o procijeni izradio je stalni sudski vještak za građevinarstvo i procijenitelj vrijednosti nekretnina Zvonimir Rogač dipl.ing.građevinarstva.

Procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi **2.997.000,00 kuna.**

Nekretnina je opterećena založnim pravom Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb i Centar banke d.d. Zagreb.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, dopisom od 09. siječnja 2018., kao razlučni vjerovnik obavijestila me da je od 2014. do 2016. u ovršnom postupku pokušala naplatiti svoju tražbinu unovčenjem predmetne nekretnine, ali je isti obustavljen rješenjem od 11.11.2016.godine s obzirom da niti na drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. HBOR je nakon obustave ovršnog postupka od tadašnjeg stečajnog upravitelja zatražio nastavak stečajnog postupka i prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Temeljem navedenog Trgovački sud je rješenjem od 18.listopada 2017. odredio nastavak postupka nad dužnikom stečajna masa iza Hermesgraf d.o.o. u stečaju.

HBOR u svom dopisu, koji sam dostavila u predmet, **traži žurno postupanje vezano za unovčenje predmetne nekretnine.**

Predlažem da donesete rješenje **da se predmetna nekretnina unovčava u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno članku 247. Stečajnog zakona.**

Stečajna upraviteljica:

*Edita Durkin*  
Edita Durkin dipl. iur.

Privitak:

- Elaborat o procijeni