



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Osijeku

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

3 St-677/2013-279

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **TERMO-ING d.o.o. u stečaju, Pleternica, E. Podaupskog 30**, OIB: 32336061993, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Močilac iz Slavonskog Broda, **04. ožujka 2019.**

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je zaključkom od 05. svibnja 2016. vrijednost nekretnina koje su obuhvaćene rješenjem o prodaji od 04. svibnja 2016. i to:

69. ETAŽE: 2/10000 1. spremište oznake 69 u podrumu zgrade Lonjička broj 2/A, površine 0,96 čm, u nacrtu označeno plavom bojom, a koje nekretnine su upisane u z.k. ulošku 30199 k.o. Grad Zagreb i s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i zemljištu zgrade, a koje nekretnine su označene kao k.č.br. 7588/9 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE, Lonjička ulica u površini od 1980 m².

utvrđena s iznosom-10.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnina na četvrtoj javnoj dražbi označenih u toč. I. ovog rješenja provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. Nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja ne mogu se prodati na četvrtoj javnoj dražbi ispod iznosa od jedne kune:

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

U vrijeme trajanja prodaje nekretnina, razlučni vjerovnici i skupština mogu odrediti drugačiji način prodaje.

IV. Uvjeti prodaje: početna cijena predmeta prodaje – nekretnina od kojih počinje postupak nadmetanja utvrđena je u toč. II. ovog zaključka sukladno čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Jamčevina je 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine – 1.000,00 kuna.

Dražbeni korak se određuje sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno te se naknadne pritužbe isključuju.

Porezi se plaćaju sukladno pozitivnim propisima.

Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe.

Valjanom uplatom smatra se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Fine u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu isti gubi pravo na povrat osiguranja – jamčevine, a sud će odrediti da se predmetne nekretnine dosude kupce koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

V. Brisanje založnih prava i tereta će biti određeno posebnom odlukom suda nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju istih u dogovoru s stečajnim upraviteljem Zvonimirom Močilac na broj telefona: Tel035/452-173, odnosno na mail: tereza.mocilac@sb.t-com.hr.

VII. Ovaj zaključak se objavljuje na mrežnoj stranici eOglasna ploča, a nalaže se stečajnom upravitelju objaviti isti zaključak na web stečaju i to putem maila.

Obrazloženje

Odlučeno je da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku putem FINE na četvrtoj javnoj dražbi jer vjerovnici nisu donijeli odluku o drugačijem načinu prodaje, a

Ustavni sud je odlučio o ustavnosti odluke o prodaji nekretnina na četvrtoj javnoj dražbi za početnu cijenu od jedne kune.

Sukladno navedenom odlučeno je u izreci zaključka po čl. 247. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr. uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slavonskom Brodu 04. ožujka 2019.

Sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **1787c-39a2b**

Kontrolni broj: **034d5-41f3b-00930**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.