



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-705/2013-181

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom MEŠTROV d.o.o. u stečaju, OIB: 49191639597, Zagreb, Trnjanska cesta 105, 25. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335649 TRNJE, zk.ul. 8366, kč.br. 3591, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA, ukupne površine 842 m², 24. suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. četverosobni stan oznake C1 na 3. katu, ukupne korisne vrijednosti 108,60 čm, te loggia (tlocrtne površine 11,32 čm) u sklopu stana, parkirno mjesto 33 (tlocrtne površine 12,06 čm) u podrumu i spremište 15 (tlocrtne površine 2,85 čm) na galeriji – označeno zelenom bojom, a koja je upisana pod brojem Z-25983/14 i kojom je, na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-705/2013 od 10. lipnja 2014. zabilježeno da je nad dužnikom MEŠTROV d.o.o., OIB: 49191639597, Zagreb, Trnjanska cesta 105, otvoren stečaj.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 10. lipnja 2013. poslovni broj St-705/2013 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretnini opisanoj izreci ovog rješenja pod brojem Z-25983/14.

2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišnoknjižnom sudu (čl. 54. st. 6. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj: 44/96, 161/98, 29/19, 129/00, 123/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje: SZ/96), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

3. Odredbom čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22, dalje: ZZK) je propisano da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u

zemljišnim knjigama. Zabilježbe se mogu osnivati pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

4. Odredbom čl. 44. st. 1. ZZK-a je propisano da se zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati, odnosno kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama ovoga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveze zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenoga reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

6. Odredbom čl. 76. ZZK je propisano da se zabilježbe osobnih odnosa, kao i brisanje takvih zabilježaba, provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl.

8. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečajnog postupka, koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda donesenim na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Međutim, u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2961/2017 doneseno je rješenje o dosudi kojim je predmetna nekretnina opisana u izreci ovog rješenja dosuđena Ivanki Maravić, Zagreb, OIB: 97554571451, koja je upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine (zemljišnoknjižni izvadak na str. 792. – 798. spisa). Kupac je predložio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka iz zemljišnih knjiga, dok se stečajni upravitelj suglasio s prijedlogom za brisanje zabilježbe jer nekretnina opisana u izreci ovog rješenja više ne čini stečajnu masu.

9. Slijedom navedenog, a s obzirom na to da predmetna nekretnina više ne čine stečajnu masu, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 25. ožujka 2025.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Ivanka Maravić – po pun.
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb – po pravomoćnosti
3. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-3c28d**

Kontrolni broj: **0e87e-8be45-9ffc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.