



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1833/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, dana 28. ožujka 2025. godine

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka nova, zk. ul. 8311, kč. br. 539/1, Zagorska ulica, u naravi dvorište površine 3431 m<sup>2</sup> i zgrada Zagreb, Zagorska ulica 2, površine 1446 m<sup>2</sup>; ukupne površine 4877 m<sup>2</sup> i to:

1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm;
2. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm;
3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm;
4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm, te vanjsko stubište površine 6,52 čm;
5. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm,

predaju se kupcu JAKOV PROPERTY d.o.o., OIB: 83691386427, Zagreb, Varšavska ulica 10.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 6. kolovoza 2024. te je kupac u cijelosti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

## Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo je pravomoćno 6. kolovoza 2024., a kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava što proizlazi iz potvrde koju je dostavio kupac od 17. ožujka 2025. (list 1115-1117 spisa), te iz izvješća stečajnog upravitelja od 18. ožujka 2025. (list 1119 spisa) stoga je u skladu s odredbom čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), odlučeno kao u izreci

U Zagrebu, 28. ožujka 2025.

SUDAC  
Lovre Sardelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb uz rješenje o dosudi poslovni broj St-1833/2021-68 od dana 23. srpnja 2024. s potvrdom pravomoćnosti i potvrdom od 28. ožujka 2025.
3. kupac uz rješenje o dosudi poslovni broj St-1833/2021-68 od dana 23. srpnja 2024. s potvrdom pravomoćnosti i potvrdom od 28. ožujka 2025.
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine poslovni broj St-1833/2021-68 od dana 23. srpnja 2024. s potvrdom pravomoćnosti i potvrdom od 28. ožujka 2025.
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-7bc0a**

Kontrolni broj: **0d4fb-40c76-0db91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.