



Trgovački sud u Osijek
Zagrebačka ulica 2
31 000 Osijek

Na broj: **St-683/2023**

Stečajni dužnik: **T.O.D. OS d.o.o. u stečaju**
Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje
OIB: 98427347853

Stečajni/ izlučni vjerovnik: **ZORN DRAŽEN**
Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje
OIB: 85929607366
zastupan po Tihomiru Zecu i Nikoli Sabljaku, odvjetnicima u
OD Zec & partneri d.o.o. Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG / IZLUČNOG VJEROVNIKA

Izlučni vjerovnik je prijašnji vlasnik posebnog dijela nekretnine stana upisanog kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul 1764, k.o. k.o. Grohote, kč.br. 2625/967 i to 4. Suvlasničkog dijela: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m².

Rješenjem ovog suda broj St-683/2023-104 od 6. srpnja 2026 određena je prodaja predmetne nekretnine te je za dan 21.8.2026. godine određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Izlučni vjerovnik izvješćuje stečajni sud, stečajne vjerovnike kao i javnost kako se u sklopu predmetne nekretnine nalaze pokretnine koje su njegovo vlasništvo, koje nisu dio stečajne mase niti su pripadak predmetnog stana.

Radi se o sljedećim pokretninama :

1. svi kreveti i svi madraci koji se nalaze u predmetnim apartmanima;

2. mali ormarić;
3. perilica rublja;
4. televizor;
5. hladnjak (frižider);
6. mikrovalna pećnica;
7. toster;
8. električna peka;
9. SUP (daska i pripadajuća oprema);
10. kamene klupčice s terase;
11. zavjese

DOKAZ: fotodokumentacija u prilogu

Slijedom naprijed navedeno, izlučni vjerovnik predlaže stečajnom sudu u zaključku o prodaji navesti kako naprijed specificirane pokretne nisu predmetom prodaje kako bi se izbjegle moguće komplikacije nakon dosude nekretnine i kako ponuditelji odnosno kupci ne bi bili dovedeni u zabludu da su predmetom prodaje i navedene pokretne.

Izlučni vjerovnik se obvezuje u roku od osam dana od donošenja zaključka o predaji nekretnine kupcu predmetne pokretne ukloniti iz navedenog stana-apartmana, a ostavlja i mogućnost dogovora s budućim vlasnikom glede kupoprodaje navedenih pokretnina.

Predlaže se zaključkom o prodaji naložiti stečajnom upravitelju da navedena obavijest bude sadržana i u oglasu odnosno javnom pozivu za prodaju).

Osijek, 19.8.2026. godine

Stečajni/ izlučni vjerovnik po punomoćniku: