

14-10-2019

poštom _____ neposredno _____
u _____ primj. _____ prilogom _____
pristojba _____

STEČAJNI UPRAVITELJ - MARTIN LUKIN

10 000 Zagreb, Gračanska cesta 145 – F, 098/1841-745, fax: 01 4646 114,

e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

PRO ALARM d.o.o. u stečaju, OIB: 30439801100 Zagreb, Oreškovićeve 3B

U Zagrebu, 14. listopada 2019.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

20 – St- 5120 / 15

Stečajni sudac: gđa. Lucija Butigan

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno ovosudnom zaljučku od 26.09.2019.g kojim je pozvan stečajni upravitelj dostavi prijedlog za diobu kupovnine u odnosu na prodane predmetne nekretnine stečajnog dužnika koje su jedina imovina stečajnog dužnika i na kojima postoji razlučno pravo i to: a) zk.ul.br. 593 k.o. Pračno, zk.č.br. 870 Dvorište, oranica, gospodarska zgrada ukupno površine 2008 m² i b) zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo, zk.č.br. 567 Livada brešće površine 687 m², zk.č.br. 595 Livada brešće površine 3014 m², zk.č.br. 605 Livada brešće površine 3144 m², zk.č.br. 606 Livada brešće površine 3144 m², ukupno površine 9989 m², stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

Obzirom su naprijed nekretnine jedina imovina koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku svi predmetni troškovi koji će biti navedeni i specificirani terete 100 % predmetne prodane nekretnine u cjelokupnoj stečajnoj masi, te su isti troškovi ujedno i troškovi stečajnog postupka i to kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKOVA (čl. 254 st. 3 SZ) KOJI TERETE NEKRETNINE UPISANE U zk.ul.br. 593 k.o. Pračno i zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo PRODANE NA ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI PO UKUPNOJ CIJENI OD 11.802,00 kn (9.001,00 kn + 2.801,00 kn)

1) Bruto nagrada stečajnom upravitelju	1.888,32 kn
(sukladno čl.6 i 7 Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima N.N.71/15)	
2) Knjigovodstvene usluge – Reviko vision d.o.o.	21.562,50 kn
(knjigovodstvene usluge od 15.3.2017.g.-15.09.2019)	
3) Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	8.500,00 kn
po sudskom vještaku Mladen Ožić (Virtual d.o.o.)	
4) Trošak provedbe elek.javne dražbe –FINA	3.600,00 kn
5) Naknada za uređenje voda	498,96 kn
6) Komunalna naknada	363,28 kn
7) Troškovi bankarskih naknada za račun kod banke	2.500,00 kn
8) Troškovi arhiviranje dokumentacije	6.000,00 kn

U k u p n o :

44.913,06 kn

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin