Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8476/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dević Miroslave, OIB: 49211087921, Otočac, Drenov Klanac 48, zastupana po punomoćnici Gordani Peraković Turković, odvjetnici iz Otočca, Bartola Kašića 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Brlog:

- kčbr. 2449, VISIBABA, površine 424 m2, upisana u zk.ul.br. 2902 k.o. Brlog,

- kčbr. 2594/1, KUĆIŠTE, površine 1090 m2, upisana u zk.ul.br. 1956 k.o. Brlog,

- kčbr.2428, GAJ, površine 2061 m2,
- kčbr. 2432, DRAŽICA, površine 691 m2, upisane u zk.ul.br. 2282 k.o. Brlog,

- kčbr. 2454, GRIČ, površine 41746 m2, upisana u zk.ul.br. 3593 k.o. Brlog, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Dević Miroslave, OIB: 49211087921, Otočac, Drenov Klanac 48, od 15.10.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8476/2026 od 3. studenog 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

DEVIĆ MIROSLAVA, OIB: 49211087921, Otočac, Drenov Klanac 48, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **4. studenog 2026., a ističe 4. prosinca 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Dević Miroslave, OIB: 49211087921, Otočac, Drenov Klanac 48, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Dević Miroslave, OIB: 49211087921, Otočac, Drenov Klanac 48, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 15.15.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagateljica se vodila u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 299 k. o. Brlog.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Uvjerena o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za kčbr. 2449, 2594/1, 2428, 2432 i 2454 k.o. Brlog.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 3. studenog 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Žakula Vasilj, Drenov Klanac 46, Drenov Klanac, 53226 Brlog uz prijedlog i priloge
2. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
3. Grad Otočac
4. E-oglasna ploča
5. Dević Miroslava po opunomoćeniku Gordana Peraković-Turković, Bartola Kašića 4, 53220 Otočac
6. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo, Trg Alojzija Stepinca 3, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
7. Žakula Radivoj, Nikole Tesle 60, Rumenka, Novi Sad, Srbija uz prijedlog i priloge
8. Benčić Mira, Zametska 33, 51000 Rijeka uz prijedlog i priloge
9. Žakula Dušan, Sajlovo 29, Novi Sad, Srbija uz prijedlog i priloge
10. Žakula Staka, Drenov Klanac Kbr. 219 uz prijedlog i priloge
11. Žakula Vasilija, Drenov Klanac Kbr. 219 uz prijedlog i priloge
12. Žakula Bude, Drenov Klanac Kbr.50/219 uz prijedlog i priloge
13. Žakula Budislav, Drenov Klanac Kbr. 219 uz prijedlog i priloge
14. Žakula Jelena, Drenov Klanac Kbr.219 uz prijedlog i priloge
15. Žakula Ranko, Otočac, Ul. Bartola Kašića Kbr. 2 uz prijedlog i priloge
16. Žakula Nikola, Otočac,Bartola Kašića Kbr.2 uz prijedlog i priloge
17. odv. Andreja Diković, Zagreb, Bogišićeva 2 uz prijedlog i priloge

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 10:16	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19166109959cd722	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -