

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-642/2011-226

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brod odlučujući o zakazivanju desete javne dražbe radi prodaje nekretnina dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji broj St-642/2011-77 od 8.studenog 2013., dana 14.rujna 2015.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se deseto ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brod uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

nekretnine označene sa kč.br. 2874/11, koju čini poslovna zgrada i dvorište Kolare, površine 654 m2, upisana u zk.ul. 435, k.o. Podvinje.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 1,127.166,60 kn.

Navedena nekretnina se ne može prodavati ispod 35% utvrđene vrijednosti, odnosno ispod početne cijene od 394.508,31 kn.

Na nekretnini postoji upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, pod br. Z-1098/02 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 kn s pripadajućim kamatama, zatim pod br. Z-1354/04 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 kn s pripadajućim kamatama, pod br. Z-2264/05 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, kao sporedna hipoteka i pod br. Z-2265/05 radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.300.00,00 kn s pripadajućim kamatama.

Na nekretnini postoji zabilježba ovrhe pod br.Z-7001/06 u korist INA Osijek-petrol d.d Osijek, br. Z-4428/07 za korist Tehnic d.o.o Požega, br. Z-3031/08 za korist Raiffeisenbank Austrija d.d, br. Z-7068/08 za korist Matijević Stipe, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, br. Z-1751/09 za korist OMV Hrvatska d.o.o Zagreb, br. Z-698/11 za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, br. Z-1911/12 za korist Allianz Zagreb d.d.Zagreb i br. Z-1096/10 za korist Trast d.d. Split.

II – Ročište se određuje na dan

12.listopada 2015.u 11 sati, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, snosi kupac.

IV – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne vrijednosti (39.450,00 kn), na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-642-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

V – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VI – Nekretnina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezano za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Grubeša iz Đakova, F.Račkog 95 (tel.031-813-896).

IX – Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, te na internet stranicama web-stečaj.

Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca ovog Suda br. St-642/2011-77 od 8.studenog 2013. na prijedlog stečajnog upravitelja, a na temelju čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje SZ) određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti sačinjenih od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Temeljem pravomoćnog rješenja održano je ukupno devet ročišta za javnu dražbu, a budući nekretnina nije prodana, valjalo je odrediti deseto ročište, te istovremeno utvrditi i novu početnu cijenu koju je stečajni sudac odredio u visini 35% utvrđene vrijednosti, zbog čega je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 97,98 i 99 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 94/14).

U Slav.Brodu, 14.rujna 2015.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti:

steč.uprav.

razlučni vjerovnici:

1. - Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Upravljanje kreditnim rizikom, Specijalni krediti poslovnih subjekata Zagreb, Savska 60/IV
2. - INA-Osijek petrol d.d. Osijek, Vukovarska 306
3. - Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, podružnica Slav.Brod, Trg pobjede 7
4. - MF PU putem ŽDO Grad. upravni odjel Slav.Brod
5. - Matijević Stipo, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, Savska 3
6. - M.B.AUTO d.o.o Zagreb, Koledovčina 8
7. - OMV Hrvatska d.o.o Zagreb, J.Marohnića 1
8. - Tehnic d.o.o, u stečaju Požega, – Jozo Perić, steč.uprav.Velika, Dr.F.Tuđmana 28
9. - Trast d.o.o Split, Sv.Duj 4
10. E-oglasna ploča
11. Internet stranica web-stečaj