

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-31/2021
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. - u stečaju
OIB: 31610110890
Donja Vala 179, Drvenik

OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

U uvodno citiranom postupku, rješenje o dosudi od 29.srpnja 2022.godine je postalo pravomoćno te je upravitelj obaviješten o uplati preostalog dijela kupovnine, stoga dostavlja obračun troškova.

I. Prihod stečajnog postupka:

Najam nekretnine od 1.11.2021.g. do 31.8.2022.g.(2,01 %)	32.500,00 kn
Prodaja nekretnine(97,99%)	1.582.500,00 kn
UKUPNO:	1.615.000,00 kn

II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a(terete nekretninu u 100% iznosu)

Procjena nekretnine	5.000,00 kn
FINA – dvije el.javne dražbe	1.400,00 kn
UKUPNO:	6.400,00 kn

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz čl.155. i 156.SZ-a(terete nekretninu za 97,99%):

Bankovni troškovi(otvaranje, vođenje i zatvaranje računa)	1.500,00 kn
Nastali troškovi – putni nalog	611,00 kn
Nastali troškovi – poštarina i prijedlog za brisanje založnog prava Veneto banke d.d.	94,76 kn
Knjigovodstvo od 7.10.2021.g. do 31.12.2022.g.(15 mj. x 500,00 kn)	7.500,00 kn

Porez na dodanu vrijednost*	6.500,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju**	143.050,00 kn
UKUPNO:	161.255,76 kn
UKUPNO umanjeno za PDV	154.755,76 kn

*trošak PDV-a za zakup ne tereti nekretninu, stoga razlučni vjerovnik ne sudjeluje u razmjernom dijelu u navedenom trošku

** NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16 – 16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12 – 24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10 – 20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8 – 40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	1.615.000,00	7 – 43.050,00kn
UKUPNO:				143.050,00 kn

VI. Dakle, nekretninu terete troškovi iz t.II. u iznosu od **6.400,00 kn** (100%) te troškovi iz t.III. umanjeni za PDV u iznosu od **151.645,17 kn** (154.755,76 kn x 97,99%), **što ukupno iznosi 158.045,17 kn.**

VII. Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se iz uplaćene kupovnine izdvoji iznos od 158.045,17 kn na ime troškova unovčenja i uplati na račun Dužnika IBAN: HR1423900011101300953 otvoren kod HPB d.d. te preostali iznos kupovnine uplati na račun razlučnog vjerovnika AMCO S.p.A. otvoren je u Privrednoj banci Zagreb d.d., IBAN: HR632340 0091170016102.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić