

12-10-2018



TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Drščevka 1  
52000 Pazin

Naš znak: ZABA01 236746

12-10-2018

11.10.18 god.

Pismeno (u ...)

- nedostaje ti ...

Primljene vrijednosti (u ...)

Potpis radnika:

Pravna stvar: predstečajni postupak nad dužnikom ORKAN ENERGIJA d.o.o., Medulin, Centar 282, OIB: 63767063559

Novi vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Raniji vjerovnik: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

## PODNEŠAK

kojim novi vjerovnik  
navodi i predlaže kako slijedi

jednostruko  
prilog

1. Novi vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ovim putem obavještava naslovni sud da je kao Stjecatelj s društvom Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zaključio 06.07.2018. Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-8389/2018 dana 06.07.2018.

Dokaz: preslik Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina

2. Stjecanjem tražbine temeljem gore navedenog ugovora, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu sukladno čl. 78a st. 2. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12), odnosno čl. 146. st. 2. „novog“ Stečajnog zakona (NN 71/2015) ušao u pravni položaj svog prednika Zagrebačke banke d.d.
3. Imajući u vidu gore navedeno, novi vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

**predlaže**

da se evidentira činjenica ustupa tražbine sa ranijeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. na B2 KAPITAL d.o.o. te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice priznatih tražbina.

Novi vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. moli i predlaže da mu se ubuduće sva pismena vezano uz ovaj predmet dostavljaju na adresu: B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb te predlaže da se eventualne isplate novčanih iznosa izvrše u korist računa: HR9225000091101401685 s pozivom na broj: 2367467-11285648-21001.

U Zagrebu, 10.10.2018.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

B2 KAPITAL d.o.o.  
zastupano po:

  
Luka Marok, dipl.iur.

  
Nikola Šanje, dipl.iur.

## UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 6. srpnja 2018.:

**ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**, kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("Zagrebačka banka"); i

**B2 KAPITAL d.o.o.** za poslovne usluge, društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080859406, OIB: 57509775367, zastupan po predsjednici uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Igoru Androševiću kao primatelj ("B2 Kapital");

(Zagrebačka banka i B2 Kapital u daljnjem tekstu zajedno "Stranke", a svaki od njih pojedinačno "Stranka").

### Članak 1. Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik" znači: ORKAN ENERGIJA d.o.o., Medulin, Centar 282, OIB: 63767063559.

"Preneseni plasmani" znači sve novčane tražbine Zagrebačke banke s osnove Ugovora o kreditu i sporedna prava uključujući naročito prava i tražbine Zagrebačke banke s osnove hipoteke, zaloga, zadužnica koja osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

"Ugovor o kreditu" znači svaki ugovor o kreditu kako je navedeno u Prilogu 1.

### Članak 2. Ustup

- 2.1 Zagrebačka banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na B2 Kapital Prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku, zalog, zadužnicu sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/17 („Ovršni zakon“) kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a B2 Kapital prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je B2 Kapital postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

- 2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će B2 Kapital dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko B2 Kapital pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Zagrebačke banke.

### Članak 3.

#### Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

##### 3.1 Hipoteka

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist B2 Kapitala.

##### 3.2 Zalog

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa zalogu navedenog u Prilogu 1 (i/ili bilo koji drugi adekvatni upis) u glavnoj knjizi Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija na ime i u korist B2 Kapitala.

- 3.3. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist B2 Kapitala.

### Članak 4.

#### Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1 B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos zadužnice / hipoteke / zalogu / u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade.



### **Članak 5.** **Salvatorna klauzula**

- 5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale. prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

### **Članak 6.** **Izmjene i dopune**

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

### **Članak 7.** **Mjerodavno pravo i rješavanje sporova**

- 7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

### **Članak 8.** **Završna odredba**

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će Zagrebačka banka svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi B2 Kapital. Za potrebe Zagrebačke banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapitala izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži.

- 8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će B2 Kapital.

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

  
Zrinka Vukić, po punomoći

**B2 KAPITAL d.o.o.**

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

Tanja Miljanić Presečki, predsjednica uprave

  
Igor Androšević, član uprave

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,  
potvrđujem da je stranka:

**B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,  
zastupano po predsjedniku uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529,  
**ZAGREB, BULIČEVA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,  
zastupano po članu uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ**, OIB 12289123026, **ZAGREB, PREČKO**  
**1B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**ZRINKA VUKIĆ**, OIB 39898599914, **ZAGREB, ZINKE KUNC 3 D**, po punomoći za  
Zagrebačka banka d.d. Zagreb, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
103907500 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-8389/2018  
Zagreb, 06.07.2018.



ISKA  
NIK

## Prilog 1

Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239070671 sklopljen dana 29.10.2014. između Zagrebačke banke i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića.

- I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239070671 sklopljen dana 30.03.2015. između Zagrebačke banke i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića.
- II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239070671 sklopljen dana 30.06.2015. između Zagrebačke banke i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića.
- Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239072231 sklopljen dana 29.10.2014. između Zagrebačke banke i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića.
- I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239072231 sklopljen dana 30.06.2015. između Zagrebačke banke i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića.
- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1567, zemljišnoknjižna čestica br. 5404/1, zgrada kbr. 2 i dvorište u ulici Ponikve, zemljišnoknjižna čestica br. 5404/2, neplodno zemljište i izgrađeno zemljište u Pirni Lazi, zemljišnoknjižna čestica br. 5409, šuma u Pirni Lazi, ukupne površine 7272 m<sup>2</sup> katastarska općina Čabar, Zemljišnoknjižni odjel Čabar Općinskog suda u Rijeci upisana pod brojem Z-345/14-2 temeljem Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića dana 12.11.2014. ovjerenog pod brojem OV-10392/14 od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin.
- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 743, zemljišnoknjižna čestica br. 4952, sjenokoša Planina u Srednjoj Dragi, zemljišnoknjižna čestica br. 6324, oranica Planikve u Markovom Vrh, zemljišnoknjižna čestica br. 6325, Ponikve, zemljišnoknjižna čestica br. 6326/1, Ponikve, zemljišnoknjižna čestica br. 6326/3, livada Planikve u Markovom Vrh, zemljišnoknjižna čestica br. 6326/12, Ponikve, ukupne površine 20619 m<sup>2</sup> katastarska općina Čabar, Zemljišnoknjižni odjel Čabar Općinskog suda u Rijeci upisana pod brojem Z-374/14-2 temeljem Ugovora o zalogu nekretnine, sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića i društva MGK-PACK d.d. dana 03.12.2014. ovjerenog pod brojem OV-11057/14 od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin.
- Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. 6814-337/14 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Pula na novčanoj tražbini temeljem Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja koje koristi obnovljivi izvor energije: kogeneracijsko postrojenje na drvenu bio masu Tršće 1 mw, br.: biomasa1.d.2.-2/14, sklopljenog između dužnika Orkan energija d.o.o. i društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. dana 25.03.2014 sa svim eventualnim



dodacima Ugovoru o otkupu električne energije; na novčanoj tražbini temeljem Ugovora sklopljenog između dužnika Orkan energija d.o.o. i društva New energy GmbH dana 30.06.2014. sa svim eventualnim dodacima Ugovoru; na novčanoj tražbini temeljem Ugovora kogeneracijska elektrana-ugovor a servisiranje i održavanje sklopljenog između dužnika Orkan energija d.o.o. i društva New energy GmbH dana 30.06.2014. sa svim eventualnim dodacima Ugovoru; na novčanoj tražbini temeljem Sporazuma no. 0027/2014-23.06.2014. oprema za briketiranje za proizvodnju drvenih briketa sklopljenog između dužnika Orkan energija d.o.o. i društva New energy GmbH dana 23.06.2014. sa svim eventualnim dodacima Ugovoru sve temeljem Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića dana 12.11.2014. ovjerenog pod brojem OV-10392/14 od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin.

Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. 6568-337/14 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Pula na poslovnom udjelu nominalnog iznosa HRK 10.000,00 u društvu ORKAN ENERGIJA d.o.o., Medulin, Centar 282, OIB: 63767063559 temeljem Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića dana 12.11.2014. ovjerenog pod brojem OV-10392/14 od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin.

Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. 6574-337/14 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Pula na poslovnom udjelu nominalnog iznosa HRK 10.000,00 u društvu ORKAN ENERGIJA d.o.o., Medulin, Centar 282, OIB: 63767063559 temeljem Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića dana 12.11.2014. ovjerenog pod brojem OV-10392/14 od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin.

Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. 6571-337/14 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Pula na poslovnom udjelu nominalnog iznosa HRK 10.000,00 u društvu ORKAN ENERGIJA d.o.o., Medulin, Centar 282, OIB: 63767063559 temeljem Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića dana 12.11.2014. ovjerenog pod brojem OV-10392/14 od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin.

Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. 6576-337/14 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Pula na poslovnom udjelu nominalnog iznosa HRK 10.000,00 u društvu ORKAN ENERGIJA d.o.o., Medulin, Centar 282, OIB: 63767063559 temeljem Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića dana 12.11.2014. ovjerenog pod brojem OV-10392/14 od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin.





Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. 6818-337/14 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Pula na novčanoj tražbini temeljem Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja koje koristi obnovljivi izvor energije: kogeneracijsko postrojenje na drvenu bio masu Tršće 1 mw, br.: biomasal.d.2.-2/14, sklopljenog između dužnika Orkan energija d.o.o. i društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. dana 25.03.2014 sa svim eventualnim dodacima Ugovoru o otkupu električne energije; na novčanoj tražbini temeljem Ugovora sklopljenog između dužnika Orkan energija d.o.o. i društva New energy GmbH dana 30.06.2014. sa svim eventualnim dodacima Ugovoru; na novčanoj tražbini temeljem Ugovora kogeneracijska elektrana-ugovor a servisiranje i održavanje sklopljenog između dužnika Orkan energija d.o.o. i društva New energy GmbH dana 30.06.2014. sa svim eventualnim dodacima Ugovoru; na novčanoj tražbini temeljem Sporazuma no. 0027/2014-23.06.2014. oprema za briketiranje za proizvodnju drvenih briketa sklopljenog između dužnika Orkan energija d.o.o. i društva New energy GmbH dana 23.06.2014. sa svim eventualnim dodacima Ugovoru sve temeljem Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika i Miruna Perkovića i Šuće Kajevića dana 12.11.2014. ovjerenog pod brojem OV-10392/14 od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin.

- Zadužnica br. OV-3281/14, ovjerena po javnom bilježniku Marini Paić Čerin dana 18.04.2014., izdana od strane Orkan energija d.o.o., OIB 63767063559
- Zadužnica br. OV-3282/14, ovjerena po javnom bilježniku Marini Paić Čerin dana 18.04.2014., izdana od strane Miruna Perkovića, OIB 03496097594
- Zadužnica br. OV-3283/14, ovjerena po javnom bilježniku Marini Paić Čerin dana 18.04.2014., izdana od strane Šuće Kajevića, OIB 01951036158