



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-5583/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Tumpića, OIB: 09178469618, iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 69, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Marka Tumpića, OIB: 09178469618, iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 69.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 152/10 D.L. 4 oranica GRUŠNICA sa 2791 m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul. 3222 k.o. Jalžabet kao suvlasništvo Cecilije Križanić, iz Imbriovca u ½ dijela i Marka Tumpića, OIB: 09178469618, iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 69 u ½ dijela,

- čkbr. 2512 D.L. 1 oranica GRUŠNICA sa 4576 m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul. 4533 k.o. Jalžabet kao vlasništvo Elizabete Huzjak r. Hrženjak, iz Imbriovca 78 u 1/1 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo (su)vlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Marka Tumpića, OIB: 09178469618, iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 69, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da se smatra izvanaknjižnim vlasnikom predmetnih nekretnina. Naveo je da je suvlasnica čkbr. 152/10 Cecilija Križanić pokojna, kao i vlasnica čkbr. 2512 Elizabeta Huzjak te da je 3. travnja 2024. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine kupio čkbr. 152/10 od prodavateljice Nadice Trajković, te se uknjižio na ½ dijela te čestice iako mu je prezentirano prilikom prodaje da je Nadica Trajković vlasnica cijele čkbr. 152/10 jer je uživala česticu kao jedini posjednik i nasljednica iza upisane Cecilije Križanić. Naveo je i da je 29. travnja 2024. kupio čkbr. 2512 i 2513 od prodavateljice Jalžice Huzjak iz Imbriovca Jalžabetskog 73A, Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, time da se na čkbr. 2513 uknjižio kao vlasnik dok mu je za čkbr. 2512 odbijena uknjižba budući je istu kupio od prodavateljice Jalžice Huzjak koja nije bila zk. vlasnica već posjednica (upisana u posjedovni list 387 k.o. Jalžabet). Naime upisana zk. vlasnica na čkbr. 2512 Elizabeta Huzjak je pokojna svekrva od Jalžice Huzjak. Tvrdi da je u posjedu navedenih čestica u cijelosti od dana sklapanja kupoprodajnih ugovora i predložio je da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da se ispravi zk. stanje.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 11. svibnja 2026.

Sutkinja  
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Tumpić Marko, Imbriovec Jalžabetski 69, Imbriovec Jalžabetski, 42203 Jalžabet
2. Alojz Novak, Imbriovec Jalžabetski 26, Imbriovec Jalžabetski, 42203 Jalžabet
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. e-Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča suda
6. Općina Jalžabet



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

11.05.2026 14:  
00

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z18603366830d779f