

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 9. veljače 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, MBS: 080082474

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Zdravko Čupković, stečajni upravitelj

Početak u 09:15 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/333-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 15. studenoga 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za ERSTE & S. BANK d.d. Rijeka: Lada Čustić odvjetnik u OD Buterin i partneri iz Zagreba, punomoć uz prijavu

Utvrđuje se da su pristupili i:

- za HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb: Potjeh Kurtović odvjetnik u OD Šooš Maceljki, Mandić, Stanić i partneri iz Zagreba, punomoć u spisu  
- za PBZ d.d. Zagreb: Sanja Krišto odvjetnik u OD Leko i partneri iz Zagreba, punomoć uz prijavu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 338/12A, ZP-208/14, ZP-112/15, ZP-623/15, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u .kčbr. 134/3 poslovna zgrada s 740 čhv, dvorište s 1 ral 1167 čhv.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana su u zbirci pologa isprava založna prava.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj u spis uz podnesak od 10. studenoga 2021. dostavio je procjenu vrijednosti predmetne nekretnine izrađenu po KARLOLINE - KLing d.o.o. po procjenitelju Marinku Prostranu d.i.g.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari, te da je adresa predmetne nekretnine Bjelopolje bb, Bjelopolje.

Stečajni upravitelj posebno napominje da spisu priložena procjena izrađena po sudskom vještaku Marinku Prostranu je izrađena kao da će se nekretnina prodavati zajedno s preostale dvije nekretnine koje su predmet današnjeg ročišta za izjašnjenje razlučnih vjerovnika. Moli razlučne vjerovnike da zauzmu stajalište hoće li se te nekretnine prodavati zajedno ili odvojeno. U slučaju da će se prodavati odvojeno, ističe da je potrebno napraviti dodatni elaborat odnosno izvadak iz procjene za svaku česticu zasebno, te bi u tom slučaju valjalo odgoditi današnje ročište za cca mjesec dana.

Erste & S. Bank d.d. po odv. Ladi Ćustić predlaže zajedničku prodaju čestica 134/3 i 134/4 s obzirom da čestica 134/3 nema pristupni put, te će ju zbog toga biti teže prodati. Ističe kako je njezina stranka suglasna da se za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine iskoristi postojeća procjena, ali predlaže izradu posebnog separata kako bi se utvrdila vrijednost predmetne čestice s obzirom da su tri nekretnine u toj procjeni zajednički procijenjene. U svakom slučaju predlaže zajedničku prodaju navedenih čestica na kojima Erste & S. Bank d.d. ima razlučno pravo.

Na izričit upit suda odv. Lada Ćustić u ime svoje stranke navodi kako se za sada ne bi očitovala do konzultacije sa strankom na eventualnu zajedničku prodaju sve tri nekretnine koje su predmet današnja tri ročišta, te ističe da to ovisi i o PBZ d.d. Zagreb koji je razlučni vjerovnik na drugoj čestici koja nije predmet ovog ročišta.

PBZ d.d. Zagreb zastupan po odv. Sanji Krišto ističe kako do sada njezina stranka nije imala informaciju da postoje takvi problemi za prodaju, te stoga moli odgodu današnjeg ročišta radi konzultacije sa strankom.

Sud donosi

### r j e š e n j e

I. Dodjeljuje se rok od petnaest dana stečajnom upravitelju za dostavu separata iz postojeće procjene nekretnine.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

12. travnja 2022. u 9,45 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I kat.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:30 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb305-f27d4**

Kontrolni broj: **0ab32-e13d5-2a82f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.