



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-18137/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marine Cicvarić iz Brdovca, Stjepana Zagozde 5, OIB: 39382716741, koju zastupa punomoćnica Stefana Požgaj, odvjetnica u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. studenoga 2025.

riješio je

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/559, upisana u zk.ul. 17353 k.o. Peroj.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Marine Cicvarić nekretnini označenoj kao kč.br. 18/559, upisana u zk.ul. 17353 k.o. Peroj.
- III. Zabilježuje se prijave predlagateljice Marine Cicvarić nekretnini označenoj kao kč.br. 18/559, upisana u zk.ul. 17353 k.o. Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva.
- IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 5. studenoga 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 5. prosinca 2025.
- V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

- VI. da je povodom prijedloga predlagateljice Marine Cicvarić otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/559, upisanoj u zk.ul. 17353 k.o. Peroj, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagateljica navodi da je 20. veljače 1989. prednik predlagateljice (Oreški Josip) kao kupac sklopio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a kojim ugovorom o kupoprodaji isti kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola u zk. ul. br. 116, kč.br. 18/33, a što danas čini česticu kč.br. 18/559 k.o. Peroj upisanu u zk.ul. 17277 u 400/43674 dijela. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Oreški Josipa poslovni broj O-1146/2019 kao nasljednik za navedenu nekretninu proglašena je ovdje predlagateljica. Prednik predlagateljice je, uz ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim

sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je predlagateljčinom predniku pripala čestica 18/559 k.o. Peroj.

S obzirom na to da postoji opravdani razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo vlasništva koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagateljica, sukladno članku 209. ZZK, predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VII. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/599, upisana u zk.ul. 17353 k.o. Peroj upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-18137/2025, a u roku koji počinje teći 5. studenoga 2025., a završava 5. prosinca 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 4. studenoga 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagateljici po punomoćnici
2. Herbihu Djordju
3. Pinteku Zlatku
4. Požnjak Dragici

5. Grgecu Ivanu
6. Grillu Mladenu
7. Grill Jasni
8. Škrilin Nadi
9. Janton Mariji
10. Hruškovcu Damiru
11. Vuku Davoru
12. Vuku Milanu
13. Oreškiju Josipu
14. Bišćan Branki
15. Vukičević Mariji
16. Šiloboda Marjanu
17. Dumboviću Željku, OIB: 78110252773
18. Žugliću Vladi
19. Lukačecu Zdravku
20. Kuntiću Adamu
21. Sruku Ivanu
22. Kolačku Dragi
23. Kolačko Tereziji
24. Rikerd Anici
25. Pejiću Peri
26. Jurencu Zdenku
27. Jurencu Zlatku
28. Jerlahu Milutinu
29. Bjelobradiću Petru na oglasnu ploču
30. Vidergaru Stojanu
31. Kralju Feliksu-Srečku
32. Kralj Veri
33. Amon Milojki
34. Volčić Sonji
35. Prekratu Željku
36. Prekrat Branki
37. Prekrat Silvani, OIB: 82607781787
38. Stuparić Vlasti
39. Vrčeku Borislavu
40. Oslaković Ljubici
41. Klafuriću Zlatku
42. Mihajlović Jasmini
43. Prekratu Borisu
44. Prekrat Eugeniji
45. Koti Emilu
46. Gabrovšekcu Francu
47. Kuder Stanetu
48. Miklavcu Marjanu
49. Križmančiću Ivici
50. Petranu Dragutinu
51. Sruku Stjepanu
52. Fidermucu Josipu
53. Rustanu Nikoli
54. Rustan Jagici

55. Jambrešiću Josipu
56. Strancariću Ivanu
57. Tome Dražena
58. Tome Silvani
59. Markoviću Ivanu
60. Hajniću Vjekoslavu
61. Markoviću Franji
62. Sruku Stjepanu
63. Markoviću Ivanu
64. Maček Dragici
65. Jakoliću Stjepanu
66. Koren Mariji
67. Starešini Branku
68. Mužiću Ivanu
69. Šelendiću Stanku
70. Hermeščecu Ivanu
71. Knifiću Dragi
72. Stanešić Dragici
73. Mikuliću Anđelku, OIB: 80862528695
74. Mikuliću Ljubomiru, OIB: 58832265601
75. Hudoroviću Branku, OIB: 29260766556
76. Svjetličić Dori, OIB: 04109395334
77. Svjetličić Gloriji, OIB: 82794512160
78. Stilinović Smiljanki
79. Šuštiću Zdravku, OIB: 04196079091
80. Šuštić Ljiljani, OIB: 68053772534
81. Vukušić Anamariji
82. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
83. Oglasna ploča Grada Pule-Pola
84. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.11.2025 12:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

610629904690088086588381591586713741439863743097

RSA

Z179440760697b58b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-