



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-18137/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marine Cicvarić, iz Brdovca, Ulica Stjepana Zagozde 5, OIB: 39382716741, koju zastupa punomoćnica Stefana Požgaj, odvjetnica u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava predlagateljice Marine Cicvarić, iz Brdovca, Ulica Stjepana Zagozde 5, OIB: 39382716741 te se nalaže

u zemljišnoknjižnom ulošku 17353 k.o. Peroj na kč.br. 18/559 uknjižba prava vlasništva s imena

Herbiha Djordja u 2800/43674 dijela, Pinteka Zlatka u 600/43674 dijela, Požnjak Dragice u 300/43674, Grgeca Ivana u 300/43674 dijela, Grilla Mladena u 200/43674 dijela, Grill Jasne u 200/43674 dijela, Škrilin Nade, u 300/43674 dijela, Janton Marija u 300/43674 dijela, Hruškovca Damira u 400/43674 dijela, Vuka Davora u 400/43674 dijela, Vuka Milana u 400/43674 dijela, Oreškog Josipa u 400/43674 dijela, Bišćan Branke u 400/43674 dijela, Vukičević Marije u ukupno 1000/43674 dijela, Šiloboda Marjana u 800/43674 dijela, Dumbovića Željka u ukupno 800/43674 dijela, Žuglića Vlade u 300/43674 dijela, Lukačeca Zdravka, u 300/43674 dijela, Kuntića Adama u 500/43674 dijela, Sruka Ivana, u 500/43674 dijela, Kolačka Drage, u 300/43674 dijela, Kolačko Terezije, u 300/43674 dijela, Rikerd Anice, u 600/43674 dijela, Pejića Pere, u 1940/43674 dijela, Jurenca Zdenka, u ukupno 600/43674 dijela, Jurenca Zlatka, u 200/43674 dijela, Jerlaha Milutina, u 600/43674 dijela, Vidović Franciske u 1046/43674 dijela, Bjelobradića Petra, u 920/43674 dijela, Vidergara Stojana, u 800/43674 dijela, Kralja Feliksa-Srečka, u 400/43674 dijela, Kralj Vere, u 400/43674 dijela, Amon Milojke, u 450/43674 dijela, Volčić Sonje, u 450/43674 dijela, Prekrata Željka, u 392/43674 dijela, Prekrat Branka u 392/43674 dijela, Prekrata Silvana, u 1000/43674 dijela, Stuparić Vlaste, u 400/43674 dijela, Vrčeka Borislava u 804/43674 dijela, Oslaković Ljubice, u 400/43674 dijela, Klafurića Zlatka, u 400/43674 dijela, Mihajlović Jasmine, u 632/43674 dijela, Prekrata Borisa, u 400/43674 dijela, Prekrat Eugenije, u 400/43674 dijela, Kote Emila, u 672/43674 dijela, Gabrovška Franca u 600/43674 dijela, Kudera Staneta, u 400/43674 dijela, Miklavca Marjana, u 400/43674 dijela, Križmančića Ivce, u 600/43674 dijela, Petrana Dragutina, u 814/43674 dijela, Struka Stjepana u 500/43674 dijela, Fidermuca

Josipa, u 500/43674 dijela, Rustana Nikole, u 250/43674 dijela, Rustan Jagice, u 250/43674 dijela, Jambrešića Josipa, u 500/43674 dijela, Strancarića Ivana, u 500/43674 dijela, Tome Dražena, u 621/43674 dijela, Tome Silvane, u 621/43674 dijela, Markovića Ivana, u 1000/43674 dijela, Hajnića Vjekoslava, u 500/43674 dijela, Markovića Franje, u ukupno 1000/43674 dijela, Sruka Stjepana u 500/43674 dijela, Markovića Ivana u 500/43674 dijela, Maček Dragice u 500/43674 dijela, Jakolića Stjepana u 500/43674 dijela, Koren Marije u 476/43674 dijela, Starešine Branka, u 500/43674 dijela, Mužića Ivana, u 312/43674 dijela, Šelendića Stanka, u 312/43674 dijela, Hermeščeca Ivana u 374/43674 dijela, Knifića Drage u 894/43674 dijela, Stanešić Dragice u 640/43674 dijela, Mikulića Anđelka u 300/43674 dijela, Mikulića Ljubomira u 300/43674 dijela, Hudorovića Branka u 1000/43674 dijela, Svjetličić Dore, u 288/43674 dijela, Svjetličić Glorije, u 288/43674 dijela, Stilinović Smiljanke, u 306/43674 dijela, Šuštića Zdravka, u 153/87348 dijela, Šuštić Ljiljane u 153/87348 dijela, Vukšić Anamarije, u 225/43674 dijela, Šuštića Zdravka, u 152/87348 dijela i Šuštić Ljiljane, u 152/87348 dijela

u korist:

MARINA CICVARIĆ, iz Brdovca, Ulica Stjepana Zagozde 5, OIB: 39382716741, u cijelosti.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu 3. studenoga 2025. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je 20. veljače 1989. prednik predlagateljice Oreški Josip kao kupac sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je kupio nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola u zk.ul. br. 116, kč.br. 18/33, a što danas čini česticu kč.br. 18/559 k.o. Peroj upisanu u zk.ul. 17277 u 400/43674 dijela. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Oreški Josipa provedena je ostavina i na temelju Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1146/2019 kao nasljednik za navedenu nekretninu proglašena je ovdje predlagateljica. Prednik predlagateljice je, uz još ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno Rješenje 16. ožujka 2000. kojim je predniku predlagateljice pripala čestica 18/559 k.o. Peroj. Zbog navedenog, predlagateljica predlaže da se po provedenom postupku istu upiše kao vlasnicu nekretnine označene kao kč.br. 18/559 k.o. Peroj.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-18137/2025 od 4. studenoga 2025. otvoren je pojedinačni ispravní postupak glede nekretnine iz izreke ovog rješenja.

3. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava odnosno prigovor trećih osoba, stoga je sud, na temelju članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) odluku donio bez provođenja rasprave.

4. Prijava je osnovana.

5. Člankom 208. stavkom 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“

broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.).

5.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka od-nosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.2. Pojedinačni ispravni postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće.

6. Čitanjem povijesnog zemljišnoknjižnog izvataka za zemljišnoknjižni uložak 116 k.o. Peroj utvrđeno je da je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-4367/91, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar u Puli broj: UP/I-932-07/91-01/1545 od 28. listopada 1991., cijepana nekretnina označena kao kč.br. 18/33 površine 21837 m² na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/545, kč.br. 18/546 do kč.br. 18/602, dok je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-706/96, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar od 22. siječnja 1996. broj: 1157/9, cijepana kč.br. 18/33 na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/604, kč.br. 18/605, kč.br. 18/606, kč.br. 18/607 i kč.br. 18/608.

6.1. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za kč.br. 18/559 upisana u zk.ul. 17353 k.o. Peroj utvrđeno je da su kao suvlasnici nekretnine upisane osobe iz izreke ovog rješenja.

6.2. Čitanjem Ugovora o prodaji nekretnine sklopljenog između Vukšić Anamarije i Smiljanke Stilinović, kao prodateljica i Oreškog Josipa i Horvata Željka kao kupaca, utvrđeno je da je isti zaključen 20. veljače 1989. te da je predmet kupoprodaje suvlasnički dio nekretnine označene kao kč.br. 18/33 k.o. Peroj, i to u 400/21837 dijela, a što iznosi 400 m².

6.3. Čitanjem rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove, Ispostave Pula KLASA: UP/I-932-07/96-01/849, URBROJ: 2163-11/1-03/07-96-2 od 11. prosinca 1996. utvrđeno je da je u katastarskom operatu k.o. Peroj izmijenjeno stanje na način da je kao posjednik kč.br. 18/559 k.o. Peroj upisan Oreški Josip.

6.4. Čitanjem rješenja Općinskog suda u Puli-Pola poslovni broj R1-280/98-58 od

16. ožujka 2000., utvrđeno je da je razvrgnuta suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zk.ul. 116 k.o. Peroj te da je, prema citiranom rješenju, Oreškiju Josipu, pripala u samovlasništvo novoformirana kč.br. 18/559 k.o. Peroj.

6.5. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića, poslovni broj O-1146/2019, UPP/OS-120/2019 od 24. lipnja 2019. utvrđeno je da je nasljednicom iza pok. Josipa Oreškog nasljednicom na suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao kč.br. 18/33 k.o. Peroj proglašena Marina Cicvarić, ovdje predlagateljica.

7. Kako iz dokaza priloženih prijavi predlagateljice proizlazi da je njezin prednik Ugovorom o kupoprodaji od upisanih suvlasnica kupio suvlasnički dio nekretnine označene kao kč.br. 18/33 k.o. Peroj, a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja kč.br. 18/559 k.o. Peroj, koja je nastala cijepanjem kč.br. 18/33 k.o. Peroj te površinom odgovara upravo onom suvlasničkom dijelu kojeg je prednik predlagateljice stekao kupoprodajom, a koji je potom naslijedila predlagateljica, ocjena je ovog suda da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje prava koje u njezinu korist nije upisano tj. pravo vlasništva nekretnine označene kao kč.br. 18/559 k.o. Peroj u cijelosti. Uzimajući u obzir nemogućnost provođenja redovnog postupka uknjižbe prava vlasništva, kao i činjenicu da se prijavi predlagateljice za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko od upisanih suvlasnika nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, sud je, na temelju članka 215. stavka 1. ZZK, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Pula-Pola, 9. prosinca 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe:

- Predlagateljici po punomoćnici
- Herbih Djordj
- Pintek Zlatko
- Požnjak Dragica
- Grgec Ivan
- Grill Mladen
- Grill Jasna
- Škrilin Nada
- Janton Marija
- Hruškovec Damir

- Vuk Davor
- Vuk Milan
- Oreški Josip
- Biščan Branka
- Vukičević Marija
- Šiloboda Marjan
- Dumbović Željko
- Žuglić Vlado
- Lukačec Zdravko
- Kuntić Adam
- Sruk Ivan
- Kolačko Drago
- Kolačko Terezija
- Rikerd Anica
- Pejić Pero
- Jurenec Zdenko
- Jurenec Zlatko
- Jerlah Milutin
- Franciska Vidović
- Bjelobradić Petar
- Vidergar Stojan
- Kralj Feliks-Srećk
- Kralj Vera
- Amon Milojka
- Volčić Sonja
- Prekrat Željko
- Prekrat Branka
- Prekrat Silvana
- Stuparić Vlasta
- Vrček Borislav
- Oslaković Ljubica
- Klafurić Zlatko
- Mihajlović Jasmina
- Prekrat Boris
- Prekrat Eugenija
- Kota Emil
- Gabrovšek Franc
- Kuder Stane putem oglasne ploče
- Miklavac Marjan
- Križmančić Ivica
- Petran Dragutin
- Struk Stjepan
- Fidermuc Josip
- Rustan Nikola,
- Rustan Jagica
- Jambrešić Josip,
- Strancarić Ivan,
- Tome Dražen
- Tome Silvana
- Marković Ivan

- Hajnić Vjekoslav
- Marković Franjo
- Sruk Stjepan
- Maček Dragica
- Jakolić Stjepan
- Koren Marija
- Starešina Branko
- Mužić Ivan
- Šelendić Stanko
- Hermeščec Ivan
- Knifić Drago
- Mikulić Anđelko
- Mikulić Ljubomir
- Hudorović Branko
- Svjetličić Dora
- Svjetličić Glorija
- Stilinović Smiljanka
- Vukšić Anamarija
- Šuštić Ljiljana
- Šuštić Zdravko

O tome obavijest:

- DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola
- Porezna uprava Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.12.2025 09:
03

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18069903557d34e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-