

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso,, u stečajnom postupku nad dužnikom ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o. "u stečaju" Vukovar, Vladimira Nazora 14, OIB 94252837157, MBS: 030044931 dana 21. listopada 2015. g.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se peta prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi imovine stečajnog dužnika i to :

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o. "u stečaju" Vukovar, Vladimira Nazora 14, OIB 94252837157, MBS: 030044931 koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vinkovcima poslovna zgrada broj 35 i dvorište Ulica b. J. Jelačića ukupne površine 1251m<sup>2</sup> upisane na kč. br. 2878 u zk. ul. 388 k.o. Vinkovci.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar i Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci. Ujedno na navedenoj nekretnini upisano je pravo služnosti pristupa, postavljanje i održavanja KB NN rasplet iz KTS za korist HEP d.d. Zagreb.

II Utvrđena vrijednost imovine iz točke I ovog zaključka iznosi

3.500.000,00 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (peta javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u

Osijeku, soba broj 40/II dana 12. studeni 2015. g. u 11,30 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovoga suda do prodaje iznosi 15 dana.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se na ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima imovine iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu za javnu dražbu.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

b) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na

žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-75-13 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

c) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

d) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

e) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

f) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na

dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama

koji prestaju njihovom prodajom.

6 St-75/13-66

g) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

h) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine, te dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Krešimir Panjaković na mobitel broj 098252226 ili tel. 031 200 111. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-75/13 od 19. studenog 2013. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o. "u stečaju" Vukovar, za stečajnog upravitelja imenovan je Krešimir Panjaković iz Osijeka a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Podneskom od 30.3.2015. g. stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/99, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Razlučni vjerovnik je H-Abduco d.o.o. na prvom izvještajnom ročištu obavijestio je da nema namjeru voditi ovršni postupak u odnosu na potraživanje na koje ima razlučno pravo na nekretnini te da je suglasan da se nekretnina na kojoj ima razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku.

BSH Hišni aparati d.o.o. pokrenuli su postupak radi ovrhe na dužnikovom nekretninom a tražbina je priznata u cijelosti te je navedeni vjerovnik suglasan da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 21. listopada 2015. godine

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. Stečajni upravitelj Krešimir Panjaković
2. ŽDO Vukovar
3. razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb - slati u Osijek
4. Porezna uprava Vukovar
5. Slavenska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci - Hypo Alpe Adria Bank d.d. Vinkovci
6. HEP d.d. Zagreb
7. e-Oglasna ploča suda
8. predsjedništvo uz oglas
9. R-12.11.

