

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **6/St-273/2016**

Dužnik **KENTA-COMMERCE d.o.o u stečaju MURTERSKA 46 a, OSIJEK**

OIB: 88302898259, MBS 030033631

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO
DANAS**

U skladu sa čl. 89. Stavak 2. SZ dostavljam vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-273/16-13 od 20. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KENTA -COMMERCE d.o.o. Osijek, Murterska 46 Osijek, OIB: 88302898259 i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Prvo ispitno ročište zakazano je za 15. rujna 2016. godine u 10:30 h u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku

Nakon održanog prvog ispitnog ročišta, donešeno je Rješenje 19. Rujna 2016 o utvrđnim tražbinama

1. Tražbine prvi viši isplatni red 13.989,54 kn
2. Tražbine drugi viši isplatni red 346.947,23 kn

Izvršajno ročište zakazano je isti dan u 10,45 h.

Nakon održanog izvršajnog ročišta 15. Rujna 2016 godine skupština vjerovnika je jednoglasno donijela sljedeće odluke:

1. Imovina stečajnog dužnika će se unovčiti i namiriti vjerovnicima prema utvrđenim tablicama
2. Stečajni upravitelj dati će poslovni prostor u zakup na određeno vrijeme dok se ne unovče nekretnine, te će zaključiti ugovor o zakupu u obliku javnobilježničke isprave sa klauzulom ovršnosti i obvezom zakupoprimca da napusti poslovni prostor u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
3. Izvršit će se procjena nekretnina koje ulaze u stečajnu masu od strane ovlaštenog sudskog vještaka Tomo Žderić iz Slavonskog Broda
4. U slučaju pronalaska druge imovine donijet će se odluka o načinu i unovčenju iste
5. Da se poslovi knjigovodstva povjere u obavljanje knjigovodstvenom servisu uz naknadu od 500,00 kn mjesečno + PDV

Prema odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je:

- dao poslovni prostor u zakup na određeno vrijeme (prilog ugovor o zakupu)
- dao izraditi elaborat o procjeni nekretnina
- sklopio ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom

E-ogf. Mladen

7.12.17.

Trgovački sud u Osijeku je na prijedlog stečajnog upravitelja 08.02. 2017 donio Rješenje o prodaji

Trgovački sud u Osijeku je dana 23. Studenog 2017 donio Rješenje kojim se saziva ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, ročište je zakazano za 14. Prosinac 2017 godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase:

Stečajnu masu čine:

1. Zgrada u Osijeku, M. Divalta 101, izgrađena na k.č.br. 6925 koja u naravi predstavlja stan br.3, u prizemlju ulaz br.1, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini 48,44 m², upisano u z.k.ul. br. 20760, poduložak 13122

Koje su opterećene razlučnim pravima:

ERSTE BANK ZAGREB d.d. 17.000,00 EUR

ERSTE BANK d.d. Rijeka 149.000,00 EUR

2. Stambena zgrada u Osijeku M.Divalta 99, sagrađena na kč.br. 6923/1, stan u prizemlju, ulaz 1, koji se sastoji iz tri sobe, kuhinje, izbe kupaoalice sa 71,44 m², upisano u zk.ul. br. 4, poduložak br. 13634

Koje su opterećene razlučnim pravima

ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. OSIJEK 47.760,00 KN

ERSTE BANK d.d. RIJEKA 149.000,00 EURA

Financijaska kartica stečajnog dužnika :

Prihodi (od najma nekretnine) 17.000,00 kn

Rashodi (komunalne naknade, procjena vrijednosti nekretnine, knjigovodstvene usluge, naknade banci,) 14.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj predlaže da se imovina stečajnog dužnika unovči i da se namire vjerovnici prema utvrđenim tablicama

Mjesto i datum

Osijek 29.11.2017

Stečajni upravitelj

Milan Stanić