

*Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o.*

**OIB: 70438352243 Porezni broj: 01631870**

**IBAN: HR57 2488 0011 1001 4460 3 kod BKS Bank AG, GP Rijeka, Mljekarski trg 3**

**E-mail: bogdan.veselinovic@inet.hr mob. 095 911 49 65**

---

**Rijeka, 11.10.2023.**

**Poslovni broj 14 St-461/2022**

## **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Stečajni dužnik. STEČAJNA MASA IZA DRVO-FINAL d.o.o. u stečaju**  
Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Očitovanje na primjedbe na OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA  
vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju

Iznesene primjedbe vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, koliko god su dobronamjerne toliko su i pogrešne i usmjerene su protiv interesa upravo tog vjerovnika, pa se stečajni upravitelj na iste nastavno očituje

- 1) Primjedba da je omjer za obračun općih troškova pogrešno uzet po procijenjenim vrijednostima nekretnina, umjesto da je kao referentna vrijednost unovčena vrijednost nekretnina**

*Ad.1.) Primjedba je tehnička i primjenjuje se kod obračuna omjera u stečajnom postupku i zasniva se na poznatim vrijednostima, utvrđenim vrijednostima nekretnina. Dakle, prodajna vrijednost je poznata samo za prvo skupinu nekretnina za koju se vrši obračun troškova, a po kojoj će se cijeni prodati nekretnine iz druge skupine to u trenutku obračuna nije poznato. Svrha je da se čim prije odredi ročište za diobu kupovnine, da se donese rješenje o namirenju u kojem će se odrediti da se iz iznosa postignute cijene namire nastali troškovi postupka, a da se preostalim iznosom kupovnine namiri razlučni vjerovnik, koji je u ovom slučaju upravo CREDO BANKA d.d. u stečaju. Do donošenja rješenja o namirenju postignuta cijena kupovnine bit će na računu Financijske agencije.*

- 2) Primjedba, da je prva skupina nekretninina prodana na prvoj dražbi a da je trošak elektroničke prodaje predujmljen za četiri kruga dražbe, pa da bi trebalo tražiti povrat više plaćenog predujma i isto uzeti u obračun troškova**

*Ad.2.) Primjedba ne stoji iz razloga što je po pozivu Financijske agencije predujam troška plaćen kao jedinstvena uplata za obje skupine nekretnine koje se prodaju elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 477,80 eur (3.599,98 kn), a budući da u trenutku izrade obračuna nije poznato u kojem će krugu dražbe biti prodane nekretnine iz druge skupine, to nije moguće tražiti povrat srazmjernog dijela predujma troškova. Ovo će eventualno biti moguće tek po unovčenju nekretnina iz druge skupine.*

*DOKAZ: Uvid u prilog 1.Obračuna troškova- poziv FINE za uplatu predujma*

**3) Primjedba da bi se sastavljanju obračuna troškova trebalo pristupiti u trenutku kada se unovče sve nekretnine koje su predmet ovog nastavljenog postupka**

*Ad.3.) Primjedba nije osnovana na zakonu, a protivna je pravnim interesima vjerovnika, posebno podnositelju podneska koji je razlučni vjerovnik na čije se primjedbe očitujemo .*

**Za Stečajnu masu iza DRVO-FINAL d.o.o**  
*Stečajni upravitelj*