

G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-04-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1/5 prilog _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prima: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
8 St-102/2010**

Loris Rak, stečajni upravitelj

5. travnja 2017. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 19. siječnja 2017. godine održana je 19. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj posebno istakao presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. broj PŽ-5794/2012-3 od 28. lipnja 2016. godine kojom su otklonjene smetnje da bi se započelo sa prodajom nekretnine. Na predmetnoj sjednici Odbora vjerovnika dalo se i pozitivno mišljenje o utvrđenoj vrijednosti nekretnine na osnovi Dopune procjembenog Elaborata 436/16 izrađene po procjenitelju MARINKU PROSTRANU i Elaborata revizije procjene vrijednosti nekretnine izrađenog po procjenitelju JASMINKI LILIĆ.

Po ovlaštenju Odbora vjerovnika stečajni upravitelj je inicirao sastanak radi formiranja nužne okućnice objekta Villa Rosalia te ispitao mogućnost otkupa dijela nekretnine koji predstavlja nepokretno kulturno dobro.

Dana 30. ožujka 2017. godine stečajni upravitelj održao je sastanak sa predstavnicima Grada Opatije, predstavnicima društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. s punomoćnikom i ovlaštenim geodetskim uredom u vezi urisa aneksa zgrade Villa Rosalia koji nije ucrtan u katastarskom planu, te formiranja nužne okućnice.

U izvještajnom razdoblju započinje nužna sanacija krova objekta Villa Rosalia nastalog uslijed nevremena u siječnju 2017. godine.

S osigurateljem je potpisan sporazum o izvansudskoj nagodbi te će isto djelomično pokriti sanaciju oštećenog dijela krova.

Punomoćnici stečajnog dužnika uredno i pravovremeno obavještavaju stečajnog upravitelja o stanju i tijeku parničnih postupaka.

Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnih odnosa.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospijeću.

Stečajni dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja.
Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.
Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	238,39 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	238,39 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	8.569,96 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	569,96 kn
3.	Ostali primitci	8.000,00 kn
UKUPNO PRIMITCI		8.808,35 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	452.802,64 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	49.932,00 kn
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	49.932,00 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	402.870,64 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	16.692,09 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	4.173,00 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.588,81 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	2.253,00 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	651,25 kn
2.7.	Troškovi električne energije	2.761,43 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	2.168,24 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	12.600,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	373,30 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	2.649,52 kn

2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	320.318,75 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	3.750,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	10.000,00 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	9.000,00 kn
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	5.466,25 kn
2.25.	Ostali materijalni troškovi	800,00 kn
UKUPNO IZDACI		452.802,64 kn

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 31. ožujka 2017. godine iznosi 1.608.475,02 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj više nema prvostupanjskih sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.
U narednom razdoblju predstoji pokretanje postupka unovčenja nekretnine sukladno odluci vjerovnika.

U Rijeci, 5. travnja 2017. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	5 P-878/14	TUŽENIK	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	utvrđivanje osporene tražbine	74.112.732,25 kn	prvostupanjska presuda djelomično protiv stečajnog dužnika; žalba; spis na VTS RH
2	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50-11	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđivanje osporene tražbine	6.364.810,39 kn	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
3	Trgovački sud u Rijeci	11 P-79/11	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
4	Trgovački sud u Rijeci	P-611/16	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	nepravomoćno rješenje kojim se tužba smatra povučenom; žalba; spis na VTS RH
5	Trgovački sud u Rijeci	9 P-73/11	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	utvrđivanje ništetnosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	27.562.927,00 kn	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
6	Trgovački sud u Rijeci	11 P- 2052/10	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	brisanje upisa u zemljišnim knjigama	27.562.927,00 kn	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
7	Trgovački sud u Rijeci	11 P-747/12	TUŽITELJ	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	33.000.000,00 kn	nepravomoćna presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
8	Trgovački sud u Rijeci	10 P- 1380/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	utvrđivanje osporene tražbine	935.107,50 kn	sudska nagodba
9	Trgovački sud u Rijeci	10 P- 2098/11	TUŽITELJ	Miroslav Vitaljić	stjecanje bez osnove	1.145.838,50 kn	sudska nagodba
10	Trgovački sud u Rijeci	5 P-249/12	TUŽITELJ	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	709.384,54 kn	izvansudska nagodba
11	Trgovački sud u Rijeci	5 P-2408/11	TUŽENIK	Klaudio Frank	utvrđivanje osporene tražbine	143.535,87 kn	sudska nagodba
12	Trgovački sud u Rijeci	11 P- 1503/13	TUŽENIK	Edin Delibegović i dr.	utvrđivanje vlasništva poslovnih udjela	101.000,00 kn	prvostupanjska presuda protiv stečajnog dužnika; žalba; spis na VTS RH
13	Trgovački sud u Rijeci	6 P-771/10	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje ništetnosti odluka skupštine društva	550.000,00 kn	u prekidu
14	Trgovački sud u Rijeci	10 P- 1629/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	454.485,00 kn	pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika
15	Trgovački sud u Rijeci	9 P-54/11	TUŽITELJ	ŠTEDBANKA d.d.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	10.029.565,72 kn	pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika
16	Trgovački sud u Rijeci	5/1 P-53/11	TUŽITELJ	ZANAT SERVIS d.o.o.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	170.464,03 kn	pravomoćna presuda djelomično u korist stečajnog dužnika