

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb, p.p. 58  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

STEČAJNI DUŽNIK  
VULKAN d.o.o. u stečaju  
Čulinečka cesta 221, Zagreb  
OIB: 57041878350

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Na posl.br. St-5179/2016**

U Zagrebu, 30. kolovoza 2023.g.

### **PODNEŠAK - prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju**

---

Cijenjeni naslove,

S današnjim danom unovčila sam svu stečajnu masu stečajnog dužnika kojom prilikom su prikupljena novčana sredstva u ukupnom iznosu od **981.257,76 EUR (7.393.286,59 kn)** i to;

- Po osnovi zakupnine iznos od 56.660,84 EUR
- Po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost iznos od 8.809,03 EUR
- Po osnovi pripisa kamata po žiro računu iznos od 0,51 EUR
- Po osnovi unovčenja nekretnina (nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 1190, kat.čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv, nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv) iznos od 915.787,38 EUR.

Obzirom da su se stvorili uvjeti za pristupanje završnoj diobi stečajne mase, a potom i zaključenju ovog stečajnog postupka, kako bih mogla odrediti iznos koji će se završnom diobom isplatiti stečajnim vjerovnicima, molim sud da odredi nagradu za moj rad u iznosu od **69.493,29 EUR bruto** uvećano za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od **5.212,00 EUR** (prema Uredbi NN 105/15), primjenjujući sljedeći obračun;

- iznos od 2.123,56 EUR (16.000,00 kn) na stečajnu masu od 13.272,28 EUR (100.000,00 kn) (16%)
- iznos od 3.185,35 EUR (24.000,00 kn) na stečajnu masu od 26.544,56 EUR (200.000,00 kn) (12%)
- iznos od 2.654,46 EUR (20.000,00 kn) na stečajnu masu od 26.544,56 EUR (200.000,00 kn) (10%)
- iznos od 5.308,91 EUR (40.000,00 kn) na stečajnu masu od 66.361,40 EUR (500.000,00 kn) (8%)
- iznos od 37.162,39 EUR (280.000,00 kn) na stečajnu masu od 530.891,23 EUR (4.000.000,00 kn) (7%)

- iznos od 19.058,62 EUR (143.597,20 kn) na stečajnu masu od 317.643,72 EUR (2.393.286,59 kn) (6%)

U ovom stečajnom postupku obavila sam sljedeće radnje;

1. Od ranijeg stečajnog upravitelja preuzela dokumentaciju stečajnog postupka
2. Odabrala knjigovodstveni servis te s istim zaključila ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
3. Ušla u posjed nekretnine stečajnog dužnika, a koja nekretnina nije bila u posjedu ranijeg stečajnog upravitelja već treće osobe
4. Sklopila dva ugovora o zakupu nekretnine
5. Dostavila obavijest o promjeni stečajnog upravitelja svim dobavljačima za režijske troškove nekretnine
6. Otvorila novi žiro račun društva u stečaju kod Hrvatske poštanske banke
7. Financijskoj agenciji dostavila izvadak iz registra stvarnih vlasnika
8. Dovala u red očevidnik knjigovodstvenih podataka obzirom da raniji stečajni upravitelj nije vodio knjigovodstvo niti dostavljao financijska izvešća
9. Zatražila od porezne uprave da se ukine zabrana raspolaganja novčanim sredstvima na žiro računu
10. Otkazala HRT pretplatu kako se stečajnog dužnika više ne bi zaduživalo za istu, te uspješno okončala parnične i ovršne postupke koji su se o tom pitanju vodili
11. Od suda zatražila nastavak ispitnog ročišta te ispitala tri prijave tražbina
12. Dana 08.03.2021.g. pristupila na ispitno ročište i skupštinu vjerovnika
13. Sudu predložila prodaju nekretnine
14. Od rujna 2020.g. do prodaje nekretnine organizirala odvoz i zbrinjavanje otpada koje je u godinama prije mog imenovanja nepropisno odlagano u dvorištu nekretnine, a sve kako bi nekretnina bila pogodna za prodaju - ukupno je zbrinuto 400 tona otpada
15. Dana 27.09.2021.g. pristupila ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
16. Financijskoj agenciji predala zahtjev za prodaju nekretnina
17. Tijekom trajanja prodaje nekretnina komunicirala s potencijalnim kupcima, dostavljala im traženu dokumentaciju te s istima obilazila nekretninu
18. Po prodaji nekretnine kupcu predala nekretninu te o istom napravila zapisnik o primopredaji
19. Sudu predložila diobu kupovnine i obračun troškova iz članka 254. SZ
20. Dana 17.03.2023.g. pristupila ročištu za diobu kupovnine
21. Od imenovanja do predaje nekretnine kupcu redovno obilazila nekretninu
22. Od imenovanja do danas, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje dostavljala odgovore na zahtjev za dostavu podataka o ranijim zaposlenicima
23. Od imenovanja do danas, redovno svaka tri mjeseca sudu dostavljala detaljna izvješća o tijeku stečajnog postupka s tablicom prometa žiro računa

U odnosu na radnje koje ću do zaključenja ovog stečajnog postupka obaviti u nastavku donosim popis radnji;

1. Izraditi završni diobni popis
2. Od suda zatražiti suglasnost za završnu diobu
3. Izraditi završni račun
4. Pristupiti završnom ročištu

5. Izvršiti isplate stečajnim vjerovnicima po završnoj diobi
6. Zatvoriti žiro račun u banci
7. Redovno podnositi izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
8. Arhivirati poslovnu dokumentaciju

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica  
Martina Smole