

INFO ŠPED d.o.o.
Ulica Ivana Cankara 1, Zagreb
OIB: 37580186581

Primatelj:
NO LIMIT FOOD & DRINK d.o.o.
– u stečaju
Umag, Ulica 1. svibnja – Via Primo Maggio 4

putem stečajne upraviteljice:
Antonia Ljubenko
Ulica Bože Gumpca 53A, Pula

Trgovački sud u Pazinu

St-143/2026

Predmet: INFO ŠPED d.o.o. - IZJAVA O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU
BEZ OTKAZNOG ROKA
I ZAHTJEV ZA DONOŠNJE ODLUKE O PREDAJI
POSLOVNOG PROSTORA U POSJED

INFO ŠPED d.o.o. je vlasnik nekretnine na adresu ul. 1. svibnja 4, sagrađena na k.č.br. 2480 k.o. Umag (E-12, E-34, E-35, E-12, E-11,E-12), a ujedno i zakupodavac temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljen 22. studenoga 2021. s društvom NO LIMIT FOOD & DRINK d.o.o. potvrđen kod J.b. Aleksandra Micelli br. Ov-5642/2021 od 25.11.2021. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-143/2026 od 26.06.2026. godine nad društvom NO LIMIT FOOD & DRINK d.o.o. otvoren je i zaključen stečajni postupak.

Slijedom navedenog, **INFO ŠPED d.o.o. daje Izjavu o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljen 22. studenoga 2021.** potvrđen kod J.b. Aleksandra Micelli br. Ov-5642/2021 od 25.11.2021. godine.

Nakon donošenja navedenog rješenja, zakupodavcu INFO ŠPED d.o.o. nije se nitko obratio radi nastavka ugovornog odnosa, a niti mu je predao predmetni poslovni prostor u posjed, slobodan od osoba i stvari. Zakupodavcu nastaju novi troškovi električne energije, vode, komunalnih i drugih usluga, a koje mora podmirivati, a pravna osoba sa kojom je sklopio ugovorni odnos više ne postoji.

Predmetni poslovni prostori su u posjedu bivše odgovorne osobe No limit food & drink d.o.o., Grujice Stojanovića, Plovanija, Portoroška ul. 27 a.

S obzirom da zakupodavac nije u posjedu predmetnog prostora, stoga predlaže da sud donese odluku o predaji poslovnog prostora u posjed zakupodavcu.

Slijedom navedenoga, INFO ŠPED d.o.o. predlaže da Naslovni sud hitno donese odluku, kojom se predmetni poslovni prostor predaje, slobodan od osoba i stvari, vlasniku nekretnine INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarova 1.

U Zagrebu, 23.07.2026. god.

INFO ŠPED d.o.o.
po punom.

Prilog: ugovor o zakupu
zk.izvadak