



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Stalna služba u Korčuli
Zemljišnoknjižni odjel u Korčuli

Posl.br. Z-3478/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dubravka Borovina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, Žrnovo zastupan po punomoćniku odvjetnica Daniela Urban Laus, OIB: 63149470061, iz Ulica hrvatske bratske zajednice 50, Korčula protiv protustranke Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, Žrnovo radi Uknjižba prava vlasništva dana 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovor o darovanju br. OV-964/2026 javni bilježnik Sandra Marinović, Blato od 20.02.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **209** k.o. Kučište;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/16 dijela kčbr. 436 vrt 61 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **300** k.o. Kučište;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/16 dijela kčbr. 293 oranica više kućišća 111 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **356** k.o. Kučište;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo,

Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/16 dijela kčbr. 376/1 oranica 74 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **489** k.o. Kučište;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/64 dijela kčbr. 1977/2 šuma 338 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **1003** k.o. Kučište;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/32 dijela kčbr. 95 pašnjak ispod svetog luke 284 m2, kčbr. 480/2 vinograd više kućišća 205 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **1457** k.o. Kučište;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/16 dijela kčbr. 89 pašnjak ispod svetog luke 302 m2, kčbr. 104 pašnjak ispod svetog luke 281 m2, kčbr. 106 vrt ispod svetog luke 140 m2, kčbr. 108 vrt ispod svetog luke 101 m2, kčbr. 118/1 vrt ispod svetog luke 129 m2, kčbr. 121 vinograd ispod svetog luke 111 m2, kčbr. 155/2 vrt u smoljevici 187 m2, kčbr. 255 vinograd više svetog luke 147 m2, kčbr. 258 vinograd više svetog luke 144 m2, kčbr. 260 vinograd više svetog luke 313 m2, kčbr. 262 vinograd više svetog luke 734 m2, kčbr. 264 vinograd više svetog luke 410 m2, kčbr. 332 oranica više kućišća 187 m2, kčbr. 350 oranica više kućišća 43 m2, kčbr. 442 oranica više kućišća 18 m2, kčbr. 449 vrt više kućišća 47 m2, kčbr. 495/2 oranica više kućišća 36 m2, kčbr. 2501/21 vinograd u blatini 1003 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **1499** k.o. Kučište;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/16 dijela kčbr. 90 pašnjak blizu sv. luke 662 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **1540** k.o. Kučište;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 157/964 dijela kčbr. 155/1 vinograd u smoljevici 723 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **2** k.o. Žrnovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od Zk tijela 1: 7/48 dijela kčbr. 9128/1 vrtal u pod kolaču 2331 m2, Zk tijela 2: 1/8 dijela kčbr. 1463 zgr klaonica i dvorište 720 m2, kčbr. 9122/20 neplodno 468 m2, Zk tijela 5: 7/64 dijela kčbr. 9122/12 udovičja luka 334 m2 (dvorište 282 m2, uređeno zemljište 52 m2), kčbr. 9122/122 medvinjak 258 m2 (dvorište 233 m2, bazen 25 m2), kčbr. 9122/129 medvinjak 2104 m2 (šuma 342 m2, put 1762 m2), Zk tijela 6: 23/96 dijela kčbr. 1118 zgr zidina 36 m2, Zk tijela 8: 7/48 dijela kčbr. 9122/11 šuma banja 10379 m2, Zk tijela 18: 31/144 dijela kčbr. 9122/7 šuma medvinjak 7337 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **572** k.o. Žrnovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od Zk tijela 3: 1/4 dijela kčbr. 9122/23 šuma 815 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **1606** k.o. Žrnovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/16 dijela kčbr. 9128/3 šuma 906 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **2796** k.o. Žrnovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 7/48 dijela kčbr. 9122/9 šuma 13252 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **3333** k.o. Žrnovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/4 dijela kčbr. 9122/62 šuma banja 430 m2 za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **3666** k.o. Žrnovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 3/16 dijela kčbr. 9122/128 medvidnjak 687 m2 (šuma 687 m2) za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **4434** k.o. Žrnovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 9/16 dijela kčbr. 9122/126 medvidnjak 688 m2 (šuma 688 m2) za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **4437** k.o. Žrnovo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo koje se sastoje od 7/48 dijela kčbr. 9122/3 šuma 16563 m2, kčbr. 9122/45 šuma banja 693 m2, kčbr. 9122/71 medvidnjak 503 m2 (put 503 m2) za korist:

Amadeo Marinka, OIB: 87160545674, iz Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

XVII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

XVIII. Odbija se uknjižba 28/144 dijela kčbr. 1488 zgr zgrada, dvor zaglav 954 m2 zk.ul. 2 k.o. Žrnovo

Obrazloženje:

Osnovanost provedbe zemljišno knjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir čl. 116 i čl. 117 st. 1., te čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24.) u daljem tekstu ZZK.

Odredbom čl. 116 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis (kao i provedbi) mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117 st. 2).

Iz navedene odredbe proizlazi da je sud dužan ispitati može li se upis provesti obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu predmeta upisa, odnosno je li prijedlog za upis utemeljen na sadržaju podnesenih isprava, tj. imaju li isprave oblik koji se zahtjeva za provedbu zatraženog upisa. Sud mora ispitati ispunjavaju li isprave sve pretpostavke koje se po odredbama zemljišnoknjižnog prava moraju imati da bi se na osnovi njih dozvolio upis.

Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik) (čl. 45 ZZZK).

Radi se o knjižnom predniku koja je jedna od materijalnopravnih pretpostavki koju određuje zemljišnoknjižno pravo koje mora biti ispunjeno kod svih vrsta upisa, pa se prema tome uknjižba prava vlasništva može dopustiti jedino protiv one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava koje se prenosi, mijenja, ograničava ili prestaje.

U tijeku postupka, a uvidom u zemljišnu knjigu ovaj sud je utvrdio da darodavatelji Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, Žrnovo ne glase upisani na predmetnoj nekretnini već je upisan Amadeo Senko pok. Ante, Korčula za 1/1.

Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da darodavatelji Amadeo Perica, OIB: 87455162529, iz Žrnovo 603, Žrnovo, Amadeo Andrea, OIB: 24406481024, iz Žrnovo 603, Žrnovo, Amadeo Toni, OIB: 43793374280, iz Žrnovo 603, Žrnovo, nisu upisani, sud nije mogao dozvoliti uknjižbu, te je prijedlog trebalo djelomično odbiti.

Slijedom iznjetoga a temeljem odredbe čl. 116, 117, čl. 118, st. 1 i 4 i 120 st. 1 te čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24.) valjalo je riješiti kao u izreci.

Korčula, 18. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dubravka Borovina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Amadeo Marinka po opunomoćeniku odvjetnica Daniela Urban Laus, Ulica hrvatske bratske zajednice 50, 20260 Korčula
2. Amadeo Perica, Žrnovo 603, 20275 Žrnovo
3. Amadeo Andrea, Žrnovo 603, 20275 Žrnovo
4. Amadeo Toni, Žrnovo 603, 20275 Žrnovo

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula, 20260 Korčula, Trg Ante i Stjepana Radića 1
2. Odjel za katastar nekretnina Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula

Za točnost otpravka zk referent:
Fani Jurić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 12:
42

**Serijski broj
certifikata**

676787806648666749111925544040593883720502418498

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1891181248e430d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-