



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-21411/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Milenke Velić, OIB: 40073518942, Put Gospe 23, Tugare, koju zastupa punomoćnik Petar Bulić odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 1598, k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5406/6 na kojoj je pravo suvlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 48/192  
NOVAKOVIĆ ANTE POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 20/192  
NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 4/192  
NOVAKOVIĆ SLAVKO POK. JAKOVA
4. Suvlasnički dio: 1/192  
MAZANJI MARIJA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 20/192  
VOJNOVIĆ RUŽICA Ž. ZVONKA
7. Suvlasnički dio: 3/192  
NOVAKOVIĆ MIROSLAV POK. MARINA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Milenke Velić, OIB: 40073518942, Put Gospe 23, Tugare, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim ista

predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica upiše kao suvlasnica iste za 96/192 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava suvlasništva s imena suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 14. listopada 2026. do 13. studenog 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je 12. svibnja 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da je ona stvarna suvlasnica i suposjednica predmetne nekretnine za 1/2 suvl. dijela, te da je u katastarskom operatu i upisana kao suposjednica iste upravo za 1/2 suvl. dijela, dok za preostali dio upisan Josip Velić. Zemljišnoknjižno stanje da nije sređeno osim u dijelu za kojije upisan Josip Velić za 96/192 suvl. dijela, koji je stvarni suvlasnik i suposjednik iste. Nadalje, predlagateljica je navela da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju iza smrti svojeg pok. supruga Nediljka Velića pok. Pave, poslovni broj O- 202/88 i oporuke od 12. lipnja 1988. i to za 1/3 suvl. dijela, a 2025. da je izvršila usmenu diobu sa svojim kćerima na način da je predmetna nekretnina pripala njoj u vlasništvo, te da ona samostalno i putem svojih prednika se nalazi u neprekidnom posjedu iste preko 40 godina, a koja nekretnina u naravi da predstavlja kuću koja je u suvlasništvu sa Josipom Velićem.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici od 12. svibnja 2026, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-202/88 od 31. listopada 1988. doneseno iza smrti pok. Nediljka Velića pok. Pave, brisovnu izjavu od 12. svibnja 2026. potpisanu po Mariji Velić Šehović i Sanji Velić i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede

kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagateljica priložila spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 7. listopada 2026.

Sudska savjetnica:  
Ivana Bavčević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Ante Novaković pok. Ivana

2. Ivan Novaković pok. Jakova
3. Slavko Novaković pok. Jakova
4. Marija Mazanji pok. Ivana
5. Ružica Vojnović ž. Zvonka
6. Miroslav Novaković pok. Marina, svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Josip Velić pok. Pave, Put Gospe 25, Tugare
5. Marija Velić Šehović, Put Gospe 23, Tugare
6. Sanja Velić, Put Gospe 23, Tugare



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.10.2026 13:  
43

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z190789949ad6ded3