



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42002/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Filip Tomasović, OIB: 54724510984, Omiš, Put Nemire 16, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Bučan odvjetnik iz Splita, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 141 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1317/2 površine 125 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/55  
TOMASOVIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 6/55  
TOMASOVIĆ DANIJEL POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 6/55  
TOMASOVIĆ MIJO POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 6/55  
TOMASOVIĆ STIPAN POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 5/55  
TOMASOVIĆ JERKA POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 5/55  
TOMASOVIĆ LJUBICA POK. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 5/55  
TOMASOVIĆ SLAVKA POK. FILIPA
8. Suvlasnički dio: 5/55  
TOMASOVIĆ JAKOV, DR. POK. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 72/1100  
TOMASOVIĆ MARKO POK. JOSIPA
- 2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 30/1100 dijela pripalih Tomasović Marku pok. Josipa na korist Tomasović Milana pok. Josipa za slučaj da Milan ne završi škole i dođe kući. Z-202/1958
13. Suvlasnički dio: 12/1100  
TOMASOVIĆ MILAN POK. JOSIPA

14. Suvlasnički dio: 12/1100  
TOMASOVIĆ LUCIJA POK. JOSIPA
15. Suvlasnički dio: 12/1100  
TOMASOVIĆ MARIJA POK. JOSIPA
16. Suvlasnički dio: 12/1100  
TOMASOVIĆ ZORKA POK. JOSIPA
17. Suvlasnički dio: 1/66  
BABIĆ SMILJANA, OIB: 29188829265, RELJKOVIĆEVA 9, 21000 SPLIT
18. Suvlasnički dio: 1/66  
VUKELJA ZORINKA, OIB: 79097869347, SPINČIĆEVA 12, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/33  
TYLKOWSKI LEON, OIB: 82884506750, TORONTO, 1116-1 MASSEY SQUARE B.B., KANADA
20. Suvlasnički dio: 1/33  
TYLKOWSKI LEON, OIB: 82884506750, 1116-1 MASSEY SQUARE BB, TORONTO, KANADA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 141 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1317/2 površine 125 m2

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Filip Tomasović, OIB: 54724510984, Omiš, Put Nemire 16, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 141 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1317/2 površine 125 m2 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koje počinje teći od 02. lipnja 2025. do 02. srpnja 2025., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kućice.

#### Obrazloženje

1. Dana 14. listopada 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 141 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1317/2 površine 125 m2 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve

sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da u posjedovnom listu br. 806 k.o. Kučiće su upisani majka predlagatelja pok. Marija Tomasović i pok. strina predlagatelja Janja Tomasović za po  $\frac{1}{2}$  dijela. Nadalje je naveo da su njegova braća i sestre ustupile njemu svoje nasljedničke dijelove kao i također Marko Tomasović odnosno sin nasljednika pok. Janje Tomasović.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list br. 806 k.o. Kučiće, zapisnik od Općinskog suda u Splitu pod br. O.233/86 od 03. studenog 1986., smrtovnicu iz Janje Tomasović od 25. rujna 1986., izjave od 15. travnja 2021., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-88/06 UPP/OS-112/06 i izvod iz katastarskog plana.

4. Predlagatelj je tijekom postupka u spis predmeta dostavio brisovno očitovanje od 05. veljače 2025. ovjereno po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. Ov-740/25, Ov.-741/2025 i Ov-782/2025, brisovno očitovanje od 30. siječnja 2025. ovjereno po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita pod br. Ov-1843/2025.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 141 k.o. Kučiće upisana čest. zem. 1317/2 površine 125 m<sup>2</sup>;
- da su u posjedovnom listu broj 806 k.o. Kučiće kao posjednici kat. čest. zem. 1317/2 upisane Marija Tomasović, Kučiće i Janja Tomasović, Kučiće svaka za po  $\frac{1}{2}$  dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-88/06 UPP/OS-112/06 donesenog iz pok. Marije Tomasović ud. Danijela djevojački Maruničić pok. Mate iz Kučića istu naslijedili predlagatelj, Ante Tomasović, Josip Tomasović, Kažimir Tomasović i Jerolim Tomasović za po  $\frac{1}{5}$  dijela i to na nekretninama upisanim u posjedovnom listu 806 k.o. Kučiće, te su naznačeni nasljednici odnosno braća predlagatelja brisovnom izjavom od 05. veljače 2025. priznali predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini;
- da iz smrtnog lista donesen iz pok. Janje Tomasović rođ. Čavrlj pok. Filipa ud. Josipa iz Kučića proizlazi da je ista umrla 23. rujna 1986. u Kučićima te da su njeni nasljednici Milan Tomasović pok. Josipa, Marko Tomasović pok. Josipa, Zorka Marušić ž. Ivana, Marija Vukasović ž. Filipa i Lucija Tomasović pok. Josipa;
- da u ostavinskom postupku Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O.233/86 vođen iz smrti Janje Tomasović ud. Josipa a na temelju izjava nasljednika Marka Tomasovića pok. Josipa i Zorke Marušić ž. Ivana rješenjem odlučeno da se o ostavini se neće raspravljati obzirom da ostaviteljica nije imala imovine;
- da su Marko Tomasović i Zorka Marušić brisovnim izjavom od 30. siječnja 2025. priznali predlagatelju pravo vlasništva na čest. zem. 1317/2 k.o. Kučiće.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi

postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. svibnja 2025.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

**Dostaviti:**

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Tomasović Kažimir Pok Filipa
2. Tomasović Mijo Pok Filipa
3. Tomasović Danijel Pok Filipa
4. Tomasović Stipan Pok Filipa
5. Tomasović Slavka Pok Filipa
6. Tomasović Jakov Pok Filipa
7. Tomasović Jerka Pok Filipa
8. Tomasović Ljubica Pok Filipa
9. Tomasović Marko Pok Josipa
10. Tomasović Milan Pok Josipa
11. Tomasović Lucija Pok Josipa
12. Tomasović Marija Pok Josipa
13. Tomasović Zorka Pok Josipa – ovi od 1 do 13 putem e-oglasne ploče suda
14. Babić Smiljana, Reljkovićeve 9, 21000 Split
15. Vukelja Zorinka, Spinčičeva 12, 21000 Split
16. Tylkowski Leon, 1116-1 Massey Square Bb, Toronto, Kanada

**O tome obavijestiti:**

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Vukasović Marija Ž Filipa, Kalang Rd 163, 2176 Edensor Park NSW, Australija

5. Tomasović Lucija Pok Josip, Kalang Rd 163, 2176 Edensor Park NSW,  
Australija



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

15.05.2025 14:36

**Serijski broj certifikata**

8611788557902046377

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z173531213a7bf2dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-