

Ste ajna masa iza GORDON d.o.o.-,u ste aju“
Palmoti eva 11,20000 Dubrovnik
OIB : 53367391469

Dubrovnik, 25. studenog 2019.

TRGOVA KI SUD U SPLITU

Posl. br. 5 St-640/2017

Predmet : Prijedlog i zamolba za odre ivanje nagrade ste ajnom upravitelju
Zamolba za odobrenje naknade stvarnih troškova ste ajnog upravitelja

Dostavlja se prijedlog i zamolba ste ajnoj sutkinji u svrhu odre ivanja nagrade za obavljene poslove ste ajnoupraviteljske službe i odobrenja naknade stvarnih troškova ste ajnom upravitelju u ste ajnom postupku koji se vodi nad ste ajnim dužnikom Ste ajna masa iza GORDON d.o.o. –,u ste aju“, Palmoti eva 11, Dubrovnik.

U predmetnom ste ajnom postupku unov ena je cjelokupna ste ajna masa (nekretnine upisane u zk.ul.1750, k.o.Rogoznica, kat. est.5119/2 i kat. est.5119/10, prema procjenjenoj vrijednosti sudskog vještaka) u iznosu od 1.396.915,63 kn. Predmetno je unov enje rezultat postupka naknadne diobe nad imovinom ste ajnog dužnika brisanog iz sudskog registra temeljem rješenja o otvaranju i zaklju enju skra enog ste ajnog postupka posl.br. St – 2272/2015 od 21.04.2016.Nakon otvaranja ste ajnog postupka nad ste ajnom masom u kojem su izme u ostaloga vjerovnici sukladno 1.133. st.6. Ste ajnog zakona NN 71/15 i 104/17, pozvani na prijavu svojih tražbina, ispitane su tražbine te održana skupština vjerovnika koja je odredila na in i uvjete unov enja. Radi navedenoga sukladno 1.431. st.2., 1.133. st.5. i st.6., 1.282., 1.283. i 1.155. st.3. Ste ajnog zakona NN 71/15 i 104/17, te Uredbi o kriterijima i na inu obra una i pla anja nagrade ste ajnim upraviteljima NN 105/15 od 02.10.2015., nagrada za rad ste ajnom upravitelju iznosila bi po obra unu kako slijedi: unov ena ste ajna masa $100.000,00 \text{ kn} \times 16\% = \text{bruto } 16.000,00 \text{ kn}$, $200.000,00 \text{ kn} \times 12\% = \text{bruto } 24.000,00 \text{ kn}$, $200.000,00 \text{ kn} \times 10\% = \text{bruto } 20.000,00 \text{ kn}$, $500.000,00 \text{ kn} \times 8\% = \text{bruto } 40.000,00 \text{ kn}$, $396.915,63 \text{ kn} \times 7\% = 27.784,09 \text{ kn}$, ukupno bruto 127.784,09 kn, uzevši u obzir i sve do sada obavljene poslove ste ajnoupraviteljske službe (niže navedene) a i one koji e se tek poduzeti vezano za završno ro ište (završna dioba, završni ra un i dr.).

Me utim,u ovom konkretnom slu aju dostavljam prijedlog da se nagrada odobri prema postotku namirenja ste ajnih vjerovnika sve sukladno 1.289., 1.295. st.1., to .1., i 1.155. st.3. Ste ajnog zakona te 1.13. navedene Uredbe, tako er uzevši u obzir obavljene poslove kao i one koji se tek imaju obaviti.

Nastavno na navedenu Uredbu postotak namirenja vjerovnika u ovom ste ajnom postupku iznosio bi 81,365745% (kupoprodajna cijena 1.396.915,63kn – upla eni troškovi 191.479,56 kn = 1.205.436,07 kn što dijeljeno s iznosom tražbine od 1.481.503,13 kn x 100 ini navedeni postotak).Sukladno

iznesenom predlaže se ste ajnoj sutkinji da kao nagradu odobri niži iznos od naprijed navedenog (bruto 127.784,09 kn) i to iznos od bruto 103.972,46 kn (neto 68.871,36 kn). Temeljem ovih parametara vjerovniku bi se vratio i višak novca od preko 20.000,00 kn budu i da e troškovi biti niži. To ni iznosi svih obveza ste ajnog postupka kao i postotak namirenja vjerovnika biti e poznati nakon donošenja rješenja o odre ivanju nagrade i odobrenju stvarnih troškova.

Osim unov enja obavljen je itav niz poslova vezanih za ispitno ro ište (sa injene su potrebne tablice vjerovnika, Popisi predmeta ste ajne mase i vjerovnika, Pregled imovine i obveza, sve uz poduzimanje odgovaraju ih provjera kod FINE, Porezne uprave i dr.) i izvještajno ro ište posebice vezano za donošenje odluke o uvjetima i na inu unov enja nekretnine ste ajnog dužnika uz potrebne radnje kod nadležnih tijela u svrhu utvr ivanja pokretne i nepokretne imovine dužnika, radnje na utvr ivanju bivših ili sadašnjih zaposlenika dužnika (HZMO), angažiranje vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine, angažiranje knjigovodstvenog servisa, odlazak na lice mjesta (Pisak) u svrhu upotpunjavanja raspoloživih podataka vezanih za nekretninu, njenu legalizaciju itd. (iskorišten odlazak u Split po drugom predmetu), ve i broj radnji glede sa injavanja više okvirnih nacрта ugovora o kupoprodaji, uz neposredne kontakte i vrlo obimnu prepisku s punomo nikom vjerovnika te posebno radnje u svezi utvr ivanja identiteta kupca. O tijeku ste ajnog postupka i stanju ste ajne mase dostavljana su izvješ a. Pored navedenih, do sada obavljenih poslova, u ovom postupku e biti potrebno poduzeti i sve dodatne radnje vezano za održavanje završnog ro išta.

Kupac u cjelosti prihv a poduzete radnje ste ajnog upravitelja i s tim u svezi predloženi iznos nagrade te je kao potvrdu navedenog potrebna sredstva za njenu isplatu kao i podmiru svih obveza ste ajnog postupka (troškova ste ajnog postupka i ostalih obveza ste ajne mase) dozna io u korist poslovnog ra una ste ajnog dužnika.

Tako er se dostavlja zamolba za odobrenje naknade dosadašnjih izdataka - stvarnih troškova ste ajnog upravitelja:

- putni troškovi s osnova korištenja osobnog automobila na relaciji Dubrovnik – Split – Dubrovnik dana 26.07.2018. u svrhu pristupa ispitnom i izvještajnom ro ištu ($210 \text{ km} \times 2 = 420 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn} = 840,00 \text{ kn}$),
- troškovi cestarine dana 26.07.2018. – $56,00 \text{ kn} \times 2 = 112,00 \text{ kn}$,
- troškovi parkinga dana 26.07.2018. – 18,00 kn,

što sveukupno iznosi neto 970,00 kn (u privitku se dostavljaju preslike ra una za pla enu cestarinu i parking).

Nastavno na navedeno molim odobrenje dodatnog iznosa od 970,00 kn kao predvidivi trošak za pristup završnom ro ištu u ovom predmetu, sveukupno po osnovi stvarnih troškova ste ajnog upravitelja iznos od neto 1.940,00 kn.

Privitak :

- ra uni za cestarinu i parking od 26.07.2018.

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.