

(2)

rov. 23. 10.

**Stečajni upravitelj  
JURICA TONČIĆ**

Ignjata Đorđića 19, Zagreb

OIB: 44669013271

Tel.: 01 3764 304, e-mail: [toncic4@yahoo.com](mailto:toncic4@yahoo.com)**TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO****23 -09- 2019**poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

-48

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Amruševa 2/II**Poslovni broj spisa **St-705/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RIMLJAN TUJ d.o.o. u stečaju, OIB: 45590286880, Hromec 10, 49 225 Đurmanec****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.05.2019. DO 09.09.2019.**Poduzete radnje

1. Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja stupio sam u kontakt i pribavio dostupnu dokumentaciju stečajnog dužnika od strane ranijeg direktora gosp. Anton Hlupič, Ptuj, Ob Studenčnici 5, Republika Slovenija, kao i od strane nadležnih institucija te sam poduzeo aktivnosti oko sređivanja dostupne poslovne dokumentacije i predmetna stečajne mase.
2. Napravljen je žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te otvorio novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d.
3. Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu.

Sudski i drugi upravni postupci

U tijeku je ovršni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.: Ovr-16/2018, ovrhovoditelj HETA ASSET TEROLUTION d.o.o. (ranije Hypo Leasing d.o.o.) Ljubljana, Dunajska cesta 167, Slovenija, OIB: 46272505048 protiv ovršenika ovdje stečajnog dužnika, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 590.556,64 EUR-a (4.409.273,04 kn) prodajom motorne jahte Susan II, sve temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.: Ovr-16/2018 od 16. svibnja 2018.god., potvrđenog rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: PŽ-4366/2018 od dana 21. kolovoza 2018.god.

U navedenom ovršnom predmetu rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.: Ovr-16/2018 od dana 13. veljače 2019.god. u točki I odgođeno je ročište-očevid za popi jahte imena SUSAN II, upisano u ulošku br. 420 Glavne knjige upisnika jahti Lučke kapetanije Šibenik zakazano za dan 15. veljače 2019.god na licu mjesta u Marini Kremik u Primoštenu, na neodređeno vrijeme. U točki II citiranog rješenja utvrđen je prekid postupka, u točki III kao ovršenik naznačeno je stečajni dužnik s oznakom u stečaju te je u točki IV pozvan stečajni upravitelj preuzeti postupak i dostaviti izjavu o preuzimanju postupka u pisanom obliku, o čemu sam se očitovao.

Ovrhovoditelj je na točku IV citiranog rješenja uložio žalbu glede nenadležnosti Trgovačkog suda u Splitu budući je nad ovršenikom ovdje stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.



Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: PŽ-2970/2019 od dana 30. srpnja 2019.god. odbačena je ovrhovoditeljeva žalba izjavljena protiv točke IV. Izreke rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Ovr-16/2018 od 13. veljače 2019.god. kao nedopuštena uz obrazloženje kako poziv stečajnom upravitelju radi preuzimanja ovršnog postupka radi otvaranja stečajnog postupka nema značaj rješenja protiv kojeg je dopušten pravni lijek te da ovakav poziv zapravo predstavlja zaključak o upravljanju ovršnim postupkom protiv kojeg nije dopuštena žalba.

DOKAZ: Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: PŽ-2970/2019 od dana 30. srpnja 2019.god.

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Uvidom u Uvjerjenje Državne geodetske uprave, Središnji ured, sektor za infrastrukturu prostornih podataka, služba prostornih podataka, servisa i arhiva, odjel prostornih podataka, od dana 21.02.2019.god., klasa: 932-01/19-02/2632 razvidno je kako dužnik nije upisan u katastarski operat.

Uvidom u Upisnik jahti Lučke kapetanije Šibenik razvidno je kako je dužnik vlasnik pokretnine i to:

Jahta „SUSAN II”, NIB: 91361, broj trupa: TW-VIS62132E404, nosivnost 0,00, brodogradilište: VISON YACHTS CO.LTD KAOHSIUNG HSIAN TAIWAN, godina gradnje: 2004, najveći broj putnika 10, MMSI: 238812440, pozivni znak: 9AA5719, materijal gradnje: stakloplastika, tip objekta: jahta, vrsta plovila motorna (MY), model plovila: MOT. YACHTA, ukupna snaga motora: 1470,00, područje plovidbe: II-obuhvaća međunarodnu plovidbu Jadranskim morem, namjena plovila: gospodarske potrebe, duljina trupa: 20,50, širina 5,33, visina 3,07, GT: 79,39, koja je upisana u uložak broj 420 Glavne knjige Upisnika jahti koji se vodi pri Lučkoj kapetaniji Šibenik te se nalazi u Marini Kremik u Primoštenu.

U listu C izvatka iz Očevidnika brodica: Jahte Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Klasa: 342-13/18-03/6 od dana 11.01.2018.god. kao vjerovnik u prvom redu prvenstva naznačen je HETA ASSET RESOLUTION d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana, Slovenija, OIB: 46272505048.

U spisu uz prijedlog za stečaj prileži Procjena vrijednosti motorne jahte Susan II izrađene od strane Mirko Vadla iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka za promet i procjenu šteta na cestovnim vozilima i plovilima od dana 01.04.2016.god. iz koje je vidljivo kako je jahta procijenjena na iznos od 1.315.187,36 kn. S obzirom da procjena datira od prije tri godine kao i da je u istoj kao nabavna vrijednost naznačen iznos od 5.483.400,00 kn koja vrijednost je uzeta kao kriterij pri izradi nalaza i mišljenja, a u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nabavna vrijednost jahte označena je u iznosu od 7.328.849,57 to uz suglasnost razlučnog vjerovnika dao izraditi novu procjenu tržišne vrijednosti u 2019.god.



U tijeku je izrada elaborata procjene vrijednosti za gore opisanu brodicu te po primitku će ista biti dostavljena sudu.

Skrećem pozornost da sam osobno pristupio na lice mjesta u Marinu Kremik u Primoštenu gdje se nalazi jahta radi uviđaja te sam od strane ovlaštenih osoba Marine Kermik u Primoštenu zaprimio na potpis Ugovor broj 12-D/2019 o korištenju veza u „Marini Kermik”. Predmet citiranog Ugovora je privez plovila i korištenje veza u luci nautičkog turizma Marina Kermik u Primoštenu, za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019.god. po cijeni od 107.784,00 kn godišnje što iznosi 8.982,00 kn mjesečno. Glede trajanja Ugovora u istome je naznačeno da može pisanim sporazumom stranka isti produljiti i skratiti. Uvidom u ranije sklopljeni Ugovor prije otvaranja stečajnog postupka najamnina je bila istovjetna kako je naznačeno i u novom Ugovoru.

S obzirom da je stečaj otvoren 07.02.2019.god. držim da tek od dana otvaranja stečajnog postupka mogu teći obveze iz Ugovora za stečajnu masu, s naznakom da je nužno posebno ugovoriti da se isti raskida u trenutku predaje broda kupcu u postupku prodaje u stečajnom postupku, ukoliko se isto proda prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen. Gore opisani Ugovor do današnjeg dana nije sklopljen budući da nije postignut dogovor koji odgovara i „Marini Kermik” i stečajnom dužniku te su pregovori u tijeku.

Ističe se da brod nije u voznom stanju u kojem smjeru bi eventualno premještanje istog u neku drugu marinu bilo skopčano s dodatnim troškovima za stečajnu masu.

Osim gore opisane nekrentine prema zaprimljenoj poslovnoj dokumentaciji stečajnu masu čini i potraživanje za razliku PDV-a u iznosu od 19.163,29 kn za što će se uputiti zahtjev za isplatu.

#### Troškovi stečajnog postupka

Mjesečna naknada za usluge knjigovodstvenog servisa iznosi 500,00 kn, mjesečni najam veza u marini iznosi 8.982,00 kn te stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 150,94 kn uvećano za troškove vođenja računa, te putne roškove.

Stanje žiro računa na dan 01.09.2019.god. iznosi 0,00 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **10.09.2019.** do **10.12.2019.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanja u sudskim postupcima te pristupanje što skorijoj prodaji imovine koja čini stečajnu masu dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.09.2019.

Stečajni upravitelj

Jurica Tončić  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**JURICA TONČIĆ**  
ZAGREB, Ignjata Đorđića 19