



Varaždin, 01. travnja 2022.
Oznaka: JTS

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Posl.br.: St-344/2021

DUŽNIK: BIOVINIS d.o.o., Varaždin, Ulica braće Krajanski 23, OIB: 68687229694

PODNOŠITELJ/ VJEROVNIK: CENTAR LISINSKI d.o.o., Zbelava (Grad Varaždin) Varaždinska ulica 90, OIB: 20770693819, zastupano po punomoćniku Josipu Kozjaku, odvjetniku iz OD KOZJAK I RENDIĆ j.t.d. iz Varaždina (*punomoć za zastupanje u prilogu*)

**PODNEŠAK VJEROVNIKA
CENTAR LISINSKI d.o.o.**

I/ U rubriciranom predmetu u tijeku je postupak radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom BIOVINIS d.o.o., Varaždin, Ulica braće Krajanski 23, OIB: 68687229694.

Dana 15. ožujka 2022. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu održano je ročište radi ispitivanja tražbina, na kojem je osporena tražbina vjerovnika CENTAR LISINSKI d.o.o., Zbelava (Grad Varaždin) Varaždinska ulica 90, OIB: 20770693819 u iznosu od 922.421,72 kn, i to temeljem osporavanja dužnika i povjerenika, uz obrazloženje da je tražbina podmirena.

II/ Ovim podneskom naznačeni vjerovnik detaljnije se očituje o svojoj tražbini, osobito uzimajući u obzir činjenicu da ista nije namirena. S druge strane, niti dužnik, niti povjerenik ne raspolažu potvrdama o navodnom namirenju tražbine ili bilo kakvom drugom dokumentacijom o navodnom namirenju, odnosno zatvaranju predmetne obveze dužnika.



Tražbina vjerovnika CENTAR LISINSKI d.o.o. u ukupnom iznosu od 922.421,72 kn odnosi se na nepodmirene **zakupnine** za poslovni prostor u kojem je dužnik obavljao svoju poslovnu djelatnost, dakle industrijsku proizvodnju, sve temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 29. srpnja 2016.

Iznos i dinamika plaćanja zakupnine ugovoreni su člankom 6. Ugovora. Nastavno, temeljem istog Ugovora dužniku su izdavani računi koje je isti uredno primao. Na račune nikada nisu ulagani prigovori od strane dužnika.

Aneksom 2 istog ugovora sklopljenog između stranaka dana 2. kolovoza 2016. ugovorena je mogućnost kupoprodaje predmetnog prostora s danom 31. prosincem 2021. Međutim, obzirom na nepodmirene iznose zakupnina, predmetna kupoprodaja nikada nije realizirana.

Na ime osiguranja potraživanja zakupodavca (ovdje vjerovnika), s osnova predmetnog ugovornog odnosa, istome je izdana i bjanko zadužnica do iznosa od 500.000,00 kn, ovjerena po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod posl.br. OV-7218/2018 od 30. kolovoza 2018. Navedena zadužnica upućena je na izravnu naplatu putem FINA-e, međutim bezuspješno, obzirom da naplata po istoj nije ostvarena.

Dokaz:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 29. srpnja 2016.
- Aneks 2 Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 2. kolovoza 2016.
- Bjanko zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod posl.br. OV-7218/2018 od 30. kolovoza 2018.
- Izvod otvorenih stavki + pripadajući računi
- Obračun kamata

III/ Dakle, prijavljena tražbina vjerovnika CENTAR LISINSKI d.o.o. u ukupnom iznosu od 922.421,72 kn odnosi se na nepodmirene zakupnine osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 29. srpnja 2016..

Prijavljena tražbina nikada nije podmirena, a niti postoji materijalna dokumentacija kojom bi navodno podmirjenje iste tražbine bilo dokumentirano. Nadalje, ne postoje niti bilo kakvi *usmeni ugovori, dogovori, sastanci, otkupi poslovnog prostora i slično*, a temeljem kojih bi se mogao izvesti zaključak o namirenju predmetne tražbine.

Slijedom navedenog, uistinu nije jasan interes dužnika, a niti povjerenika, da predmetnu tražbinu ospore, te tako prouzroče daljnje i dodatne troškove za obje stranke, ali i izravno utječu na činjenicu krajnje nepotrebnog pokretanja novog sudskog postupka.



IV/ Sukladno svemu navedenom, a osobito cijeneći činjenicu da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za dio svoje tražbine (500.000,00 kn), te da ne postoje materijalni dokazi iz kojih bi proizlazilo da je tražbina namirena ni u kom dijelu, predlaže se priznati tražbinu vjerovnika u cijelosti, sukladno prijavi.

Za vjerovnika, punomoćnik
Josip Kozjak, odvjetnik

Prilog:

- *Kao pod dokaz*
- *punomoć*